

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Садржај

1.0 Правни и плански основ за израду Плана генералне регулације

- 1.1 Одлуке и извештаји о изради нацрта Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац
- 1.2 Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената

2.0 Полазне основе за израду нацрта Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац

- 2.1 Преглед тражених података и услова од стране надлежних институција
- 2.2 Преглед достављених података и услова надлежних институција
- 2.3 Преглед коришћене графичке документације / подлоге, карте, тематске карте и други графички прилози/и оцена расположивих подлога за израду плана

3.0 Концепт Плана генералне регулације

***Прилаже се на цд-у у електронској форми као засебан документ

1.1 Одлуке и извештаји о изради нацрта Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац

Списак докумената:

- Одлука Скупштине општине Бојник о изради Генералног плана за насељена места Бојник и Драговац број 06-15/02-01 од 30. августа 2002. године;
 - Одлука Скупштине општине Бојник о изради Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац број 06-12/092009 год. од 21. децембра 2009. године;
 - Одлука о измени одлуке о изради Плана Генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац;
 - Извештај Комисије за планове о стручној контроли концепта Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац од 27. маја 2014. године;
 - Извештај Комисије за планове о стручној контроли нацрта Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац од 30.10.2014. године,
-
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;

262.

На основу члана 118. Закона о основној школи ("Службени гласник Републике Србије", број 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 66/94 и 22/02), и члана 42. Пословника о раду Привременог органа општине Лесковац ("Службени гласник општине Лесковац", број 8/02), Привремени орган општине Лесковац, на седници од 29. августа 2002. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "АЦА СИНАДИНОВИЋ" У ПРЕДЕЈАНУ

I

Именују се чланови Школског одбора ОШ "Аца Синадиновић" у Предејану, и то:

- представници локалне самоуправе:

1. Драган Савић
2. Сунчица Тасковић
3. Добрица Станисављевић
- представници Наставничког већа:
4. Љубчо Јанковић
5. Љубинка Костић
6. Сотир Златковић
- представници Савета родитеља:
7. Горан Крстић
8. Зоран Дојчиновић
9. Данило Илић

II

Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Лесковац".

Број 06-5/02-01

У Лесковцу, 29. августа 2002. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Др Драгољуб Живковић, с.р.

263.

На основу члана 118. Закона о основној школи ("Службени гласник Републике Србије", број 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 66/94 и 22/02), и члана 42. Пословника о раду Привременог органа општине Лесковац ("Службени гласник општине Лесковац", број 8/02), Привремени орган општине Лесковац, на седници од 29. августа 2002. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "МИЛУТИН СМИЉКОВИЋ" У ВИНАРЦУ

I

Именују се чланови Школског одбора ОШ "Милутин Смиљковић" у Винарцу, и то:

- представници локалне самоуправе:

1. Драган Стојановић
2. Новко Живковић

3. Милорад Васиљковић
- представници Наставничког већа:
4. Живадин Соколовић
5. Бошко Костадиновић
6. Слађана Петровић
- представници Савета родитеља:
7. Гаврил Стојанчов
8. Бора Миловановић
9. Љубиша Илић

II

Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Лесковац".

Број 06-5/02-01

У Лесковцу, 29. августа 2002. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Др Драгољуб Живковић, с.р.

264.

На основу члана 118. Закона о основној школи ("Службени гласник Републике Србије", број 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 66/94 и 22/02), и члана 42. Пословника о раду Привременог органа општине Лесковац ("Службени гласник општине Лесковац", број 8/02), Привремени орган општине Лесковац, на седници од 29. августа 2002. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЂУРА ЈАКШИЋ" У ТУРЕКОВЦУ

I

Именују се чланови Школског одбора ОШ "Ђура Јакшић" у Турековцу, и то:

- представници локалне самоуправе:

1. Славиша Цветановић
2. Стојан Трајковић
3. Горан Маринковић
- представници Наставничког већа:
4. Ђорђе Стојиљковић
5. Ненад Станковић
6. Србислав Петровић
- представници Савета родитеља:
7. Миодраг Кошић
8. Боровоје Петровић
9. Ненад Јовановић

II

Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Лесковац".

Број 06-5/02-01

У Лесковцу, 29. августа 2002. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Др Драгољуб Живковић, с.р.

АКТИ ОПШТИНСКИХ ОРГАНА

Бојник

265.

На основу члана 27. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 29. став 1. тачка 2. Статута општине Бојник ("Службени гласник општине Лесковац", бр. 11/99), Скупштина општине Бојник, на седници од 30.08.2002. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БОЈНИКА И ДРАГОВЦА

Члан 1.

Приступа се изради Генералног плана Бојника и Драговца (у даљем тексту: Генерални план).

Члан 2.

Циљ доношења Генералног плана је утврђивање намене земљишта, организација простора и услова изградње и уређења Бојника и Драговца у периоду до 2025. године.

Члан 3.

Генералним планом се обухвата подручје од 309,00 ха, у прелиминарним границама:

Од Регионалног пута Бојник - Мијајлица (ул. Кнеза Лазара) односно од кп. бр. 6894 - јужна страна исте. Прелази поменути Регионални пут, иде северо-западом на дужини око 60 метара, затим иде према северо-истоку и прати границу кп. бр. 6891 и 6885, одакле иде према северу од Регионалног пута Бојник - Савинац (ул. Стојана Љубића), са прелазом преко истог при кп. бр. 6194/3 (западни део парцеле). Граница наставља према северу, до улице НН односно до завршетка кп. бр. 6185 од које наставља северу према Регионалном путу Бојник-Горњи Брестовац (ул. 17. Фебруар), прати међну границу кп. бр. 5639 и прелази Регионални пут. Даље прати северо-западни део кп. бр. 5638, све до слива речног корита Пусте реке а онда прати десну обалу речног корита према истоку до кп. бр. 5490. са прелазом преко истог, северно правом линијом до Регионалног пута Бојник-Житни поток. Прелази исти и северо-источно прати границу Аеродрома-Бојник све до Регионалног пута Бојник-Косанчић (ул. Зеле Вељковић). По прелазу пута наставља источно до комасационе границе те даље према југу дуж комасационе зоне, до источног дела међне линије кп. бр. 7491 а затим правом линијом у правцу југа до улива Каменичке реке у Пусту реку. Даље иде према истоку левом страном Пусте реке у дужини од око 250 метара и према југу прелази исту и прати пољски пут 4320 до укрштања са улицом НН 13, затим скреће према истоку пратећи пут 4351 све до источног дела кп. бр. 4421 па даље јужно пратећи границу источног дела кп. бр. 4421 све до Регионалног пута Бојник - Лесковац. По преласку пута у правцу југа до тромеђе кп. бр. 457, 458 и 459 КО Драговац, скреће западно до границе постојећег ГУП-а, и исте задржава до правца на источној страни Православног гробља у Драговцу а затим правом линијом иде јужно до Регионалног пута Бојник - Лебане. По прелазу истог иде северно дуж десне стране поменутог пута, до пољског пута 4883 и прати западну страну пута до кп. бр. 4829. Затим скреће према северу, правом линијом до постојеће границе ГУП-а, те даље истом долази до тромеђе кп. бр. 6943, 6946 и 64945 и скреће према југу паралелно са Регионалним путем Бојник - Мијајлица до тромеђе кп. бр. 6896, 6904 и 6894 од које иде према западу до Регионалног пута Бојник - Мијајлица, где се и затвара граница Генералног Плана.

Члан 4.

Носилац израде Генералног плана је општински орган управе надлежан за послове просторног планирања и урбанизма.

Стручни послови на изради Генералног плана повериће се предузећу са одговарајућом лиценцом које одреди Министарство урбанизма и грађевине.

Члан 5.

За израду Генералног плана утврђују се следећи рокови:

- предаја материјала општини ради организовања поступка утврђивања нацрта Генералног плана, 120 дана од дана доношења ове Одлуке;

- предаја материјала општини ради организовања поступка доношења Генералног плана, 15 дана од дана завршетка јавног увида и стручне расправе о нацрту Генералног плана;

- предаја комплетираног елабората Генералног плана општини ради спровођења, 15 дана од дана доношења Генералног плана на Скупштини општине Бојник.

Члан 6.

Избор оптималног решења условљен је постојећим стањем и развојним могућностима Бојника и Драговца које ће се утврдити у поступку израде Генералног плана.

Генерални план може садржати елементе регулационог плана за делове простора чија је изградња приоритетна, или се због степена реализације не очекују промене у простору, тако да се УТУ могу припремати на основу решења ГП-а.

Члан 7.

Средства за израду Генералног плана обезбеђују општина Бојник и Министарство урбанизма и грађевине.

Начин финансирања израде Генералног плана уређује се уговором између обрађивача, општине Бојник и Министарства урбанизма и грађевина.

Члан 8.

Након утврђивања нацрта Генералног плана оглашава се јавни увид и стручна расправа у дневном (локалном) листу "НАША РЕЧ", најмање 15 дана пре почетка јавног увида а текст огласа истиче се на огласној табли Скупштине Општине Бојник.

Нацрт Генералног плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Скупштине општине Бојник, ул. Трг Слободе бр. 2.

Члан 9.

О јавном увиду и стручној расправи стара се Комисија коју образује Скупштина општине Бојник.

Извештај о јавном увиду и стручној расправи, који је саставни део образложења Генералног плана, сачиниће Комисија најкасније 15 дана по завршетку јавног увида и стручне расправе.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је основни графички приказ подручја за које се Генерални план доноси.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лесковац".

Број: 06-15/02-01

Бојник, 30.08.2002. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК,

Јовица Аранђеловић, с.р.

17. мере за спровођење Просторног плана јединице локалне самоуправе.

Члан 5.

Носилац израде Просторног плана је Општинска управа Бојник - Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, а стручни послови на изради Просторног плана повериће се правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова просторног и урбанистичког планирања и израду планских докумената, у складу са законом, којим се уређују јавне набавке. Носилац израде Просторног плана дужан је да обезбеди мишљења, услове и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да осигура сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Члан 6.

Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове заштите природе, заштите споменика и културе, саобраћаја и телекомуникација, пољопривреде, шумарства и водопривреде, енергетике и других заинтересованих органа и организација, доставиће у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке све расположиве податке, услове и документацију из делокруга рада носиоца израде Просторног плана јединице локалне самоуправе Бојник, без накнаде.

Члан 7.

Рок израде Просторног плана је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке (шест месеци за концепт Просторног плана, пет месеци за нацрт плана укључујући и јавни увид и један месец за коначно слаборирање).

Члан 8.

Средства за израду Просторног плана обезбедиће општина Бојник, уз могућност суфинансирања од стране надлежног министарства, у складу са чланом 39. закона.

Члан 9.

Стратешка процена утицаја на животну средину чиниће саставни део Просторног плана.

Члан 10.

Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у сали Скупштине општине Бојник.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 06-12/09

У Бојнику, 21.12.2009.год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК
ПРЕДСЕДНИК
Аца Јовановић

1059.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 24. Статута општине Бојник ("Службени гласник града Лесковца" бр. 11/08), по прибављеном Мишљењу Комисије за планове скупштине општине Бојник, Скупштина општине Бојник, на седници одржаној 21.12. 2009. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНА МЕСТА БОЈНИК И ДРАГОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Циљ израде Плана генералне регулације је дефинисање начина уређења простора и коришћења грађевинског земљишта, преиспитивање решења датих важећим урбанистичким плановима, дефинисање површина јавне намене, траса коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску

и комуналну инфраструктуру, дефинисање услова за изградњу објеката у зонама за које није предвиђена израда планова детаљне регулације, дефинисање зона за које ће се обавезно доносити планови детаљне регулације са роковима за њихову израду и дефинисање локација за које ће се радити урбанистички пројекти.

Члан 3.

Границом Плана генералне регулације обухваћено је грађевинско подручје насеља Бојника и Драговца.

Коначна граница Плана генералне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План генералне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену земљишта по зонама и целинама, регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације, нивелационе коте раскрсница, улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и други инфраструктуру, вертикалну регулацију, правила уређења и правила грађења по зонама и целинама, зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, рокове за израду Плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкција постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору) до усвајања плана, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, инжењерско-геолошке услове, мере енергетске ефикасности и графички део. План генералне регулације представљаће плански основ за израду планова детаљне регулације,

издавање информација о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда Плана генералне регулације повериће се обрађивачу изабраним у складу са Законом о јавним набавкама.

Поступак из става 1. овог члана спровешће Општинска управа.

Члан 6.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбедиће се у Буџету општине Бојник.

Члан 7.

За потребе израде Плана генералне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт Плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Општине Бојник. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у јавним средствима информисања.

Члан 9.

Елаборат плана Генералне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику.

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове Одлуке и изради Плана генералне регулације огласиће се у средствима дневног информисања.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

Број:06-12/092009.год.

Дана 21.12.2009. год.

ПРЕДСЕДНИК

Аца Јовановић

ПРЕДЛОГ

На основу чл.25. и 26. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр.64/2010 и 24/2011), чл. 23. и 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр.31/2010, 69/2010 и 16/2011) и чл.24. Статута општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца", бр.11/2008, 23/2008 и 3/2009), Скупштина општине Бојник на седници одржаној дана ____ . ____ . 2011. године, донела је

ОДЛУКУ

И ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНА МЕСТА БОЈНИК И ДРАГОВАЦ

Члан 1.

У Одлуци о изради плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац ("Сл. гласник града Лесковца", бр.20/2009) у члану 3. став 2. мења се и гласи: **"коначна граница Плана генералне регулације утврдиће се приликом израде и верификације нацрта плана"**.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 06-_____/11
У Бојнику, _____ 2011.год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Аца Јовановић



Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК

Број:
Дана: 27.05.2014. год.
Б о ј н и к

На основу члана 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), Комисија за планове општине Бојник (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 27.05.2014. године, након извршене стручне контроле Концепта плана, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ о стручној контроли концепта Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац

Комисију је образовала Скупштина општине Бојник, на седници одржаној дана 11.03.2011. године, у следећем саставу: Јовица Аранђеловић, дипл.правник, Душица Шеговић, дипл.инж.арх. и Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Седница Комисије за планове општине Бојник је одржана дана 27.05.2014. године, са почетком у 13,00 сати, у канцеларији председника општине Бојник.

Седницу је сазвао и њеним радом руководио председник Комисије Јовица Аранђеловић, а седници су присуствовали: Душица Шеговић, дипл.инж.арх. из Ниша и Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. из Крушевца – чланови Комисије, као и Влада Петровић, виши референт за урбанизам Општинске управе Бојник.

Обрађивач Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац, је Архитектонски факултет Београд. Руководилац израде Плана је проф. др Александра Ђукић, дипл.инж.арх.

Констатовано је да је на прерађену верзију концепта Плана, Мирослав Петровић, доставио своје примедбе и сугестије, писаним путем, пре датума одржавања седнице Комисије, што је достављено обрађивачу Плана.

Комисија се сагласила да примедбе члана Комисије Мирослава Петровића усвоји у целости и формално их уврсти у записник и захтев обрађивачу:

1. Обухват грађевинског подручја

По чл. 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, „Сл.гласник РС“, бр.31/10, 69/10, 16/11.

- На графичком прилогу постојеће намене потребно је означити обухват грађевинског подручја и за то дати адекватну легенду.

- На графичком прилогу планиране намене потребно је означити оријентационо планирано грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке целине и зоне и за то дати адекватну легенду.

- У тексту концепта термин грађевинског подручја се користи у складу са дефинисаним Законом и Правилником.

2. Усагласити термине у тексту и графичким прилозима, јасно се определити и разграничити шта су зоне, шта целине, шта претежна намена, а шта површине јавне намене

- Употреба термина "урбанистичке целине" и "зоне".

У прилогу 1.1 "Прелиминарна подела на урбанистичке целине" урбанистичке целине су подељене и означене бројевима од 1 до 6, док је у графичком прилогу 2.1 "Предлог планиране претежне намене површина" у границе означавају зоне означене бројевима од 1 до 6. Да ли је то исто?

Да ли је потребно препознати и и одредити "просторне зоне" унутар којих формирати "урбанистичке целине" које ће бити основна јединица за одређивање претежних намена (претежне намене која по чл.2 важећег Закона представља начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа).

Све ово је даље разрађено и у чл.26 Закона о планирању и изградњи и у чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС“, бр.31/10, 69/10, 16/11).

- Избор и усклађивање термина "урбанистичке целине".

У тексту концепта (стр.23) стоји: 2.3 «Преглед поделе насеља на урбанистичке целине...», и даље 2.3.1 «Подела простора на посебне целине», а у тексту: «просторно амбијенталне целине». Термине треба ускладити.

- Површине јавне намене.

У тексту концепта (од стр.26 па надаље) у делу 3.2 извршена је основна подела намена на: становање, центре и централне активности, продукцију, туризам, спорт и рекреацију, јавне објекте и комуналне објекте. У даљем тексту користе се термини становање, централне функције, продукција и продукционе активности, туризам, спорт и рекреација, објекти јавне намене, комуналне површине и објекти.

У графичком прилогу концепта 2.1 Предлог планиране претежне намене површина користе се термини површине под јавним наменама, површине под осталим јавним наменама и површине под осталим наменама, и то: становање раздвојено по типовима, привредне делатности и зоне обухватају продукцију, простори за рекреацију и спорт, центри су посебно раздвојени итд. Термине треба ускладити.

- "Остале јавне намене".

Термине, садржај текстуалног и графичких прилога ускладити са законом.

Остале јавне намене дате у легенди графичког прилога и у тексту концепта као термин збуњује.

Површине јавне намене се одређују планским документом за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним Законом. (Чл.2 Закона).

Тако су објекти јавне намене они за које је потребно утврђивање јавног интереса.

Објекти јавних служби и цркве нису објекти јавне намене у смислу утврђивања експропријације, већ су објекти за јавно коришћење или јавну употребу, па је потребно извршити усклађивање са законом.

У тексту у наслову на стр. 37 стоји: 3.2.5 "Објекти јавне намене", а даље у самом тексту користи се термин јавних служби и "могућности за смањењем експропријације" итд. Остаје нејасан термин "остале јавне намене".

3. У графичком делу Плана приказати претежну, пратећу и допунску намену.

У тексту концепта на стр. 26, обрађивач кроз једну реченицу помиње претежну, пратећу и допунску намену, што није приказано на нивоу целина у графичком делу плана на карти постојеће намене, одн. зона на карти планираних намена.

4. Употреба термина «привредне делатности и зоне» у графици Плана.

Довољно је рећи «привредне делатности». Зоне су нешто што се везује за сваку намену, као када би смо рекли: «становање и стамбене зоне», «зеленило и зелене зоне» и сл.

5. Просторни план Бојник 2025.

У текстуалном делу концепта у тачки 1.3.3. „Обавезе, услови и смернице из Нацрта Просторног плана Бојника 2025“, променити назив наслова, обзиром да је исти усвојен - позвати се на Просторни план, а не на нацрт.

6. Гасоводна мрежа.

У тексту Концепта у поглављу 3.3.6 обрађена је гасоводна мрежа, која није представљена у графичким прилозима ПГР-а.

Ово је потребно урадити како би ускладили графички део са законом предвиђеним садржајем: „...1)оријентационо планиране трасе, коридоре, регулацију улица и мреже јавне комуналне инфраструктуре...“

7. Саобраћајна мрежа.

Саобраћајнице су рангиране на графичким прилозима које представљају програмски развој појединих намена, а не на карти намене и на карти које даје саобраћајно решење, што је потребно урадити.

У тексту Концепта у делу 3.3.1 Саобраћајна мрежа (стр.39), у делу Регулационо и нивелационо решење, дате су регулационе ширине предложених саобраћајница за државни пут другог реда, примарне и секундарне саобраћајнице, тротоаре, бицикличке и пешачке стазе. На графичком прилогу детаљно су дати попречни профили саобраћајница, чак и координате раскрсница што се за Концепт плана не тражи.

8. Обилазница.

У тексту Концепта у делу 3.3.1 „Саобраћајна мрежа“ (стр.39), помиње се потреба изградње обилазнице, која се овим Планом не планира. Зашто се планом не резервише овај простор, иако се не предвиђа њена изградња у временском хоризонту плана?

9. „Програмски развој становања“.

- На графичком прилогу 2.3 „Програмски развој становања“, дате су и намене које се не односе на становање (продукција у зони 3, комуналне површине у зони 4 и сл.) Приказано на карти потребно је ускладити са легендом која не коренсподира са графиком (нпр. иста је боја за подручје гробља и за подручје „ексклузивног становања“; индустрија је остала са доминантном љубичастом бојом што упућује да је и она део становања и др.).

- У истом графичком прилогу говори се о становању на пољопривредном земљишту које у тексту концепта Плана није поменуто ни у једном делу. Потребно је разјаснити о каквом је становању реч, а при том свакако узети у обзир тенденцију да се не гради на пољопривредном земљишту и демографску анализу за насељено место за које се израђује план.

10. Остало.

- У делу текста 2.1.6 као објекат посебне намене наведена је црква која је верски објекат, а не објекат посебне намене.

- У графичком прилогу постојећег стања црква није приказана.

- У графичком прилогу планиране намене црква је у легенди одређена као „остали објекти јавне намене“.

- Зашто се користи термин „индивидуално (једнопородично) становање“ када је много јасније и једноставније „породично становање“?

У току рада, Комисија је евидентирала и друге примедбе и сугестије, па их је додала напред наведеним.

Комисија је констатовала да су за потребе израде прерађене верзије концепта Плана тражене важеће катастарске подлоге и иновирани захтеви за услове и податке од значаја за израду Плана (неопходно је обновљени захтев упутити и надлежном заводу за заштиту споменика културе).

Комисија даје и следеће примедбе и сугестије:

- северни део границе Плана ускладити са Одлуком о изради, односно изузети целину 6 из обухвата Плана;

- границу Плана кориговати и дефинисати по међама катастарских парцела;

- дефинисати начин коришћења пољопривредног земљишта;

- дуж реке граница Плана треба да буде регулација реке;

- саобраћајнице у графичком приказу постојећег стања означити и рангирати;

- у концепту плана су непотребни попречни профили саобраћајница, али планирани рангови саобраћајница недостају у графичком приказу;

- у текстуалном делу концепта Плана помињу се регионални путеви, који не постоје у важећој катагоризацији путева;

- наведено измештање транзитног саобраћаја из центра насеља нема своје концептуално решење у графичком приказу;

- дефинисати јавне намене за разлику од осталих јавних намена;

- црква није површина јавне намене;

- социјално становање није површина остале намене;

- појам индивидуално становање није у складу са важећим законом и правилницима;

- дефинисати услужно становање;

- одредити беле површине у графичком приказу Програмски развој становања;

- дефинисати водотокове –шта је са њиховом регулацијом, решава се Планом или оставља за израду планова детаљне регулације, како се планирају саобраћајнице уз водотокове;

- преиспитати могућност за директно спровођење Плана на што већој површини обухвата Плана;

- плански основ је и Просторни план јединице локалне самоуправе Бојник 2025,

а не нацрт Плана, обзиром да је исти донет;

- у контексту Закона о планирању и изградњи, јасно уписати одговорног урбанисту Плана.

ЗАКЉУЧАК

Комисија даје позитивно мишљење на концепт Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац, на основу кога је потребно урадити нацрт Плана, уз обавезу да обрађивач Плана поступи по примедбама и сугестијама Комисије.



Председник Комисије за планове општине Бојник,

Јовица Аранђеловић, дипл.правник



Начелник општинске управе
општине Бојник,

Драгослав Анђелковић

Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа општине Бојник
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК
Број: 06.18/14
Дана: 30.10.2014.године
Б о ј н и к

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), Комисија за планове општине Бојник (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 30.10.2014.године, након извршене стручне контроле нацрта плана подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ о стручној контроли нацрта Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац

Комисију је образовала Скупштина општине Бојник, на седници одржаној дана 11.03.2011.године, у следећем саставу: Јовица Аранђеловић, дипл.правник, Душица Шеговић, дипл.инж.арх. и Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Седница Комисије за планове општине Бојник је одржана дана 30.10.2014. године, са почетком у 13.00 сати, у канцеларији председника општине Бојник. Комисија је радила у пуном саставу. Раду Комисије присуствовале су и проф. др Александра Ђукић, дипл.инж.арх. и Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх, као и Влада Петровић, виши референт за урбанизам општинске управе Бојник.

Обрађивач Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац је Архитектонски факултет Београд. Руководилац израде и одговорни урбаниста Плана је проф. др Александра Ђукић, дипл.инж.арх, која је и представила нацрт Плана.

Након дискусије, Комисија даје следеће сугестије обрађивачу Плана:

- кориговати назив Плана у складу са донетом одлуком о изради;
- правни основ не може да буде и Одлука о изради генералног плана Бојника и Драговца, те ово треба исправити;
- стратешка процена утицаја Плана на животну средину треба да буде део документационе основе или да постоји одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја— ниједан од ових докумената се не налази у прилогу, те потребно треба урадити;
- по члану 27, Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11) размера аналогних карата мора бити у размери 1:1.000 до 1:2.500 за обележавање површина јавне намене;
- из текста Плана, у делу Анализе расположивих катастарских подлога, не види се која је матична размера катастарских планова коришћена у изради Плана (у тексту раније достављаног Концепта наведено је да су за центар коришћене подлоге у размери 1:2.500, а за мањи део плана подлоге матичне размере 1:10.000);
- у тексту Плана констатовано је да подлоге нису оверене, што свакако треба исправити;
- у складу са важећим прописима потребно је текстуални део допунити са описом границе грађевинског подручја, обзиром да се оно не поклапа са границом Плана;
- у текстуалном делу Плана дати податак за колико је увећано грађевинско подручје;
- преиспитати оправданост дефинисаних циљева израде Плана:
 - „обезбеђивање услова за квалитетно водоснабдевање“, обзиром да се планском разрадом ништа посебно у области водоснабдевања не подразумева и

- „обезбеђивање просторних капацитета за одлагање комуналног отпада“, обзиром да је постизање овог циља обезбеђено ван граница овог плана, у подручју Просторног плана;
- постојеће улице у графичком прилогу рангирати (напр. на примарне и секундарне) и графички израженије приказати мрежу саобраћајница;
- дати нивелационо решење саобраћајница како би било омогућено издавање дозвола за саобраћајнице директним спровођењем Плана (минимално дати висинске коте на раскрсницама);
- нормативе за паркирање дати и у односу на површину објекта или комплекса;
- уцртати трасу обилазнице око центра Бојника у графички део Плана и текстуално га описати. Диспозицију ове трасе треба да усагласе обрађивач и носилац израде Плана;
- прибавити услове за израду Плана од стране ЈП Путеви Србије и ЈП Србијаводе;
- у текстуалном делу Плана нормирани су „приватни пролази“ на минималну ширину од 3,5м. Ради спроводљивости Плана и честе локалне праксе за веома уским пролазима, преиспитати могућност да минимална ширина ових пролаза буде 2,5м што је чест случај у пракси и урбанистичким плановима других места;
- по члану 27, Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената обавезна је „(…)урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.“ Обзиром да се нацртом не предвиђа даља планска разрада, потребно је План допунити уцртаним грађевинским линијама;
- грађевинске линије — јасно назначити минимално растајање од регулационе линије на коме се постављају објекти; израде "објекат може бити постављен на 1 до 3м од регулационе линије", заменити у "објекат се поставља на минималном растојању од 1м од регулационе линије" или "објекат се поставља на растојању од 1 до 3м од регулационе линије";
- гасоводна мрежа није уцртана, али је уписана напомена „да ће бити обрађена након достављања услова...“. Размотрити могућност да се након прибављања услова, одреди место за локацију главне мерно-регулационе станице и да траса прикључног вода;
- преиспитати сврсисходност типова становања типа „тајм-шеринг“ и другог ренталног, с обзиром на реалне могућности подручја;
- усагласити нормативе за отварање прозора ка суседу у складу са подзаконским актима (Правилником);
- нацртом је у текстуалном делу дат опширан опис „изградње на пољопривредном земљишту“, а с обзиром да је у презентацији Плана појашњена ова одредница планера, која је у складу са графичким делом, потребно је променити текстуални део Плана, тако да се брише „изградња на пољопривредном земљишту“ с обзиром да се у појединим подручјима предвиђа промена намене, дакле променом намене у тим подручјима више неће бити пољопривредног земљишта, већ грађевинског;
- брисати норме за изградњу „виноградске кућице“ с обзиром да не постоје виногради у обухвату Плана;
- „продукција“ у овом нацрту обухвата и комерцијалну и привредну делатност и пољопривредну производњу. Ове намене би требало раздвојити;
- размотрити приступ да је „туризам“ посебна намена;
- у тачки 5.9, на страни 20 текстуалног дела Плана, прописана је израда Урбанистичких пројеката за готово све врсте нестамбених објеката. Преиспитати сврсисходност овог захтева.

Комисија је мишљења да се, пре упућивања Плана на јавни увид, још једном усагласе потребе носиоца израде Плана и планска решења која је дао обрађивач Плана.

Комисија препоручује Општинској управи општине Бојник да са намером о изради Плана детаљне регулације за ромско насеље у Бојнику-Драговцу при ушћу сливова Пусте и Каменичке реке и насеља између улица 17. фебруар и Пусторечка у Бојнику (одлука у поступку доношења) упозна обрађивача Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац.

ЗАКЉУЧАК

Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац, уз обавезу да обрађивач Плана поступи по примедбама и сугестијама Комисије, а онда исти може да настави процедуру и упути се на јавни увид.

Препоручује се носиоцу израде Плана да јавни увид, сем у дневним новинама, огласи и на друге начине, како би се што више грађана информисало о Плану, што би допринело квалитету планских решења и, истовремено, се сагледале реалне потребе грађана.



Председник Комисије за планове
општине Бојник,

Јовица Аранђеловић, дипл.правник



Начелник општинске управе
општине Бојник,

Драгослав Анђелковић, дипл.правник

1.2 Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената

1.2.1 Обавезе, услови и смернице из Просторног плана Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10)

1.2.1.1 Коришћење и заштита природних ресурса

Подручје градског насеља Бојник и приградског насеља Драговац налазе се на западном ободу простране Лесковачке котлине, на брежуљкастом подручју, које припада сточарско-воћарско-виноградарском макрорејону, особеном по високој разноликости начина коришћења пољопривредног земљишта. У овом подручју потребно је посебну пажњу поклонити развоју сточарства и индустрије повезане са сточарством. Коришћење шумског фонда односи се на унапређивање постојећих шума на ободима насеља (данас у већој мери деградираних и искрчених), пре свега превођењем изданичних шума у високе и обновом деградираних високих шума у квалитетније, негом и заштитом; Такође, планира се селективно пошумљавање. У непосредној околини су и значајна станишта ловне дивљачи.



Бојник припада зони са извориштима подземних вода. У близини се налази акумулација код села Брестовац (11 км северозападно од насеља). За водоснабдевање се користи вода из датог водоизворишта (и за насеље Бојник и за насеље Драговац). Предвиђено је ширење водоводне мреже на већа села општине у знатно већи повезан систем. Техничка вода се захвата из локалних водотокова. Подручје Бојника и Драговца није богато рудама, али је богато квалитетном глином, која се и данас користи - Циглана у Бојнику данас је једини индустријски погон у крају који успешно послује. Стога је значај циглане назначен у Просторном плану. Коришћење енергетских извора и енергетске инфраструктуре односи се на изградњу далековода 400 кВ из правца Ниша (Косово Б - Ниш 2 вод). Иако се Бојник и Драговац не налазе на траси планираног оближњег магистралног гасовода (траса Ниш - Лесковац - Врање - граница са Македонијом), његова близина омогућава планирање будуће гасификације оба насеља.

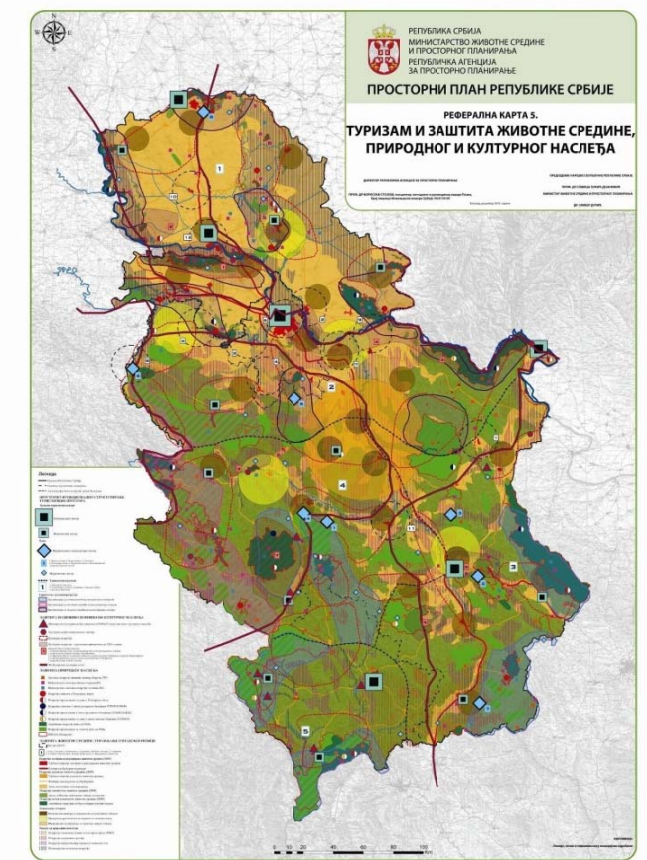
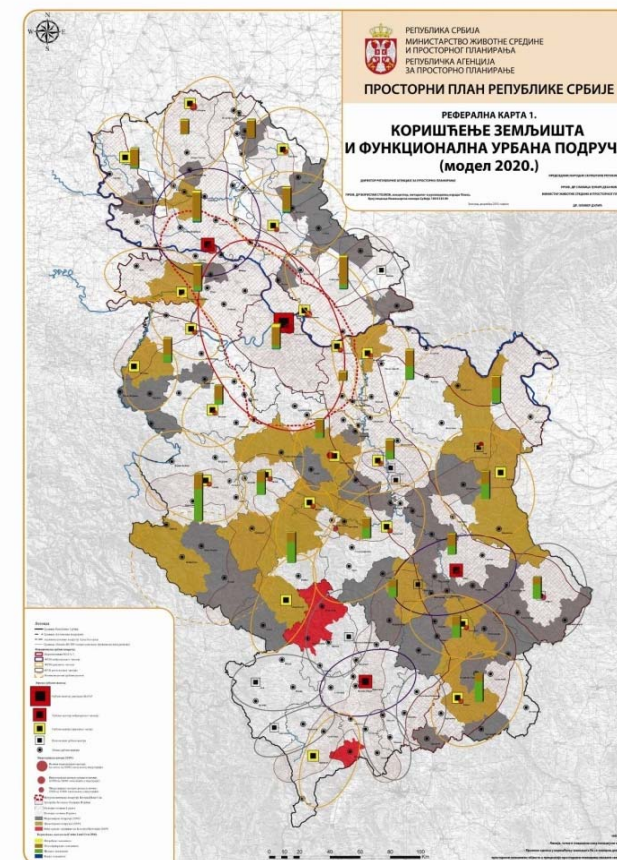
1.2.1.2 Становништво, насеља и функције

Општина Бојник спада у најређе насељена подручја у Републици Србији са мање од 50 ст./км². У мрежи градова, насеље Бојник је утврђено као насеље које ће се до 2010. године оформити као мали град. Усмереност Бојника и даље ће бити према Лесковцу, као седишту округа и регионалном центру, као и према Нишу, као макрорегионалном центру. У обухвату плана је и приградско насеље Драговац, а у непосредној околини Бојника ван обухвата плана се налазе сеоска подручја и насеља. Бојник са истоименом општином припада Лесковачком функционалном подручју регионалног система насеља. У склопу поглавља о развоју и уређењу сеоских подручја дата је пажња развоју неразвијених општинских центара, где спада и насеље Бојник. У вези са тим предложено је: селективно премештање и развој државних и јавних служби у неразвијеним општинским центрима ..., посебно оних од интереса за квалитетно задовољавање свакодневних потреба грађана; развој путне мреже између секундарних центара са насељима у гравитационом подручју; стварање повољних услова за подизање / изградњу нових погона у неразвијеним општинским центрима и отварање нових радних места.

У оквиру ПП РС дате су препоруке за организацију јавних служби општинског центра. Нужни садржаји за општински центар величине Бојника су: центар за социјални рад; основне школе; дом здравља; апотеке; домови културе, омладине и пионира; народни универзитет; центри информатичке делатности и комуникација; отворени и затворени спортски терени – трим стазе, уређене обале, универзални терени са санитарним просторијама и режимом коришћења, базени, тениска, кошаркашка, одбојкашка и сл. игралишта, вежбаонице за гимнастику, библиотека и др. Уколико постоји интерес, могући садржаји су: домови за смештај деце без родитељског старања; домови за хендикепирана лица; центри за старе; средње школе са комплементарним садржајима – ђачки домови и ресторани, библиотеке са читаоницама и сл.; објекти вишег и високог образовања са комплементарним садржајима; општа болница; центри за рехабилитацију и специјализована лечења; диспанзери медицине рада; ветеринарска станица. Бојник је локационо опредељен на велико-јужноморавски појас индустријског развоја Београд - Ниш - Врање (део коридора Х и М1) и налази се непосредно уз појас интензивног развоја I значаја (коме припада оближње град Лесковац).

1.2.1.3 Саобраћај и везе

Кроз Бојник не пролазе значајни магистрални правци, али се они налазе у окружењу. Посебно је значајан аутопут Е-75 (Београд - Ниш - Скопље - Атина), удаљен око 20 км источно од насеља, као и магистрални пут Лесковац - Приштина, удаљен 12 км јужно од насеља. Најближа веза Бојника са железницом је у Лесковцу, удаљеном 21 км источно од насеља. За развој телекомуникација у Бојнику потребно је обезбедити: просторе за поштанске и телекомуникационе објекте у центрима насеља и коридоре за телекомуникационе каблове дуж нових и постојећих путева, а посебно на магистралном правцу. Главна централа за подручје Бојника је у Лесковцу.



Извод из графичког дела Просторног плана Републике Србије

1.2.1.4 Туризам, заштита животне средине, природне и културне баштине

Бојник је седиште општине која је сврстана у подручја изван назначених туристичких регија, за које важе општа правила. Од датих правила најважнија су: вредновање и диференцијација туристичких потенцијала, стварање интегрисане понуде туристичког подручја, уређење и организовање туристичких простора. Према просторним јединицама квалитета животне средине, Бојник припада зони интензивног загађивања земљишта услед примене агротехичких мера (негативан утицај пољопривреде). Са становишта просторних зона према стању загађења животне средине Бојник припада Нишавско-Лесковачкој зони, где је нагласак дат на пречишћавању отпадних вода. Ради заштите непокретних културних добара предвиђа се препознавање археолошких локалитета, споменика народног градитељства и других спомен-обележја. До окончања поступка проглашења културног добра, евидентиране целине, локалитети и објекти имају статус добра под предходном заштитом.

1.2.2 Обавезе, услови и смернице Регионалног просторног плана општина Јужног поморавља 2006-2021.год. („Службени гласник РС” број 93/06)

Регионални просторни плани општина Јужног поморавља (у даљем тексту: Просторни план) је дугорочни плански документ који се доноси за период до 2021. године, са елементима за прву, приоритетну етапу имплементације Просторног плана за период до 2014. године. Просторни план је израђен на основу Одлуке о изради Регионалног просторног плана општина Јужног поморавља 2006-2021.год. („Службени гласник РС” број 93/06) и обухвата подручја Јабланичког и Пчињског управног округа.

1.2.2.1 Обухват подручја просторног плана

Просторни план обухвата целе територије града Лесковац и општина Лебане, Црна Трава, Власотинце, Бојник и Медвеђа на подручју Јабланичког округа (3.520 km²), и града Врање и општина Босилеград, Трговиште, Сурдулица, Владичин Хан, Бујановац и Прешево на подручју Пчињског округа (2.769 km²), укупне површине од 6.289 km² (што представља око 7% територије Републике Србије). Величина општина се креће од 264 km², колико приближно имају Прешево и Бојник, до 1.024 km², колико има град Лесковац, која по површини спада у највеће општине Републике Србије.

1.2.2.2 Остали документи

Просторни план усклађен је следећим документима:

- Стратегијом регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године („Службени гласник РС”, 55/05 и 71/05);
- Националном стратегијом одрживог развоја („Службени гласник РС”, број 44/2005);
- Стратегијом развоја туризма Републике Србије („Службени гласник РС” 91/06);
- Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2015. године („Службени гласник РС”, број 44/2005) са Програмом остваривања стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године;
- Водопривредном основом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 11/2002);
- Националном стратегија привредног развоја Републике Србије од 2006. до 2012. Године.
- Стратешки план Општине Бојник 2007-2011. године, СО Бојник.

1.2.2.3 Инфраструктурни системиСаобраћајна инфраструктура

На подручју Просторног плана заступљени су путни и железнички саобраћај. Окосницу постојеће мреже путног саобраћаја на подручју Просторног плана, чине државни путеви II реда, укупне дужине око 982 km (од чега је проходних деоница 707 km или 72%, а непроходних и неизграђених

деоница 275 km или 28%) и то за Јабланички округ укупно 1.222 km (од чега на територији општине Бојник постоји 90 km). Подручје Просторног плана има повољан положај у односу на аеродроме у Нишу, као и у Скопљу у Македонији, оба поред коридора „X”. На подручју Просторног плана налазе се и спортски аеродром у Лесковцу и алтернативни војно-спортски аеродром Бојник. Развој ваздушног саобраћаја огледа се у коришћењу спортског аеродрома Лесковац и алтернативног-војно-спортског аеродрома Бојник као и резервисање простора/земљишта за потенцијални спортско-привредни аеродром у Врању.

Водоводна инфраструктура

Снабдевање водом насеља на подручју Просторног плана обезбеђује се преко више локалних и градских водовода (од којих неки имају карактер мањих регионалних система -Лесковац, Врање, Сурдулица и Владичин Хан, Бојник) који подмирују и потребе појединих сеоских насеља, а од изворишта постоји захват и водоакумулација Брестовац чија издашност износи 100 l/s. Водоакумулација „Брестовац” (водоток Пуста река у водом доста сиромашном северном делу подручја Просторног плана) омогућава поуздано водоснабдевање Бојника и околних насеља, у оквиру четири мања подсистема односно подсистем са дистрибутивним резервоарима: Бојник, Коњувце, Косанчић и Брестовац. Планом је предвиђено завршавање система Брестовац (реализацијом недостајућих резервоара, цевовода и ПС), како би подсистеми Бојник, Коњувце, Косанчић и Брестовац поуздано функционисали, а у долињским селима је планирано техничко побољшање водовода, нарочито у случају прикључења на градски водоводни систем Бојника.

Комунална инфраструктура

Процењује се да однос између удела комуналног и индустријског отпада износи 75:25% (у корист комуналног отпада). Према анкетама, које су извршене на територији општина за потребе израде овог Просторног плана, је утврђено да дневна количина комуналног отпада износи око 0,4 kg становнику (што је мање од републичког просека који износи око 0,9 kg становнику). Прецизни подаци о количинама опасног отпада на територији Јабланичког и Пчињског округа нису забележени, а не постоји ни организовани систем за управљање овом врстом отпада (осим депоније „Косанчић” на територији општине Бојник за коју је предвиђена санација), тако да се овај отпад, неселектован, одлаже на градске депоније, или се, као и у неким општинама Републике Србије извози у иностранство на третман. Планом је предвиђена реконструкција постојећег система и реализација групног система, који би обухватио сеоска насеља (Д. Коњувце, Црквица, Ћинђуша, Лапотинце, Ђаце и Каменица) са реализацијом ППОВ у Придворици (2×5.000 ЕС); насеља низводно од Лапотинца ће се након каналисања повезати са Дољевачким системом и његовим ППОВ.

Енергетска инфраструктура

Општина Бојник поседује и енергетски потенцијал са планираном малом хидроелектраном снаге 265 kW и планираном производњом од 990 x 1.000 kWh. Такође један од потенцијала представља и једна од три трансфер станице која је смештена у општини Бојник.

1.2.2.4 Заштита простораЖивотна средина

Загађење ваздуха и извори буке узроковани саобраћајем су присутни у непосредној близини државних путева I и II реда и железничке пруге, посебно у Лесковцу и Врању. Значајнији извор загађења представља индустрија, и то: прехранбена (у Бојнику, Лесковцу, Власотинцу, Босилеграду и Владичином Хану која емитује суспендоване честице у ваздух и загађује воде и земљиште). Ниво загађивања ваздуха се не мери на довољном броју пунктова (осим систематског спровођења мерења на пунктовима у Врању и Лесковцу и на локацијама неких појединачних загађивача у Бујановцу). На територији општина Трговиште, Власотинце, Црна Трава, Медвеђа, Лебане, Сурдулица, Владичин Хан, Босилеград, Прешево, Бујановац и Бојник не постоје већи извори загађивања нити прекорачења граничне вредности имисија (ГВИ). Мали степен загађености (подручје претежно квалитетне животне средине) су локалитети на већем делу планског подручја са: релативно неизмењеном природном средином; неадекватно

регулисаним саобраћајем; индивидуалним грејањем; нерешеним системом прикупљања и канализације отпадних вода; неадекватном употребом агрохемијских средстава, која проузрокује загађивање земљишта; у ово категорију се убрајају насеља Црна Трава, Трговиште, Бојник и Медвеђа, као и туристички комплекси и места са недовољно контролисаном посетом.

Заштита ресурса вода

Потребно је заштитити ресурсе површинских и подземних вода од загађивања и непланског коришћења – посебно површинских вода низводно од долинских насеља, у првом реду горњег тока Јужне Мораве на потезу од Ристовца до Владичиног Хана и низводно до Грделице (где прима отпадне воде Прешева, Бујановца, Врања, Владичиног Хана), Биначке Мораве код Кончуља, Јабланице низводно од Лебана, Ветернице низводно од Лесковца, Власине низводно од Власотинаца, Пустој реци низводно од Бојника и других мањих река (доњег тока Вртогоске реке, Кршевичке, Бањске низводно од Врањске Бање, Каменичке реке, Драговиштице и др.) применом технолошких, водопривредних и организационих мера за довођење квалитета тих вода у стање класе IIb (са БПК₅ < 6 g O₂/m³).

Природне вредности

На територији општине Бојник постоји споменик природе, храст Лужњак, у селу Сливник. Остали споменици природе и резервати налазе се у околним општинама као нпр. храст запис у Црној Бари, споменика природе, општина Власотинце; налазиште зеленичета на Острозубу, строги резерват природе „Качер-Зелениче“, површине 42 ha, општина Лесковац и Црна Трава, Богојевачки брест – запис, споменик природе, Богојевце, општина Лесковац; стабло оскоруше, споменика природе, Сејанце, општина Лесковац; Кутлешки храст – запис, споменика природе, општина Лесковац; налазишта црног бора на планини Црноок, строг резерват природе „Јарешник“, површине 3 ha, општина Босилеград; стабла црног бора у Петковској махали, споменик природе, општина Босилеград; шумске заједнице букве на планини Кукавици, строг резерват природе „Кукавица“, површине 78 ha; непосредна околине и природног простора око Јашуњских манастира, на површини од 188 ha. До окончања истраживања и установљавања нових природних добара различите врсте (парк природе, предео, резерват природе), категорија и режима заштите, овим Просторним планом се иницира заштита простора идентификованих просторних целина и то подручје планине Радан, са Царичиним градом и Брестовачким језером, као простор велике биолошке и предеоно разноврсности, богат објектима и појавама гео-наслеђа и културно-историјске баштине, значајан за очување квалитета вода и других чинилаца животне средине и одрживи развој туризма и пољопривреде, на територији општине Медвеђа, Лебане и Бојник (у оквиру планског подручја), оквирне површине 14.500 ha.

Непокретна културна добра

На подручју Просторног плана евидентирана су и заштићена бројна непокретна културна добра (у даљем тексту НКД) од којих су: два од изузетног значаја (манастир Прохор Пчињски и археолошко налазиште Царичин град), четрнаест од великог значаја и већи број евидентираних споменика културе под претходном заштитом, и то за општину Бојник постоје укупно четири евидентирана непокретна културна добра односно четири споменика културе. Такође постоји извештај број неевидентираних објеката, посебно код етно-баштине села. На подручју општине Бојник од непокретних културних добара издваја се Црква Св. Тројице и Црква св. Арханђела Михајла и др. Изградња нових објеката и целина у планинском простору (верских, туристичких, пољопривредних и др.) биће у духу традиционалне архитектуре, посебно уколико се нови објекти граде у склопу или у близини старих планинских села. На подручју општине Бојник на југоисточним падинама планине Радан, у близини села Магаш и Брестовац (туристички рејон Горња Јабланица-Пуста река) покренута је иницијатива за изградњом Храма Свехришћанског помирења (за који постоји пројекат).

1.2.2.5 Коришћење простора и основна упоришта регионалног развоја

Коришћење простора на подручју Просторног плана има следећу структуру:

- пољопривредно земљиште 3.508 km² (56%),
- шуме и шумско земљиште 2.425 km² (39%),
- остало земљиште 357 km² (око 6%).
- Пољопривредно земљиште је процентуално најзаступљеније у општинама: Бојник, Лебане и Босилеград. Шуме и шумско земљиште доминирају у општинама Медвеђа, Црна Трава и Владичин Хан, док су најмање заступљене у општинама Бојник, Лебане и Прешево.

Основна упоришта регионалног развоја

Поред класичних видова туризма са смештајним капацитетима за ловни и риболовни туризам има изузетних потенцијала у погледу природних ресурса, шумских и водних богатстава (што је посебно изражено у општинама Владичин Хан, Медвеђа, Лебане, Бојник, Црна Трава, Бујановац и Босилеград), али под условом да се оствари организован узгој дивљачи и рибље млади и газдовање ловиштима и риболовним подручјима. Развој регије зависи и од побољшања квалитета живота и убрзанији развој привредних функција и јавних служби, а остваривање се приоритетно у мање развијеним општинским центрима са делимично развијеним урбаним функцијама као што су Бојник, Лебане, Црна Трава и Медвеђа (у Јабланичком округу).

Такође је значајна и подршка одрживом коришћењу и заштити пољопривредног земљишта што се за општину Бојник планира према следећим параметрима:

општина	Година и биланс	Основне намене коришћења пољопривредног земљишта						Шуме у ха	% од укупних површина	
		Њиве и вртови	Воћњаци	Виногради	Ливаде	Пашњаци	Свега пољопривредно		Пољопривредна	шуме
Бојник	2008	13.386	924	468	2.290	2.322	19.391	5.590	73.5	21.2
	2021	12.384	929	470	2.290	1.895	17.968	7.012	68.1	26.6
	биланс	-1.002	5	2	0	-427	-1.422	1.422	-	-

За развој општине велики потенцијал је коришћење и заштита опекарске глине као геолошки ресурс. На неколико локалитета код Бојника, Лесковца и Владичиног Хана, постоји експлоатација опекарских глина и погони за производњу цигле и црепа.

1.2.2.6 Развој становништва, мреже насеља и јавних служби

Становништво и пројекција кретања становништва

Основна планска претпоставка јесте покретање економије и интензивирање инвестиционе активности, развој полицентричног система насеља, сеоских и пограничних подручја Јужног поморавља. Улагања (приоритетно у инфраструктуру и привреду) у неразвијене и депопулационе општине (Бојник, Медвеђа, Црна Трава, Босилеград и Трговиште), омогућиће задржавање становништва. Прогнозе броја становника за 2014. и 2021. годину су изведене на основу добијених података аналитичке пројекције, уз примену математичке интерполације.

општина	Попис 2002. (нова метод.)	Аналитичка пројекција становништва по петогодиштима					Планска прогноза	
	2002.	2007.	2012.	2017.	2022.	2014.	2021.	
Бојник	13.118	12.510	11.861	11.151	10.579	11.577	10.693	

У периоду 2002-2021. године, депопулацијом ће највише бити погођене општине: Црна Трава (губитак 37,3% популације), Бојник (18,5%) и Босилеград (18%). У табели је приказана прогноза кретања броја становника до 2022. године – индекс промене за територију општине Бојник:

општина	Индекси промене броја становника							
	Према аналитичкој пројекцији					Према планској прогнози		
	2007/02	2012/07	2017/12	2022/17	2022/02	2014/02	2021/14	2021/02
Бојник	95,4	94,8	94,0	94,9	80,6	88,3	92,4	81,5

Мрежа центара и насеља

Насељска мрежа Региона је сложен и недовољно кохерентан систем од 699 насеља размештених у 681 катастарској општини од којих општине Трговиште, Прешево, Црна Трава и Бојник немају градских насеља. Мањи урбани ареали у руралном окружењу настали су локалном концентрацијом становништва и функција у мањим општинским центрима са 5.000 до 20.000 становника, као центрима локалне интеграције, који имају потенцијале за убрзанији развој, који ће зависити од могућности диверзификације функција и партиципирања у развојним процесима ширег регионалног окружења. Одређене функције производног и услужног карактера су концентрисане и у општинским центрима који немају карактер урбаних насеља (Бојник, Црна Трава, Бујановац и Прешево). Регионални функционално-урбани системи, који имају карактер сложених функционално-урбаних регија, насталих комбинацијом просторно функционалних утицаја који су успостављени између регионалних, општинских и субопштинских урбаних центара и центара општина које немају одлике урбаних насеља и овој форми припада пре свега триполарна агломерација која се развија на релацији Лесковац – Бојник. Овим Планом се дају препоруке да функције микроразвојних центара имају општински/градски субцентри и центри заједница насеља и то за општину Бојник подразумева центре заједница насеља Коњувце, Лапотинце и Косанчић;

Јавне службе

Потенцијали за рационалнију организацију и повећање квалитета јавних служби јесу: постојећа мрежа објеката образовања, здравства и социјалне заштите, инициране промене и примена концепта интегрисане бриге о деци и омладини и интегрисане здравствене и социјалне заштите, као и поједини објекти културе и физичке културе у регионалним и општинским центрима. У домену предшколског васпитања и образовања погодност је примена концепта интегрисане бриге о деци (нега, социјална и здравствена заштита, васпитање и образовање), ниске цене за дневни боравак, бесплатан припремни програм годину дана пред полазак у школу. Потенцијал за развој припремног предшколског образовања за децу узраста 5,5,-6,5 година јесте постојећа мрежа основних школа у свим општинама и формирана мрежа издвојених одељења у општинама Медвеђа, Владичин Хан, Бујановац, Врање, Бојник, Сурдулица и Лебане.

Социјална заштита

Постојећа мрежа установа социјалне заштите омогућава рационалну организацију услуга социјалне заштите на подручју Јужног поморавља. Неопходна је рехабилитација постојеће мреже центара за социјални рад, подизањем квалитета објеката и услуга (санацијом објеката у Бојнику и Власотинцу, евентуалном изградњом новог у општини Трговиште, опремањем свих објеката и мобилних тимова теренским возилима), проширењем капацитета за нове садржаје и програме рада у скоро свим центрима, унапређењем квалитета постојећих и увођењем нових услуга, као и развојем алтернативних и иновативних програма социјалне заштите.

Култура

Рехабилитација мреже установа културе у регионалним и општинским центрима биће усмерене на: подизање квалитета и опремљености постојећих објеката (домова културе у Трговишту, Прешеву, Босилеграду, Лебану и др.), изградњу наменских објеката (завршетак дома културе у Бојнику, изградња наменских објеката за установе културе у Лесковцу и Врању), формирање нових установа културе (у општини Медвеђа), развој нових програма и повећање њихове доступности корисницима.

Локалне управе

Повећање доступности јавних власти грађанима обезбедиће се развојем услужних центара локалних управа у општинским/градским центрима (добри примери општина Бојник и Сурдулица) и развојем мреже услуга управе и мреже објеката месних канцеларија на руралном подручју свих општина/градова.

Размештај привредних делатности

Општина Бојник са општином Лебане припада општинским центрима са значајнијим могућностима развоја привреде и припадају трећем рангу и компатибилни су са приредом општине Лесковац. Општина Бојник располаже са насељима са иницијалним облицима предузетништва и МСП: Коњувце, Лапотинце, Косанчић, а дисперзија производних и услужних капацитета МСП (локационо флексибилних, радно-интензивних грана и услужних делатности) у оквиру мањих предузетничких

локалитета или појединачних локација смештени су у општинским центрима Прешево, Црна Трава, Лебане, Бојник, Трговиште и Медвеђа, као и насељима и на руралном подручју.

1.2.2.7 Организација и уређење туристичких и рекреативних простора

Рејон Горња Јабланица-Пуста река представља северозападни део туристичког кластера југоисточна Србија, који у Јабланичком округу захвата делове општина Бојник, Лебане и Медвеђа. Рејон обухвата источне падине планине Радан, водоакумулацију Кључ, водоакумулацију Брестовац, археолошко налазиште Царичин град, Сијаринску бању (и потенцијални локалитет Туларска бања), туристичка места – општинске центре Бојник, Лебане и Медвеђа и друга насеља, излетишта, објекте и вредности. Туристичка места биће комплетирана за туристичку понуду изградњом смештајних капацитета, комуналне опреме и јавних садржаја, реализацијом садржаја летње рекреативне понуде у простору (ловне, сеоске, излетничке и сл). Рејон Горња Јабланица-Пуста река са туристичким комплексима и доминантним активностима летње рекреације, уз релативно брзу могућност прикључка на транзитни туристички коридор аутопута Е-75 (петља „Печењевце”), представљаће значајни сегмент туристичке понуде Јабланичког округа. Значајан потенцијал има и туристички комплекс општински центар Бојник - водоакумулација Брестовац –Радан.

1.2.2.8 Организација простора од интереса за одбрану земље и ванредне ситуације

За комплексе аеродрома у општини Лесковац и Бојник, који су у Мастер плану, размотиће се задржавање намена аеродрома у складу са интересима локалне самоуправе и Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије (ДЦВ). У случају задржавања намена око аеродромске референтне тачке (центра полетно слетне стазе) дефинише се зона контролисане градње, пречника 1800m. Приликом планирања и изградње објеката у зони просторне заштите око аеродрома, обавезно је испоштовати одредбе Закона о ваздушном саобраћају („Службени лист СРЈ”, број 12/98, 5/99, 44/99, 73/2000 и 70/2001), као и других законских и подзаконских аката која се односе на планирање, висину, изградњу и обележавање објеката, инсталација и препрека у зонама цивилних аеродрома, а обавезно је тражити мишљење и сагласност Министарства одбране (до момента отуђења) и ДЦВ.

1.2.2.9 Мере и инструменти за примену и спровођење плана

- Приоритети и стратешко развојни пројекти прве етапе спровођења плана
- Приоритетне активности на имплементацији

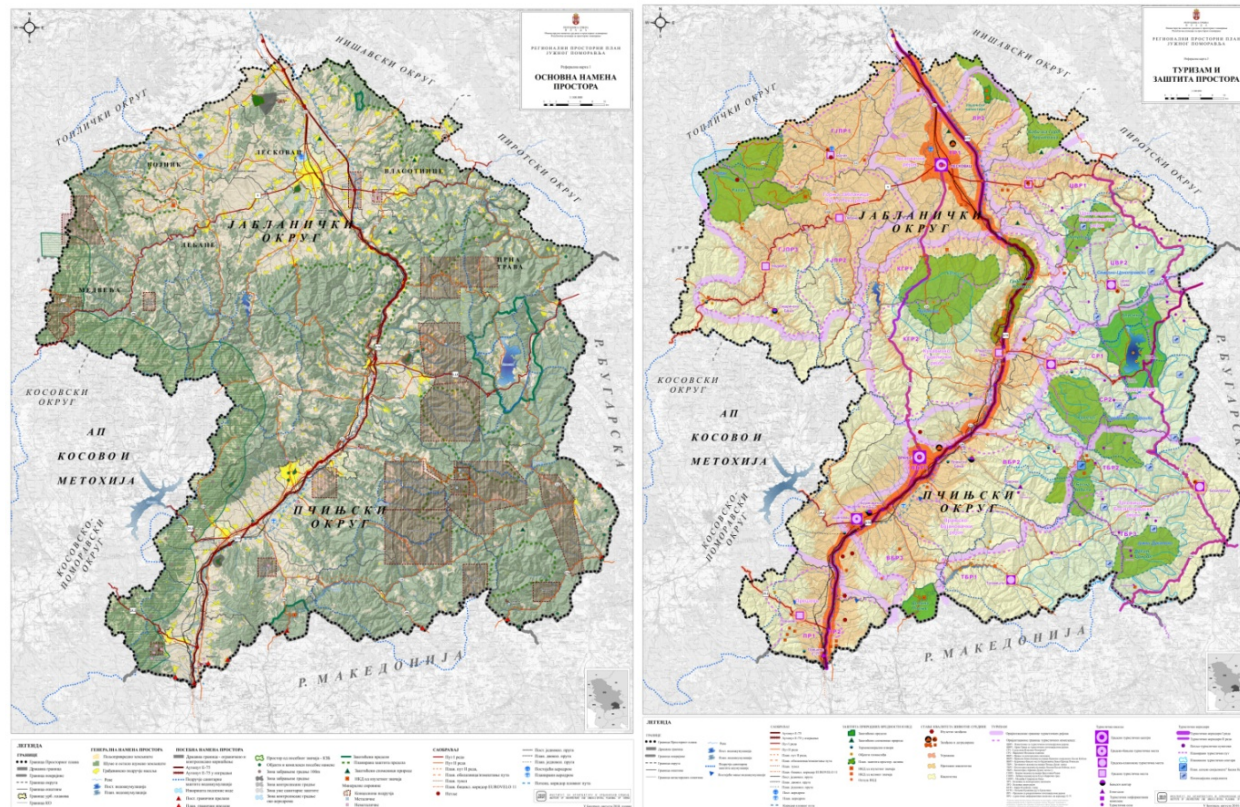
Приоритетне активности на имплементацији Просторног плана утврђују се за прву фазу имплементације до 2014. Године. Полазећи од планских циљева, поставки и решења Просторног плана, приоритетне активности обухватају:

- Развој система водоснабдевања: Завршетак резервоара и магистралних довода којима се формирају четири стабилна подсистема Брестовац-Бојник-Доњевац (Бојник,Коњувце, Косанчић и Брестовац)
- Развој система за каналисање и пречишћавање отпадних вода: Реконструкција канализације Врања, Лесковца, Владичиног Хана, Бујановца, Прешева и Бојника у виду групних система (град и околна сеоска насеља) са реализацијом ППОВ
- Интегрално управљање комуналним отпадом: Изградња рециклажног центра на територији регионалне депоније Жељковац (Лесковац), израда Плана управљања отпадом

и изградња 3 трансфер станице Бојник (која обухвата и Лебане и Медвеђу), Власотинце и Црна Трава на територији Јабланичког округа

Мере и инструменти других политика

- обезбеђење и удруживање средстава из буџета Републике Србије, Националног инвестиционог плана и буџета обухваћених општина/градова у сектору водопривреде и заштите животне средине за финансирање реконструкције водовода (Босилеграда, Бујановца, Владичиног Хана, Прешева, Сурдулице, Трговишта, Власотинца)
- развој водовода (Бојника, Лебана, Лесковца, Врања, Медвеђе и Црне Траве) и малих групних водовода
- обнове и проширења постојећих канализационих система, изградње ППОВ (насеља и регионалних депонија, уз услов ефикасности БПК5 $\leq 5 \text{ mg O}_2/\text{l}$)
- рурална санитација насеља у ужој и широј зони санитарне заштите водо акумулација (Власина, Кључ, Првонек, Лисина и др.)



Извод из графичког дела Регионалног просторног плана општина Јужног поморавља

1.2.3 Обавезе, услови и смернице Просторног плана јединице локалне самоуправе Бојник 2025

1.3.3.1 Циљеви и задаци Плана

Општи циљеви Плана

- Ефикасно, рационално и организовано коришћење људских, природних и изграђених потенцијала у социоекономском, просторном и еколошком погледу на основама одрживог развоја уз минимизирање конфликта у простору,
- Интензивирање економског развоја стварањем јасних и економски повољних услова за привређивање и стварање добити, односно подстицајем развоја пољопривреде, туризма и производње као основних ослонаца развоја;

- Заштита и унапређење стања животне средине, са нагласком на подручјима од посебног интереса - подручја интензивног развоја пољопривреде, експлоатације сировина, индустрије и шире подручје насеља Бојник,
- Смањење просторних ограничења за развој минимизирањем ширења непланске градње, развојем мреже инфраструктуре и јавних служби и обезбеђењем услова за уређење и изградњу простора и насеља;
- Унапређење квалитета живљења и задовољења потреба становника подизањем нивоа опремљености насеља, остваривањем веће атрактивности простора и насеља за живот;
- Интензивније учешће локалног становништва у креирању политике развоја и дефинисању мера спровођења;
- Подстицање пословног и технолошког развоја општине;
- Омогућавање ефикасног и рационалног саобраћајног повезивања унутар општине као и са атрактивним општинама и регионима и осталим областима Републике;
- Изградња и развој информационе основе за лакше и ефикасније планирање и праћење развоја;
- Ефективност и ефикасност у доношењу одлука у простору и контроли развоја у будућности и операционализација планских процеса – избора праваца развоја, усмеравања, подстицања и контрола развоја.

Оперативни циљеви Плана

- Оптимално активирање и стимулисање недовољно развијених подручја, у циљу смањења разлика између појединих области општине, подстицањем функционалне трансформације сеоских насеља уз јачање делатности терцијарног сектора (ради пружања услуга становништву и њиховог запошљавања; последично, стварање мреже микроразвојних центара у насељима одговарајућег ранга са циљем успоравања иселјивања становништва у Бојник или центре рада у ширем регионалном окружењу, као и са циљем јачања процеса функционалне децентрализације општине);
- Повезивање изграђене инфраструктуре у системе и стварање услова за изградњу нове;
- Стимулисање повољних тржишних принципа и токова (субвенције, кредити, итд.)
- Формирање привредних зона и њихово инфраструктурно опремање, са акцентом на даљем развоју пољопривреде;
- Утврђивање биланса природних ресурса, њихов обим, правила коришћења и заштите;
- Обезбеђивање услова за комплементарност развоја пољопривреде и других делатности сеоског становништва како би се успорио процес депопулације села,
- Интензивирање јавног саобраћаја,
- Дефинисање коридора за објекте и мреже од јавног интереса;
- Дефинисање мера заштите од елементарних непогода;
- Подстицање развоја мреже јавних служби и простора за спорт и рекреацију као једног од најбитнијих чинилаца квалитета живота у насељима и услова опстанка ових насеља.
- Комплементаран развој туризма, услуга и угоститељства, као и културе
- Дефинисање рационалног размештаја комуналних објеката у служби развоја насеља и привредних зона.
- Подстицање развоја постојећих културно историјских језгра која имају изузетну вредност као градитељско наслеђе и културно - амбијенталне целине, односно као градитељска и културна баштина, стварањем услова за очување и валоризацију природне и културно-историјске баштине и амбијенталних целина;

Основни задаци Плана / План треба да:

- Понуди концепцију дугорочног просторног развоја подручја општине;
- Дефинише појасеве, правце и облике просторног развоја;
- Пропише правила просторног уређења и грађења, као и опремања, а такође и да пропише смернице код израде планова хијерархијски нижег нивоа;

- Резервише коридоре за инфраструктурне правце, саобраћајнице, комуналну инфраструктуру;
- Предвиди очување елемената заштићене природне средине и вредног културног наслеђа;
- Унапреди видове регионалне сарадње на ниво непосредног и ширег међународног окружења;
- Предложи правила за просторни развој и размештај производно-пословних делатности, услужних делатности, јавних и комуналних служби;
- Обезбеди рестриктивне, али стимулативне механизме и инструменте подршке појединим програмима на појединим подручјима, усмеравањем развоја у правцу и на начин који би представљао општи интерес и био у функцији будућег квалитета живота;
- Определи приоритете уз могућност квалитетне разраде и интегрисања конкретних програма у планове развоја, ригорознију оцену друштвено-економске и финансијске подобности и еколошке прихватљивости;
- Успостави адекватну просторну и функционалну хијерархију мреже насеља и центара управе.

1.2.3.2 Планска решења развоја

Постојећи начин функционисања насељске мреже Бојника, у складу са уоченим особеностима (концентрација становништва, садржаја и активности у источној половини општине, посебно у Бојнику, као и успорен и неповезан раст насеља општине), затворен и једносмеран систем функционисања (усмерен на средиште градског насеља), представља, у основи, изразиту моноцентричну структуру мреже, већ успостављену на подручју Општине.

Модел развоја

На простору општине Бојник, просторно посматрано, постоји моноцентричан систем насељске мреже, чију окосницу чини општински центар - насеље Бојник. Степен централитета датог насеља је израженији у односу на његову величину, будући да су у Бојнику смештен највећи број јавних служби и делатности секундарне и терцијарне привреде (махом индустрија, трговина и услуге).

Организација јавних служби и верских објеката

Општина Бојник има релативно неразвијену мрежу јавних служби у насељима, а изузетак представља општинско седиште, насеље градског типа, Бојник варош. Најразвијенија је мрежа објеката образовања, док је веома неуједначено развијена мрежа објеката здравства. Мрежа објеката деце заштите такође је неразвијена, а Центар за социјални рад постоји у седишту општине. Мрежа објеката образовања је веома дисперзована и нерационална у односу на број деце корисник и тренд депопулације у општини.

Концепт развоја продукционих система

Централни део општине Бојник - око насеља Бојник и уз регионалне путеве ка Лесковцу и аутопуту Е-70, треба да представља главну осовину развоја производних делатности у општини и њихове концентрације. Примарни центар развоја општине Бојник и даље ће бити насеље Бојник, у коме се планира реконструкција производних погона, као и формирање новог производног кластера првог ранга, који ће карактерисати обједињавање значајног броја малих и средњих предузећа око једног маркетиншког и развојног центра. Насеље Бојник, као најзначајнији центар развоја производних делатности пратиће и три секундарна центра, два ка Лесковцу и један ка север. Поред центара производних делатности, формираће се и три производна потеза. Првог ранга ће бити производни потез уз регионални пут од насеља Бојник ка Лесковцу. У овом потезу се планира најинтензивнија концентрација производних делатности, различитог облика, величине и структуре. Потез уз регионални пут од насеља Бојник ка насељу Косанчић и даље ка аутопуту, ће бити секундарни потез развоја, са мањим нивоом концентрације производних објеката, који ће се јављати као појединачне групе. Потез локалног пута од насеља Бојник ка општини Житорађа ће бити потез трећег ранга.

Стратешки циљеви развоја производно-пословних и услужних система

Савремени концептуални приступ развоја мрежа производно-пословних система и услуга, као генератора функција централитета на посматраној територији, заснива се на принципу децентрализације и стимулисању развоја неког подручја или насеља по основу специфичних природних или створених особености – специјалности које оно поседује. То значи да се развојне стратегије производно-пословних и услужних система пре свега ослањају на идентификоване постојеће потенцијале у оквиру других сектора, погодне за стварање различите диверзификоване специјализоване понуде производних и услужних активности на целом посматраном подручју. Додатна вредност може се постићи стратешким умрежавањем, овако дефинисаних делатности у специјализоване производно-пословне, односно услужне ланце (clusters) којима се постиже подизање нивоа служености структуре производне и услуге, па сходно томе и квалитета финалног производа конкурентног на вишем територијалном нивоу па и глобално. Унапређење деловања приватног и невладиног сектора у области функција управе, заштите, друштвеног стандарда и услуга у свим насељским центрима, како би се створили услови за квалитетнији и комфорнији начин живота у општинским насељима (на тај начин обезбеђују се услови за повећање стопе наталитета и задржавање младог и радно способног становништва у општинским насељима)

Стратешки територијални развојни модел

Основни модел развоја општине се заснива на препознавању, а затим истицању и коришћењу конкурентске позиције Општине Бојник у кључним специфичним факторима од значаја за развој пословно-производних и услужних система, а то су пре свега, потенцијал за експлоатацију минералних сировина и грађевинског материјала, потенцијал за производњу здраве хране, потенцијал близине већих општина Лесковца, Ниша и Куршимлије што представља добру позицију у региону. Идентификована просторна диспозиција функција централитета са изразитом концентрацијом у главном општинском центру и околним насељима није у складу са тежњом равномерног просторног развоја општине и искоришћења природних територијалних потенцијала. Посебан проблем представља изразит тренд депопулације становништва у насељима, што битно умањује могућност за стратешке акције у овим деловима општине. За покретање новог и унапређење постојећег привредног развоја подручја општине Бојник, неопходно је подстицање развоја нових малих и средњих предузећа као главне снаге за развој конкурентности, иновација и запошљавања. Међусобним повезивањем постојећих и нових локалних предузетника и њихових малих и средњих предузећа у пословне и производне системе и ланце, такозване кластере се омогућава њихово ефикасније, ефективније и сигурније пословање. Концепт подстицања развоја кластера се заснива на принципу реорганизовања и другачијег коришћења постојећих ресурса кроз приватну, удружену и малу иницијативу, пре него на увођењу нових, појединачних, захтевних и скувих програма.

Инструменти развоја

У односу на тренутни степен развијености насељских центара, свака појединачна активност и приватна иницијатива за градњом у центрима насеља треба да буде стимулисана и подржана без обзира да ли се ради о комбиновању комерцијалних активности са становањем или чисто комерцијално-пословним садржајима. Средства са којима општина располаже пре свега треба да буду усмерена ка развоју путне мреже и инфраструктуре и подизање степена опремљености јавних простора у насељским центрима. У том смислу потребно је подићи ниво услова у најнеразвијенијим подручјима како би се подигао степен привлачности и приступачности простора и покушала неутрализација негативне стопе наталитета и драстичног пада броја становника у овим насељима. Није реално очекивати у овом тренутку да општина располаже средствима за обимна улагања, па у том смислу треба стимулисати партнерство општине и приватног капитала за реализацију наведених пројеката.

Планско решење развоја туризма

Планско решење развоја туризма на територији општине Бојник подразумева:

- Идентификацију туристичких зона, и то примарних (Бојник

- Идентификацију постојећих и планираних туристичко-смештајних капацитета,
- Идентификацију заштићених подручја и дефинисање услова и ограничења за њихово коришћење,
- Идентификацију и дистрибуцију туристичких места-центра, и то примарне, секундарне и терцијарне,
- Идентификацију понуде рекреативно-туристичких садржаја у простору и неопходно увођење нових како би се употпунила туристичка понуда насеља,
- Развој мреже комуникација, као што су саобраћајнице, шетне стазе, планинарске, мото-крос стазе и др., и успостављање континуалног система стаза које повезују примарне туристичке зоне.

Планско решење развоја спорта и рекреације

Концепт развоја спорта и рекреације може се сагледати кроз факторе планирања који одређују просторну дистрибуцију атрактера и корисника и у међусобним релацијама условљавају кретање и коришћење простора. Развој рекреације зависи од успостављања веза насеља међусобно и са ужим окружењем. То подразумева:

- идентификацију врста туристичких атрактера на територији ЈЛС Бојник
- идентификацију постојећих и планираних туристичко-смештајних капацитета
- идентификацију заштићених подручја као и дефинисање услова и ограничења за коришћење
- дистрибуцију нових туристичких атрактера кроз утврђивање мотивације кретања корисника
- развијање мреже кретања у односу на природне факторе, потенцијале и ограничења уз успостављање континуитета у рекреативном коришћењу простора.

Развој рекреације на нивоу појединачних насеља се може дефинисати кроз:

- идентификацију постојећих и потенцијалних рекреативно-туристичких атрактера који дефинишу унутрашњу мрежу рекреативних простора
- идентификацију атрактера у окружењу којима је потребно обезбедити приступ и који уједно одређују и усмеравају путање кретања и позиционирају улазне пунктове у насеља
- идентификацију постојећих туристичко-смештајних капацитета који представљају полазне изворе и мотиве кретања у простору
- идентификацију понуде рекреативно-туристичких садржаја у простору и увођење нових како би се употпунила туристичка понуда насеља

Планско решење развоја саобраћаја

У складу са стратешким опредељењима и циљевима регионалног развоја дефинисаним Просторним планом Републике Србије, динамиком привредног развоја општине, планираном инфраструктуром и популационим развојем потребно је планирати и развој саобраћајне инфраструктуре тако да се задовоље захтеви који ће се поставити пред саобраћајни и транспортни систем подручја општине Бојник. Саобраћајну мрежу у обухвату Плана формирају постојеће и планиране саобраћајнице које су у функцији намене, интегралног и одрживог развоја подручја Просторног плана. Стратешки приоритети у развоју саобраћајно-транспортног система на подручју општине Бојник су:

- добра повезаност територије општине Бојник, њеног центра и свих њених делова, са суседним територијама а тиме и са ширим просторима;
- добра повезаност свих делова територије, сваког насељеног места, са општинским центром и са регионалним центрима на територији Србије

Предметним Планом дата је примарна путна мрежа коју чине саобраћајнице, које су по својој привредној функцији и у функцији интеграције планираних просторних целина подељене на: државне путеве II реда, општинске путеве и некатегорисане путеве. Формирањем путне мреже треба да се обезбеде услови за материјално рентабилан и социјално квалитетан живот становника у местима која они настављају. Имајући у виду постојеће стање овај захтев треба поставити и схватити као императив, како планерима у процесу израде Плана тако и надлежнима у процесу спровођења Плана.

Водопривредна инфраструктура

Вода и водотоци као добра од општег интереса за задовољење општих и појединачних интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама ("Службени гласник Републике Србије", број 46/91; 53/93; 67/93; 54/96). Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта од случајног или намерног загађивања. Ово се пре свега односи на потребу увођења зона и појасева санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта у складу са Законом о водама ("Службени гласник Републике Србије", број 46/91; 53/93; 67/93; 54/96). На основу наведеног, циљеви заштите и коришћења водног ресурса биће: оптимизирање режима вода, праћења стања, и анализе квалитета вода.

Снабдевање водом

У домену снабдевања насеља водом за пиће потребно је консолидовати водоводни систем града Бојник и сагледати проблем водоснабдевања осталих насеља у општини. То подразумева утврђивање и верификовање санитарних/заштитних зона свих изворишта. Приоритет имају постојећа и перспективна значајнија изворишта: "Граница", "Мајковац", "Боринце" „Шаварика“ и "Добра вода". Сеоске каптаже и извори такође требају имати верификоване начине заштите и валидне санитарне контроле, јер снабдевају водом 10.000 потрошача. Планира се реконструкција градске водоводне мреже како би се губици смањили са 60% на 20%, као и могућност проширења/повећања резервоарских капацитета са циљем да се постигне континуирана поузданост система, нарочито током вршне дневне и сезонске потрошње. Такође треба спровести опсежну акцију санације, модернизације и проширења локалних водовода (направити приоритете по насељима, односно засеоцима).

Обавезне мере заштите изворишта водоснабдевања

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са Законом о водама, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде. Обавезно је уређивање и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата:

- површинско уређивање терена;
- уклањање нехигијенских објеката;
- реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних и привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине;
- забрану грађења нових објеката који нису у функцији водоснабдевања;
- забрану складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада;
- забрану транспорта опасних и штетних материја;
- забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи;
- редовну контролу наменског коришћења земљишта;

Гасификација

На основу плана гасификације Републике Србије предвиђа се изградња магистралног гасовода (притиска 50 бара) Ниш – Лесковац - Врање (обрађивач: ЈП „Србијагас“). Од трасе магистралног гасовода предвиђен је крак у правцу општине Лебане, на који би се прикључио будући крак гасовода за територију општине Бојник. На улазу у општину Бојник, планиран је прикључак деонице разводног гасовода до локације планиране ГМРС. Предвиђени коридори за разводни гасовод и дистрибутивну мрежу су паралелни са саобраћајницама и воде се кроз зелене површине. При паралелном вођењу гасовода са подземним инсталацијама, минимално светло растојање износи 0.4м. При укрштању гасовода са подземним инсталацијама, минимално светло растојање износи 0.2м, а при вођењу гасовода поред темеља објеката износи 1.0м. На деловима проласка трасе испод саобраћајница предвиђено је постављање заштитних цеви или неки други вид заштите Приликом израде планске и техничке документације, као и будуће изградње гасоводне мреже поштовати у свему Законску регулативу и услове ЈП Србијагаса.

Канализациони систем

Планирану канализацију отпадних вода општине Бојник чини магистрални колектор који се протеже од западног обода општине, дуж државног пута бр. 242 преко насеља Славник, Црквице и Бојник до планираног постројења за пречишћавања отпадних вода (ППОВ) лоцираног у источном делу насеља Кацабаћ. Атмосферска канализација на подручју општине Бојник захтева примену одрживих решења у планирању и пројектовању. Основна начела оваквих система у погледу одвођења атмосферских вода је смањење отицаја на самим узводним деловима подсливова, на самом месту њиховог настанка, ретензионирањем и адекватним уређењем слива. Циљ оваквих мера је смањење максималних вредности хидрограма отицаја и растеређење природних токова, реципијената атмосферских вода, у низводним деловима подсливова. Трасе атмосферске канализације треба полагати у што већој мери дуж саобраћајница. Потребна је детаљна хидролошка анализа слива Суве реке са свим већим притокама на подручју општине Бојник.

Управљање отпадом

План управљања отпадом у општини Бојник базира се на спровођењу следећих активности:

- Санирање и затварање постојећих депонија
- Санирање неконтролисаних «дивљих» депонија
- Набавка потребне механизације и посуда
- Трансфер станица

Требало би предвидети или нову депонију или савремену трансфер станицу за пријем, примарну селекцију и привремено складиштење комуналног и индустријског отпада, као и секундарних сиоровина. Могуће је реализацију трансфер станице предвидети у две фазе, од којих би фаза 1 представљала прелазно решење, а фаза 2 коначно.

1.2.3.3Заштита животне средине

Мере заштите изворишта водоснабдевања

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са важећом законском регулативом, штите се од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и здравствену исправност воде. Обавезно је уређивање и одржавање зона санитарне заштите и провођење мера забране, превенције, санације, спречавања, контроле и надзора, заштите и мониторинга. Сва изворишта – (простор око акумулације „Брестовац“ и извора пукотинских издани у планинском подручју), односно подручја на којима се налази извориште водоснабдевања, морају бити заштићена од случајног и намерног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав и квалитет воде. За заштиту изворишта водоснабдевања потребно је урадити Елаборат о зонама санитарне заштите, којим се утврђује површина и просторно пружање зона санитарне заштита. Зона I – изворишта подземне воде, формира се непосредно око водозахватног објекта. Простор у овој зони се оградају заштитном оградом ради спречавања неконтролисаног уласка људи и животиња на удаљености од 3-10m од водозахватног објекта. У зони I изворишта подземне воде и акумулације површинске воде се не могу градити и употребљавати објекти, постројења, делатности и користити земљиште, Зона II – изворишта подземне воде, обухвата простор са кога вода дотиче до водозахватног објекта за најмање један дана или не може да буде краћа од 500m. Зона I се може изједначити са Зоном II у случају понора, вртача, раседа и других карстних облика у које вода непосредно понире. У зони II не могу се градити и употребљавати објекти, постројења, делатности и користити земљиште. Обележавање заштитних зона: положај водозахватне грађевине у простору, дефинише се географским координантним тачкама:

- за зону I пописом катастарских парцела и припадајуће катастарске општине или положајем преломних тачака полигона израженог преко геодетских координата;
- за зону II и зону III дефинишу се положајем преломних тачака полигона израженог преко геодетских координата.

Мере заштите за општински центар Бојник

Тихе зоне: зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства. Остале зоне: радне зоне и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница. Детаљно акустично зонирање општинског центра мора се извршити на нивоу Плана генералне регулације насеља Бојник. Експлоатационе површине, индустријске, радне и комуналне зоне: експлоатационе површине природних ресурса (шљунак, глина), пословно-производни комплекси, зоне, потези, пунктови и локације, представљају зоне у којима се морају примењивати мере за спречавање и отклањање буке и мере заштите од утицаја на окружење са посебним мерама заштите према и у непосредном окружењу тихих зона;

Појасеви и зоне дуж саобраћајних коридора и градских саобраћајница су зоне у којима се примењују мере заштите од буке према окружењу и тихим зонама посебно:

- државни пут другог реда Р-242,
- државни пут другог реда Р-223,
- државни пут другог реда Р-123,
- државни пут другог реда Р-242а,

планирани туристички „Високи кружни“ пут – према ПППП Намене планине Радан.

Еколошка валоризација простора за одрживи развој

Еколошка целина „Бојник 1“ представља простор обухваћен Планом генералне регулације насеља Бојник, при чему границе Плана представљају истовремено и границе еколошке целине. Овај простор карактеришу различите намене, садржаји, функције (зоне становања различитих густина, индустријске зоне, радни комплекси, јавне намене и функције, зеленило, саобраћај, комунална инфраструктура, спорт и рекреација).

1.2.3.4Коришћење земљишта и територијални развоја

Грађевинско земљиште у планском периоду иако је предвиђена стагнација демографског раста на нивоу Општине, доћи ће до повећања површина грађевинског земљишта, пре свега, због планираног развоја општине Бојник и пратећих садржаја, а односи се на:

- 1) Реконструкцију локалних путева иако нису планиране нове трасе локалне путне мреже, при реконструкцији постојећих путева ће се проширити постојеће и успоставити одговарајуће регулационе ширине путева и изградити потребни пратећи путни објекти.
- 2) Спортско-рекреативне комплексе, терене и објекте
- 3) Друге јавне и инфраструктурне објекте
- 4) Индустријске објекте и комплексе и објекте услужних делатности и појединачни објекти у насељима.
- 5) Објекте примарне пољопривреде, пре свега сточарске и живинарске фарме, рибаке и сл.
- 6) Стамбене објекте због унутрашњих миграција становништва.

Када је у питању третман *пољопривредног земљишта*, планом се предвиђа незнатно смањење површина пољопривредног земљишта у равничарском делу, на рачун проширења грађевинских реона насеља, а у циљу максималног очувања пољопривредних површина квалитетнијих бонитетних класа. Простор за ширење осталих намена (привредних објеката, централних и јавних садржаја, стамбених зона, ...) треба тражити у рационалнијем коришћењу садашњих површина и њиховом погушћавању, уз побољшавање квалитета окружења, очување садржаја унутар насеља, пренаменом површина које су се раније користиле за индустрију, итд.У планираном коришћењу пољопривредног земљишта може се по значају посебно издвојити:

- заштита и унапређење пољопривредног земљишта (мелиорација ливада и пашњака, откуп пољопривредног земљишта, наводњавање и извођење комасационих радова);
- укључивање пољопривредних домаћинства у пројекте развоја сточарства и воћарства;
- изградња репро-фарме за овце и козе.

1.2.3.5 Грађевинско земљиште

Планира се задржавање постојећих граница грађевинског подручја насеља и ширење граница појединих грађевинских подручја у насељима, као и уз све главне саобраћајне правце у којима се предвиђа интензивнији територијални развој. Принципи ширења грађевинског подручја се утврђују у односу на:

- планирану хијерархију насељских центара;
- планиране пословно-производне и услужне системе;
- развој мреже јавних служби;
- демографски развој, односно унутрашње миграције становништва;
- развој мрежа инфраструктурних система.
- планиране туристичке капацитете у зонама интензивног развоја туризма, као и појединачне туристичке и угоститељске објекте у другим насељима;

У грађевинско подручје се не укључују делови пољопривредног, шумског и водног земљишта, као ни коридори инфраструктуре и путева који кроз њих пролазе, у деловима у којима непосредно коришћење ових површина није у функцији насељских активности. Укључују су оне граничне пољопривредне и шумске површине у којима се налазе групе, заштићена водоизворишта и површине река и обала од посебног значаја за уређење.

1.2.3.6 Правила уређења

Општа правила јавних служби

Постојећи садржаји, објекти и земљиште јавних служби имају карактер јавне намене и стога је обавезна њихова потпуна заштита од узурпације и неадекватног коришћења, што искључује промену намене или отуђење. Није дозвољена била каква активност у смислу промене намене или отуђења без претходно урађене детаљне анализе по свим релевантним аспектима у склопу израде урбанистичког плана. Промена намене се дозвољава, у складу са урбанистичким планом, уколико је нова намена такође јавна, односно дозвољена је промена намене само унутар категорија јавних служби. Могућа је изградња допунских капацитета објеката деље заштите у оквиру постојећих основних школа, у складу са детаљном провером постојећих и планираних капацитета. Ово подразумева могућност доградње, надградње, адаптације и делимичне промене намене у складу са потребама и просторним могућностима, уз услова да се обезбеде оптимални стандарди коришћења објеката основних намена, односно да се не наруши комфор одвијања основне активности. Карактер јавних служби, који је пре свега везан за својства централитета повећање интензитета коришћења простора, као и њихова везаност за гравитационо подручје, односно квантум становништва који им гравитира, и напослетку економичност организације и управљања јавним службама налажу да се искључује могућност организовања јавних служби ван насељских подручја. У Бојнику је планирано:

- Јачање улоге сектора културе и информисања (уз одговарајућу просторну и организациону подршку и увођење тржишних односа, повећање понуде, приватну иницијативу, итд.) са циљем јачања централитета и атрактивности насеља Бојник и јачања туристичке понуде;
- Употпуњавање постојећих и будућих периферних зона одговарајућим садржајима јавних служби;
- Вишенаменско коришћење објеката јавних служби који нису довољно искоришћени у постојећем стању, уз мере реконструкције и евентуалне доградње;
- Учвршћивање и концентрација управно-административних служби, уз увођење нових модалитета рада;
- Истицање и заштита посебних вредности и специјализованих активности;
- Јачање средњег образовања у складу са потенцијалима и захтевима привреде и окружења, уз подршку локалне заједнице и надлежних институција;
- Јачање сектора социјалне заштите -бриге о старим лицима на нивоу мобилних служби и дневних центара, уз перспективно планирање центра за смештај старих лица са циљем

опслуживања општине Бојник и суседних општина, обзиром на веома добре просторне и природне услове.

Правила уређења услужних и пословно-привредних делатности

Обим и динамика промена у оквиру сектора градских централних активности у нашем окружењу, указују на значајне промене у структури носилаца урбаног развоја, па сходно томе и процеса промена, које сада иду у прилог приватног сектора и његове краткорочне тржишне политике. Промене генеративних фактора развојних процеса градских централних активности, најбоље се огледају у појави њихове концентрације у већ формираним централним зонама, за разлику од некадашње логике дисперзије на секундарне центре. Потреба за концентрацијом производ је предоминантног интереса његових носилаца, а то је максимизација профита у најкраћем могућем року са што је могуће мањим улагањима. Појава дисперзије у периферним зонама, последица је далеко мањег обима почетних улагања са извесним, али мањим профитним добитком, обзиром на честу потпуну поддимензионисаност централних активности у оквиру доминантно стамбених зона. Приступ планирању и управљању развојем овог сектора требало да акцептира следеће принципе: 1) Отвореност и ефективност плана и 2) Ефикасност управљачких механизма имплементације. Када се овакаво планирано решење градских централних функција посматра у односу на наше тренутно стање друштвено-економског развоја, онда се, заправо, може закључити да се ради о планирању у контексту са великим степеном неизвесности будућих исхода.

Правила уређења у домену туризма

Изграђени простори за туризам обухватају затворене грађевине и отворене, грађевински уређене и опремљене просторе у грађевинском подручју. Они су често повезани за просторима за рекреацију и спорт и целокупно гледано чине повезан и заокружен склоп - туристичке центре. Изградња затворених грађевина се врши на грађевинском земљишту које није под шумом. Треба тежити свођењу изграђених површина на што мању меру, користећи видове и начин градње који заузима најмање простора и најмање могуће утиче на промену карактера природне средине. Изграђивање простора може бити привремено и трајно. Омогућава се и изградња других простора и грађевина у приватном власништву при туристичким грађевинама: спортске грађевине и терени: фитнес клубови, сале, тениски терени, куглане, базени, здравствени простори: простори за негу тела и лепоте, рехабилитациони центри, трговински и други и услужни садржаји, итд. Опремање простора остварује се у складу са Законом о спорту и пратећим правилницима. За значајне изграђене просторе за рекреацију и туризам у грађевинском подручју, предвиђа се израда урбанистичких пројеката и планова детаљне регулације. Отворени простори за окупљање се уређују на планираним туристичким подручјима као простори који требају омогућити окупљање, дружење, забаву и социјализацију.

Правила уређења за стамбене зоне

Планирана изградња у оквиру ове просторне целине подразумева становање уз укључивањем нестамбених садржаја, уз могућност задржавања постојећих нестамбених садржаја као и уз могућност организовања економског дела домаћинства. Централна зона сваког насељеног подручја представља најатрактивнији простор за развој различитих функција и активности, а то се, последично, односи и на развој стамбених садржаја. Иако су у оквиру ових зона лоциране најважније управне, административне и друге нестамбене функције, она је ипак, у великој мери, задржава стамбени карактер, нарочито у његовој широј зони. У складу са уоченим карактеристикама, развој ових зона у великој мери прати развој централних функција на овом простору и од интензитета њиховог развоја зависиће и степен трансформације центра у целини па и када је у питању развој стамбених садржаја.

Услови за уређење пословно – услужних зона и производно-пословних зона

У складу са концепцијом развоја мреже општих и посебних центара који су предвиђени дуж државних путева 1. и 2. реда, плански се подржава формирање следећих типичних пословно – производних зона:

- централне функције општег типа (трговина, услуге, пословање, спорт, образовање, култура,...) свакодневне периодике коришћења
- Пословно-производне активности у функцији примарног пољопривредног сектора или експлоатације природних ресурса, по правилу се концентришу уз главне путне правце који повезују пољопривредне или шумске зоне, или уз речне коридоре. Заступљеност пословно -производних садржаја на нивоу зоне и јединичне парцеле је 85%-100%, док је заступљеност пратећих отворених, озелењених површина као и манипулативних и приступних саобраћајница максимално 15%.

Услови за уређење туристичких и рекреативно-спортских зона

У оквиру насеља планирани су смештајни садржаји туристичких центара типа: пансиони, апартмани, простори за смештај уз сеоска домаћинства (сеоски туризам) и места за камповање. Смештајни капацитети у склопу сеског еко -етно туризма и агро туризма дефинисани су у оквиру зоне становања. За остале типове смештајних капацитета предвиђено ангажовање простора је 70%-85%, док су пратећи садржаји намењени спорту, рекреацији, култури и комерцијалним садржајима (максимално 30%).

1.2.3.7 Правила грађења

Правила за изградњу нових стамбених објеката

1. Минимална површина грађевинске парцеле:
 - за непољопривредна домаћинства – 400 м²;
 - за мешовита домаћинства – 600 м²;
 - за пољопривредна домаћинства – 800 м²;
2. Ширина фронта грађевинске парцеле за све врсте изградње (за нове објекте) – мин. 15,0 м;
3. Индекс изграђености – максимално 0,6;
4. Индекс искоришћености – максимално 30%;
5. Спратност објекта – максимално П+2+Пк.

Правила за изградњу нових пословних објеката

1. Минимална површина грађевинске парцеле је 400 м²;
2. Ширина фронта грађевинске парцеле је мин. 15 м;
3. Индекс изграђености је макс. 0,8;
4. Индекс искоришћености макс. 40%;
5. Спратност објекта – максимално П+3+Пк.

Посебна правила грађења за туристичке објекте и центре

Највећи дозвољени Индекс искоришћености земљишта по зонама изградње у појединим туристичким центрима је:

1. туристичке зоне - бунгалови - 20,
2. етно-еко зоне - 25,
3. зоне кућа за одмор – викенд зоне - 20,
4. туристичке зоне - апартмани - 25,
5. сеоске зоне - 30,
6. зоне породичне градње и стационари - 30,
7. централне пословно-комерцијалне зоне - 40,
8. туристичке зоне – хотели - 50.

Преглед капацитета основних и пратећих туристичких садржаја (без смештајних капацитета):

- рекреација и култура - 0,2-0,3 м²/лежају;
 - спортско-рекреативни садржаји у затвореном простору - 0,4-0,5 м²/лежају;
 - трговина - 0,6-0,7 м²/лежају;
 - централне функције и услуге - 0.3 м²/лежају;
 - управа и техника - 0.3 м²/лежају;
 - спортско-рекреативни садржаји у отвореном простору унутар насеља - 5-8м²/лежају;
- Густине коришћења простора по активностима:

- излетишта - 60-300 корисника/ха дневно;
 - игралишта-ливаде - 100-200 корисника/ха дневно;
 - спортске, тимске игре - 100-200 корисника/ха дневно;
 - шетња - 10 особа/км путање, дневно 20 особа/км путање;
 - возња бицикла 10-20 особа/км путање, дневно 20-50 особа/км путање;
 - јахање 6 -20 особа/км путање, дневно 25-80 особа/км путање.
- Просторни услови за летње спортске и рекреативне садржаје
Општи услови организације простора: заветрина, оријентација север, северо-исток, раван терен, у планинским условима пожељна је и осунчаност.

- тениски терен (20/40м, тј за појединачну игру 8.23/23.77, за игру парова 10.97/23.77, ограђивање жичаном оградом за један терен даје 36.6/18.3, бочно обезбедити слободну траку од 3.65м), обрада терена трава, бетон, асфалт, шљака
- игралиште за кошарку (26/14м, тј. потребно 480м²), обрада терена земља, шљака, асфалт
- игралиште за одбојку (18/9м, 242м²) обрада терена, земља, шљака, асфалт
- универзални терен - комплексно игралиште за мали фудбал, одбојку, кошарку и рукомет (40/20 или 25/50), обрада терена, земља, шљака, асфалт
- игралиште за фудбал (110/75м, 8250м², гледалиште још око 1000м²), обрада терена трава,
- групација игралишта за стони-тенис (сто 2.74/1.52м, за један сто потребно око 40 м²)
- игралиште за бадминтон (игра појединца 5.18/13.40м, игра парова 6.10/13.40м, око 120м²), обрада терена трава, бетон, асфалт, шљака
- боћање на отвореном простору (25-40/ 26.5м, око 110м²)обрада терена шљака
- билијар (столови 2-2.3/1-1.15м, околни простор 1.6, за један сто око 20 м²)
- игралиште за мини-голф (различите величине, мин. 400м²)
- Пикник: 15-30 јединица/ха, свака јединица за 4-8 особа, опремљена паркингом заклоњеним визуелном баријером, (евентуално огњиштем + извором воде), простором за одлагање смећа.

Остали могући садржаји туристичких центара: простори за туристичко обавештавање (инфо-службе и пунктови), простори за негу тела и лепоте (500-2500м²), рехабилитациони центри, амбуланта, паркиралишта, приступи,... Највећи дозвољени урбанистички параметри по зонама изградње је у појединим туристичким центрима:

1. туристичке зоне – бунгалови:
 - препоручене површине грађевинских парцела су више од 200м²;
 - највећи дозвољени степен заузетости је 40%, а највећи дозвољени индекс изграђености је 1,5
 - бавезно обезбеђења потребних паркинг места на парцели је по нормативу 1 пм на 100м²
 - највеће дозвољене висине зграда су П+Пк
 - минимална удаљеност између суседних објеката је 4,0м
2. етно-еко зоне
 - највећи дозвољени индекс заузетости је 35%, а највећи дозвољени индекс изграђености је 1,0
 - обавезно обезбеђења потребних паркинг места на парцели је по нормативу 1 паркинг на 100м² нето
 - највеће дозвољене висине зграда су П+1+Пк
 - пејзажним уређењем предвидети интерне комуникације и партерне површине са осталим пратећим садржајем.
3. зоне кућа за одмор – викенд зоне
 - најмање дозвољене површине грађевинских парцела су 600м²;
 - највећи дозвољени индекс заузетости је 20%, а највећи дозвољени индекс изграђености је 0,6
 - највеће дозвољене висине зграда су П+1+Пк
 - обавезно обезбеђења потребних паркинг места на парцели.
4. туристичке зоне - апартмани

- највећи дозвољени индекс заузетости је 40%, а највећи дозвољени индекс изграђености је 1,0
- обавезно обезбеђења потребних паркинг места на парцели је по нормативу 1 паркинг на 100м² нето површине.
- највеће дозвољене висине зграда су П+Пк
- пејзажним уређењем предвидети интерне комуникације и партерне површине са осталим пратећим садржајем

6. туристичке зоне – хотели

- највећи дозвољени индекс заузетости је 50%, а
- највећи дозвољени индекс изграђености је 1,8
- обавезно обезбеђења потребних паркинг места на парцели је по нормативу 1 паркинг на 100м² нето
- највеће дозвољене висине зграда су П+2+Пк
- минимална удаљеност објекта од границе парцеле је 2,5 м са северне и 1,5м са јужне стране
- највећи дозвољени индекс заузетости за пратеће садржаје је 50%, а највећи дозвољени индекс изграђености је 1,0
- највеће дозвољене висине зграда су П+2+Пк
- обавезно очување и максимална искоришћеност природних потенцијала терена уз неопходне мере оплемењивања.

1.2.3.8Имплементација

Приликом јачања позиције општине Бојник, као сегмента будућих полицентричних система, неопходно је деловати у правцу:

- равномерног развоја региона и регионалних веза,
- симултаног стварања мрежа којима се повезују урбана и рурална подручја региона и омогућава њихово функционисање и афирмисање као јединствене целине;
- формирања ефикаснијих производних мрежа заснованих на употреби нових технологија, механизмима тржишта и поштовању европских еколошких препорука/ограничења;
- развијања мрежа техничко-технолошке и саобраћајне инфраструктуре које представљају неопходну базу развоја региона и јачања његове конкурентности;
- потенцирања природних вредности и специфичности као једног од основа за шире повезивање и еколошко-економску одрживост;
- афирмисања културних потенцијала као тачака регионалне препознатљивости и изузетности, али и једног од битних економских покретача (посебно у формирању атрактивне туристичке понуде);
- формирања одрживих програма обнове мањих урбаних и руралних целина чиме би се такође подигла укупна атрактивност простора/региона;
- дефинисања нових управљачких механизма помоћу којих би се подстицала децентрализација виших нивоа власти, остварила активна партиципација грађанства и створила равнотежа између незаобилазних тржишних механизма и свести о значају јавног добра.

1.2.4 Обавезе, услови и смернице из Стратешког плана општине Бојник 2007-2016 /Акциони План општине Бојник 2012 – 2016/

Општина Бојник је међу 27 општина и градова у Србији која су Уредбом „Уредбом Владе РС о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединца локлане самоуправе за 2011. годину. Степен развијености ових општина је испод 50% републичког просека. Општина је решена да унапреди квалитет живота свих грађана. Знајући да на квалитет живота утичу бројни фактори и да све активности које спроводи локална самоуправа мора бити усмерене ка томе да се обезбеди економски развој заједнице и смањи сиромаштво и миграције становништва

Акциони план као оперативни део стратегије општине Бојник је први корак који треба да створи предуслове за ефикасије и успешније управљање развојем општине али и привлачење грађана, инвеститора и донатора за заједничко остварење визије и циљева општине.

1.2.4.1Општи подаци о општини Бојник

Рурална општина на југу србије, 20 км од аутопута Општина Бојник налази се на југу Србије и припада Јабланичком управном округу, чији је центар град Лесковац.Смештена у северозападном делу Лесковачке котлине, општина Бојник је пољопривредно-рурално подручје у сливуПусте реке и подножја Радан планине, са очуваним природним ресурсима и културно историјским споменицима.Бојник налази се само 20километара од Паневропског коридора (аутопута Е 75) који спаја Београд са Македонијом (Грчка, Турска саЕвропом), 21 км од Лесковца и 45км од Ниша. Површина коју општина заузима је 264 км². Општину карактеришераетка насељеност од 49 становника по метру квадратном.Административни центар општине је насеље Бојник.Смањење становништва и миграције младих На територији општине по првим резултатима пописа из 2011.године живи 11.494 становника, у укупно 37 насеља.Од пописа 2002 општина је изгубила 1.624 становника. Последица велике миграције младих је и старање становништва.Индекс старања износио је 2002 године 149 што је далеко изнад српског просека. То значи, да у општини живи 50%више старих од 65 године него младих до 15 година. Већинско становништво су Срби око 90% . Општина има и око10% Рома у веч насеља. Неразвијена општина (девастирано подручје) Општина Бојник је једна од 37 општина сврстаних у категорију неразвијених општина/градова, датој у Стратегијирегионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године (Сл. гласник, бр. 21/07), а по површини(264 км²) и броју становника спада у групу од 27 најмањих Општина Србије. Општи ниво развијености достиже око40% републичког просека. Он је резултанта релативно уједначених вредности нивоа развијености привреде ипривредне инфраструктуре, знатно нижег нивоа животног стандарда становништва и изражених структурних,демографских и других проблема. Развојне тенденције имају стагнантне карактеристике.Просечна плата 2009. Године у општини Бојник износила је 18.393 дин што је 58% просека Србије.

1.2.4.2Природа и загађење

Две трећине општине је брдско – планинско подручје који чине планине Радан (надморске висине 1409м и Пасјача (надморске висине 901м) . Зона планина са својим долинама, клисурама, шумама и пашњацима је очувана, али је и најнеразвијенији и најмање насељени део општине. На подручју општине Бојник не постоји организовано и континуирано праћење и мерење загађености елемената животне средине. Оцена стања је изведена на основу информација добијених од стручних служби, из студија утицаја на животну средину и увида на терену. Најугроженији локалитети са аспекта очувања животне средине су:

- центар насеља Бојник - угрожен од саобраћаја (бука и загађивање ваздуха), грејања (загађивање ваздуха и стварање отпада),
- нерешено питање пречишћавања отпадних вода (без третмана се испуштају у Пусту реку), проблем одлагања и чувања отпада,
- Пуста река - главни реципијент отпадних вода (фекалне и индустријске воде), сметлиште у Придворици - локација у непосредној близини веће концентрације становништва и интензивне пољопривредне производње,
- појас дуж државних путева према Лесковцу, Нишу, Лебану и Радан планини где има највећи број дивљих сметлишта.

1.2.4.3Проблеми развоја

Привредни развој општине је неповољан. Као последица неповољних спољних и унутрашњих фактора, санкције, транзиција... миграције, општина Бојник данас спада у ред најнеразвијених општина у Србији са високом стопом незапослености од 53,4%.Тако да се данас једини приход

становништва заснива на основној пољопривредној производњи, услугама и радним местима у јавном сектору. У општини Бојник је до сада регистровано 530 пољопривредних газдинстава. Природни потенцијали, радна снага и традиција у пољопривреди постоје. Од укупне површине пољопривредног земљишта (19314 ха) око 70 % чини обрадиво пољопривредно земљиште (12180 ха) од чега је 500 ха или 2,6 %, имало изграђен систем за наводњавање који данас на жалост због стечаја није у функцији. Поседи су мали и уситњени, просечна величина парцеле износи 30 ари, комасација пољопривредног земљишта извршена је на површини од 1200 ха или 6,2 % од укупне површине. Већина пољопривредника се баве узгојем стоке, производњом воћа и поврћа и житарица. Квалитет живота чине и друштвене делатности. У центру Бојника налазе се све најважније јавне службе (вртић, библиотека, средња школа, дом здравља, центар за социални рад, спортски терени, ..), али због ограничених финансијских могућности општине већина јавних служби послује у лошим условима и са застарелом опремом.

1.2.4.4 Преглед постојеће стратегије и визија развоја

Основа за израду Акционог плана је Стратешки план општине Бојник усвојен је децембра 2006. године и важи за период од 2007-2011. године. Уз то припрема акционог плана узела је у обзир и:

- Просторни план општине Бојник (у изради, обрађивач Архитектонски факултет Београд)
- Просторни план подручја посебне намене планине „Радан“ (у изради)
- Стратегија смањења сиромаштва (у изради)
- Регионални развојни план Јабланичког и Пчињског округа, Економија и мала и средња предузећа, 7.3.2008, Центар за развој Јабланичког и Пчинског округа

Израдом овог акционог плана извршена је уједно и ревизију стратешких цијева, приоритета и мера Стратешког плана општине Бојник 2007-2011 и продужена важност стратегије за 5 година, на период 2007 – 2016.

Визија Бојника је „здрава, развијена и уређена општина“. За реализацију визије усклађена су 4 главна развојна приоритета, а сваки приоритет има стратешки циљ:

- Приоритет 1: Инфраструктура

Циљ: Учинити општину Бојник привлачном за живот унапређењем инфраструктуре и очувањем животне средине

- Приоритет 2: Локални економски развој

Циљ: Ревитализовати локалну економију проналажењем нових могућности за запошљавање и развој

- Приоритет 3: Унапређење општинска управа

Циљ: Унапређење капацитета општинске управе, јавних предузећа и јавних установа услуга

- Приоритет 4: Друштвени развој

Циљ: Побољшање услова у области образовања, здравства, културе и спорта

У оквиру приоритета дефинисано је 17 мера - специфичних циљева развоја (Графикон 1). За праћење спровођења стратегије и постизања циљева у процесу израде акционог плана смо дефинисали и индикаторе одрживости (Табела 2). При томе смо употребили сет индикатора које је у препоручила Стална конференција градова и општина у Водичу за стратешко планирање и управљање локалним одрживим развојем у Србији.

1.2.4.5 Предуслови и претпоставке

Акциони план је оперативни алат за имплементацију Стратешког плана општине Бојник и оквир за боље планирање буџета и ефикаснију организацију пројектног рада у општини. Акциони план обухвата листу најбитнијих пројеката или програма (у случају када причамо о дугорочном спровођењу неке мере кроз више пројеката или субвенција) уз помоћ којих ће Општина Бојник за следећих пет година остварити постављене развојне циљеве. Претпоставке на којима је заснован овај акциони план су:

- У акционом плану се налазе пројекти који су били идентификовани у фази припремања Стратешког плана општине Бојник и пројектне идеје које су се јавиле последњих година или током израде акционог плана, и на панел дискусијама са заинтересованим странама.
- За сваки пројекат опредељен је носилац, партнери, вредност, временски план, усклађености са урбанистичким и просторним документима и процењена спремности техничке и инвестиционе документације.
- За већину пројеката финансијске вредности су процењене, пошто за све не постоји техничка документација или студије изводљивости. Тек када пројектна идеја буде боље разрађена, моћићемо да дефинишемо реалније вредности.
- Све вредности пројеката су представљене у сталним ценама за 2011. годину.
- Општина Бојник као економско мање развијена средина нема значајних сопствених извора финансирања пројеката. За потребе овог плана процењен је годишњи развојни капацитет буџета у висини од 500.000 ЕУР који може, да се одвоји за развојне пројекте.
- Потенцијално кофинансирање донатора проценили смо на основу познавања потенцијалних извора финансирања.

Висину кофинансирања донатора и министарства проценили смо на основу искустава и следећих претпоставки:

- 90% за пројекте социјале,
- 85% за јавне инфраструктурне пројекте потенцијално кофинансиране ЕУ ИПА и други донатора,
- 50%-70% за пројекте које кофинансирају министарства,
- 50% за предузетничке пројекте у области привреде и пољопривреде.

1.2.4.6 Програми и пројекти

Акциони план општине Бојник за период 2012 – 2016 обухвата 46 пројеката од којих је 17 најважнијих, 19 средње важних и 10 пројеката ниже важности. У приоритетној области инфраструктура идентификовано је 15, затим 14 у локалном економском развоју, 6 у унапређењу јавних услуга и 11 у друштвеном развоју. У току израде плана идентификовани су и пројекти, чија је важност велика, али који уједно изискују и велика финансијска средства, то се односи на два пројекта:

- „Реконструкција доводног цевовода од језера до водоводног резервоара "Бојник" (Регионални пројекат, 10 км водовода)“ и пројекат број 5.
- „Постројење за пречишћавање отпадних вода за Бојник и Драговац и 8 км примарног канала“, чија укупна вредност износи 8,8 милион еура.

Њихово спровођење је могуће само уз подршку донатора и одустајања од осталих пројеката

Листа најважнијих стратешких пројеката општине

- Снабдевање насеља Бојник, Косанић, Коњувице водом
Опис: (подстаница) - има генерални пројекат снабдевањем воде Резервоар Бојник 2х 500 м3 За снабдевање насеља водом

Реконструкција међурегионалног цевовода Бојник- Дољевац Опис: Регионални пројекат, 20 км Успостављање ефикасног система управљања отпадом (набавка камиона за смеће, контејнера, возила, рециклажно довориште ..) и санација дивљих депонија на територији

2.1 Преглед тражених података и услова од стране надлежних институција

1. Завод за заштиту природе Србије
2. Министарство одбране Републике Србије / сектор за инфраструктуру /
3. ПЗП „Врање“ – АД у стечају Врање
4. ЈП „Србијаводе“ – ВПЦ „Морава“ Ниш
5. „Југоросгас“
6. Републички хидрометеоролошки завод
7. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде / Управа за пољопривредно земљиште
8. Републички сеизмолошки завод
9. ЈП „Србијашуме“ – Шумско газдинство Лесковац
10. Телеком Србија – Огранак Лесковац
11. ПП за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ д.о.о. Ниш – Радна организација Лесковац – Радна јединица Лебане
12. Министарство унутрашњих послова Србије – МУП Лесковац – Станица полиције Бојник – Сектор за спасавање
13. Удружење риболоваца Бојник
14. ОШ „Станислав Вељковић - Зелено“
15. ЈП „Дирекција за путеве, грађевинско земљиште и изградњу општине Бојник“
16. Одељење за привреду и финансије – Одсек за пољопривреду и водопривреду
17. Ловачко удружење Бојник
18. Месна заједница Драговац
19. Месна заједница Бојник
20. Туристичка организација Бојник
21. ЈП „Дирекција за водоснабдевање Бојник – Брестовац - Дољевац“
22. ЈКП „Јединство“ Бојник
23. Референту за заштиту животне средине Бојник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

НОВИ БЕОГРАД
Др.Ивана Рибара 91

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података за израду Плана
Генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац.

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
/ сектор за инфраструктуру/

БЕОГРАД
Бирчанинова 5

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова, посебних услова и података
/ о потребама одбране /

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
Б О Ј Н И К

ПЗП "ВРАЊЕ" – АД У СТЕЧАЈУ ВРАЊЕ

ВРАЊЕ

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података за израду Плана
Генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац.

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
Б О Ј Н И К

Ј.П. СРБИЈА ВОДЕ
ВПЦ "МОРАВА" НИШ

Н И Ш

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова, посебних услова и података
/ заштита акумулације, заштита водотокова и изворишта /

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

"ЈУГОРОСГАС"

БЕОГРАД
Змаја Јовина 8-10

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података за израду Плана
Генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац.

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД

БЕОГРАД
Кнеза Вишећева 66

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података за израду Плана
Генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац.

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
-Управа за пољопривредно земљиште-

БЕОГРАД
Обилићев венац 9-11

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података за израду Плана
Генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац.

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

БЕОГРАД
Ташмајдан б.б.
Поштански фах 16

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података за израду Плана
Генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац.

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

ЈП "СРБИЈАШУМЕ"
ШУМСКО ГАЗДИНСТВО ЛЕСКОВАЦ

ЛЕСКОВАЦ
Делиградска бр.1

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података за израду Плана
Генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац.

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
ОГРАНАК ЛЕСКОВАЦ

ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података
/ о мрежи ТТ инфраструктуре /

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

ПД ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
"ЈУГОИСТОК" д.о.о НИШ
ОГРАНАК ЛЕСКОВАЦ
РАДНА ЈЕДИНИЦА ЛЕБАНЕ

ЛЕБАНЕ

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података
/ о мрежи енергетске инфраструктуре/

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.

Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СРБИЈЕ
МУП ЛЕСКОВАЦ
СТАНИЦА ПОЛИЦИЈЕ БОЈНИК
/сектор за спасавање/

БОЈНИК

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова, посебних услова и података
/ о противпожарним условима које је потребно уградити у План /

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.

Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

УДРУЖЕЊЕ РИБОЛОВАЦА БОЈНИК

БОЈНИК

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података
/ расположиви подаци /

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

ОСНОВНА ШКОЛА "СТАНИМИР ВЕЉКОВИЋ – ЗЕЛЕ"
/ДИРЕКТОРУ/

БОЈНИК

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података
/ расположиви подаци /

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

**Ј.П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БОЈНИК**

БОЈНИК

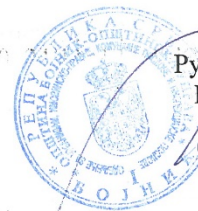
ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података
/ о мрежи саобраћајне инфраструктуре /

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ФИНАНСИЈЕ
ОДСЕК ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И ВОДОПРИВРЕДУ**

БОЈНИК

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова, посебних услова и података
/ расположиви подаци /

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

ЛОВАЧКО УДРУЖЕЊЕ БОЈНИК

БОЈНИК

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података
/ расположиви подаци /

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.

Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ДРАГОВАЦ
/ПРЕДСЕДНИКУ/

ДРАГОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података
/ расположиви подаци /

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.

Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

**МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БОЈНИК
/ПРЕДСЕДНИКУ/**

БОЈНИК

**ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података
/ расположиви подаци /**

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА БОЈНИК

БОЈНИК

**ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података
/ расположиви подаци /**

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

**Ј.П.ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
"БОЈНИК-БРЕСТОВАЦ-ДОЉЕВАЦ"**

БОЈНИК

**ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података
/ о мрежи водовода /**

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

ЈКП "ЈЕДИНСТВО"- БОЈНИК

БОЈНИК

**ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података
/ канализација, отпад и чистоћа /**

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 06-12/09/2014
Дана: 16.04.2014.год.
БОЈНИК

РЕФЕРЕНТУ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

БОЈНИК

ПРЕДМЕТ: Прибављање услова и података
/ заштита животне средине-расположиви подаци /

Поштовани,

У односу на чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС) а у циљу израде Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Одлука скупштине општине Бојник о изради, број: 06-12/09 од 21.12.2009 године), позивамо Вас као надлежног да у законском року (не дужем од 30 дана) овом органу, доставите Ваше услове и податке и посебне услове (сажети опис потенцијала, сложених проблема и ограничења карактеристична за планско подручје, проценту развојних могућности, циљеве уређења и изградње, капацитетима и планираним проширењима, развојним плановима, као и друге услове и податке по потреби обрађивача а који су значајни за одлучивање о потреби изради плана).

Прилог: Подлоге – карте планског основа у електронском облику.

С поштовањем.



Руководилац Одељења
Игор Михајловић

2.2 Преглед достављених података и услова надлежних институција

До тренутка предаје Нацрта Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац обрађивачу Плана достављени су услови следећих јавних предузећа:

1. ЈП „Путеви Србије“

Поглавље ће бити допуњено након достављања података и услова од стране локалне самоуправе, а на основу захтева број 06-587/1 од 22. априла 2014. године.

Као додатна документација приложени су и подаци добијени од Општине Бојник, а који се односе на изградњу градске обилазнице (део саобраћајнице која повезује Пустиречку улицу са улицом 17. Фебруара) и граница Плана детаљне регулације за ромско насеље Бојник Драговац (одлука о изради предметног плана је у фази израде).

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за плански документ

Датум: 09-06-2014
Број: 953-8441/14-1

Београд, Булевар краља Александра бр.282
1328

ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове

10-06-2014

БОЈНИК

На основу вашег захтева број 06-12/09/2014 од 07.05.2014. године, наш број 953-8441 од 09.05.2014. године, за издавање услова за израду Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац, у складу са чланом 25. и 26. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 69/2010).

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, бр. 105/2013) и Уредбом о измени Уредбе о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр. 119/2013.), у оквиру границе плана налази се:

- Државни пут II А реда број 225, Гадин Хан-Брестовац-Бојник-Лебане
- Државни пут II А реда број 226, Прокупље-Бојник-Лесковац
- Државни пут II А реда број 229, Бојник-Магаш-Богужевац-Пролом
- Државни пут II Б реда број 430, Бојник-Мијајлица-Царичин Град-Слишане

За добијање услова доставили сте нам Нацрт Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац у дигиталном облику. Увидом у достављени план констатовали смо да је потребно план исправити на следећи начин:

- Бројеве и категоризацију државних путева у текстуалном и графичком делу исправити у складу са наведеним Уредбама о категоризацији државних путева.
- На страни 25, када је реч о обилазници-дефинисати тачну трасу обилазнице, дефинисати категорију (да ли је градска обилазница или транзитна), дефинисати стационаже почетка и краја обилазнице и уколико се налази на државном путу прецизирати број пута у складу са наведеном уредбом. Уколико је обилазница транзитног карактера не планирати прикључке градских саобраћајница на њу.
- На страни 27 уградити услове из овог текста за аутобуска стајалишта, пешачке и бициклистичке стазе.
- У графичком делу јасно обележити државне путеве са бројем и стационажама уласка и изласка из плана.

Приликом израде предметног плана потребно је уградити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09,) Законом о јавним путевима („Сл. гл.РС“, број 101/05), планским документом вишег реда, као и Просторним планом Републике Србије („Сл.гл. РС“, број 88/2010).
- У текстуалном делу плана навести све постојеће и планиране прикључке, као и прикључке предвиђене за реконструкцију (навести стационаже по важећем референтном систему).
- План генералне регулације мора предвидети претходну анализу:
 - перспективног саобраћајног тока на предметним државним путевима,

ФМ 750.102

Страна 1 од 6

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за плански документ


Датум:
Број:

- ✓ пројектног решења коловоза предметних државних путева.
- Предметни план, у делу изградње саобраћајних прикључака на предметне државне путеве, мора бити заснован на принципу максималног уклапање перспективног решења у будући ниво изграђености предметних путева.
- Уколико планирате обилазнице на државним путевима планирати под условима:
 - сагледати могућност формирања кружних раскрсница на месту укрштаја планираног обилазног пута и државних путева,
 - предвидети резервацију грађевинског земљишта за потребе изградње додатних саобраћајних трака за убрзање, успорење и лева скретања у зони прикључака,
 - будући садржаји високоградње у делу коридора обилазног пута, морају бити у складу са чланом 29. Закона о јавним путевима „Сл. гл.РС“, број 101/05), у зависности од категорије пута,
 - у делу коридора обилазног пута утврдити инфраструктурне коридоре инсталација, који морају бити удаљени минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила изграђеног обилазног пута,
 - у делу коридора обилазног пута мора бити решен пешачки, бициклистички, јавни градски саобраћај и др. као и на месту конфликта обилазног пута са постојећим трасама државних путева првог и другог реда,
 - утврдити перспективне локације поред обилазног пута за изградњу бензинских станица и објеката за опслуживање возила и путника (хотели, мотели, сервисне станице и сл.).
 - Градске улице прикључивати на ова три одобрена места путем сервисних саобраћајница или прикупљем саобраћаја у залеђу обилазнице.
- Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државне путеве првог или другог реда, планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона.
- Саобраћајни прикључак објеката (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут првог реда подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатих према рачунској брзини на путу. Услови се формирају узимајући у обзир сваку локацију понаособ као и просторне и урбанистичке карактеристике ширег подручја.
- Саобраћајни прикључак из претходног става, којим се врши повезивање на држави пут првог реда који пролази урбаном средином, предвиђа се уместо траке за успорење, манипулативна трака за излив са државног пута, дужине довољне да прихвати прописани број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља..
- Код државних путева другог реда не условљавају се прикључци са тракама за успорење/убрзање, већ је довољно до буду у режиму улив/излив, осим ако постоје посебни захтеви просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења.
- Предвидети проширење државних путева првог и другог реда на законом пројектовану ширину у складу са важећим прописима и правилницима из ове области.
- Предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута другог реда на 7,10 м (6,50м са издигнутим или упуштеним ивичњацима).
- Приликом планирања и пројектовања саобраћајних прикључака водити рачуна о следћем:
 - обезбедити зоне потребне прегледности,
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 м (са ивичном траком) 6,00 м (са ивичњакром) и дужине 40,00 м,

ФМ 750.102

Страна 2 од 6

35

	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за плански документ	Датум: Број:
---	----------------------------------	----------------------------	-----------------

- сагледати евентуалну могућност за додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметних државних путева.
 - са даљином прегледности од минимално **120,00 м** (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање **11,50 т** по осовини),
 - ⇒ коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“ бр.101/2005).
- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државне путеве потребно је предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путних правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметним путевима, и смањења конфликтних тачака.
- Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. и чланом 38. Закона о јавним предметним државним путевима. Повезивање **искључиво базирати унутар граница плана на већ постојећем, планом дефинисаним прикључним местима.** Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезивати их путем сервисне саобраћајнице на постојеће прикључке. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих **прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије"**.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/2005) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **40,00м** од ивице попречног профила аутопута, **20,00 м** од ивице попречног профила државног пута првог реда и **10,00м** од ивице попречног профила државног пута другог реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметним државним путним правцима. **Изградњу објеката у коридору обилазног пута дефинисати у односу на планирану категорију пута.**
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС" број 101/2005), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Приликом планирања **кружне раскрснице** потребно је испунити следеће услове:
- ширине саобраћајних трака страчунатих према криви трагова,
 - са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
 - за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно прошитење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
 - коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од **11,50т**,
 - са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 33. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“, број 101/2005), уз пуно уважавање просторни и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику

	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за плански документ	Датум: Број:
---	----------------------------------	----------------------------	-----------------

- о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011) и важећим стандардима,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
 - раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
 - обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
 - број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
 - уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни,
 - угао пресецања мора бити приближан правом углу,
 - дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за фоирмирање острва за каналисање токова,
 - при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
 - потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
 - потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
 - решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
 - приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева,
 - дефинисати хоризонталну и вертикалну сингализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
 - дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.
- Потребно је планирати и пројектовати евентуалну изградњу **бициклистичких и пешачких стаза** поред предметног пута:
- са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
 - која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4 Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. лист СФРЈ", број 35/81 и 45/81);
 - са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од **1,50 м** (ширина банке предметног пута);
 - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;
 - са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу;
 - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сингализацију.
- Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), и уз поштовање следећих услова:

	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за плански документ	Датум: Број:
---	----------------------------------	----------------------------	-----------------

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално **20,00m** од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.
 - Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање **1,50m** дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од **50,00km/сат**.
 - Насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два насрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално **30,00m**.
 - Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од **50,00m**.
 - Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити **3,50m**.
 - Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити **30,50m**.
 - Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити **24,80m**.
 - Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити **13,00m** за један аутобус, односно **26,00m** за два или зглобни аутобус.
 - Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута.
 - Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“ бр.101/2005), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева.
 - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
 - Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
 - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
- Општи услови за постављање предметних инсталација:

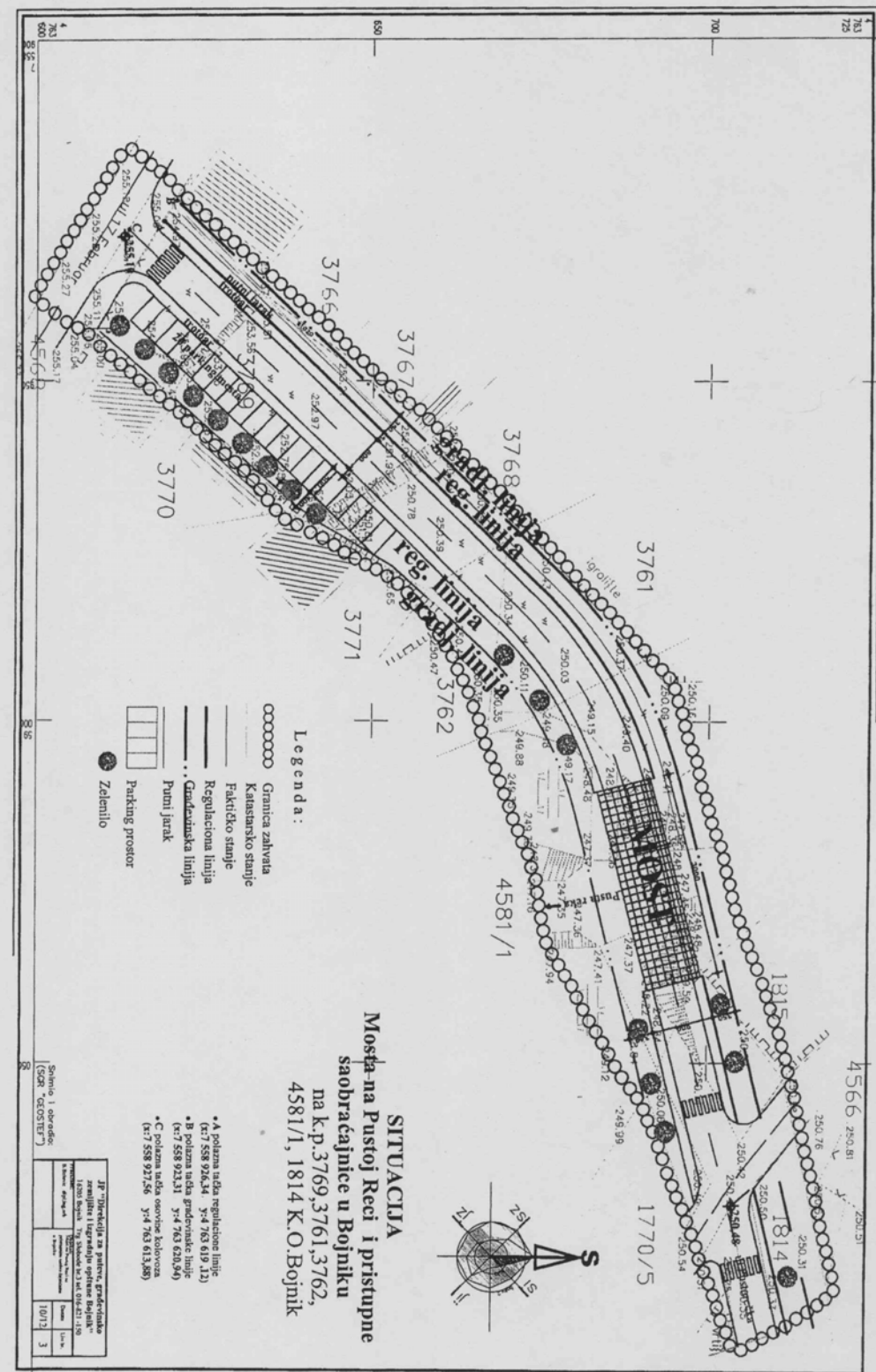
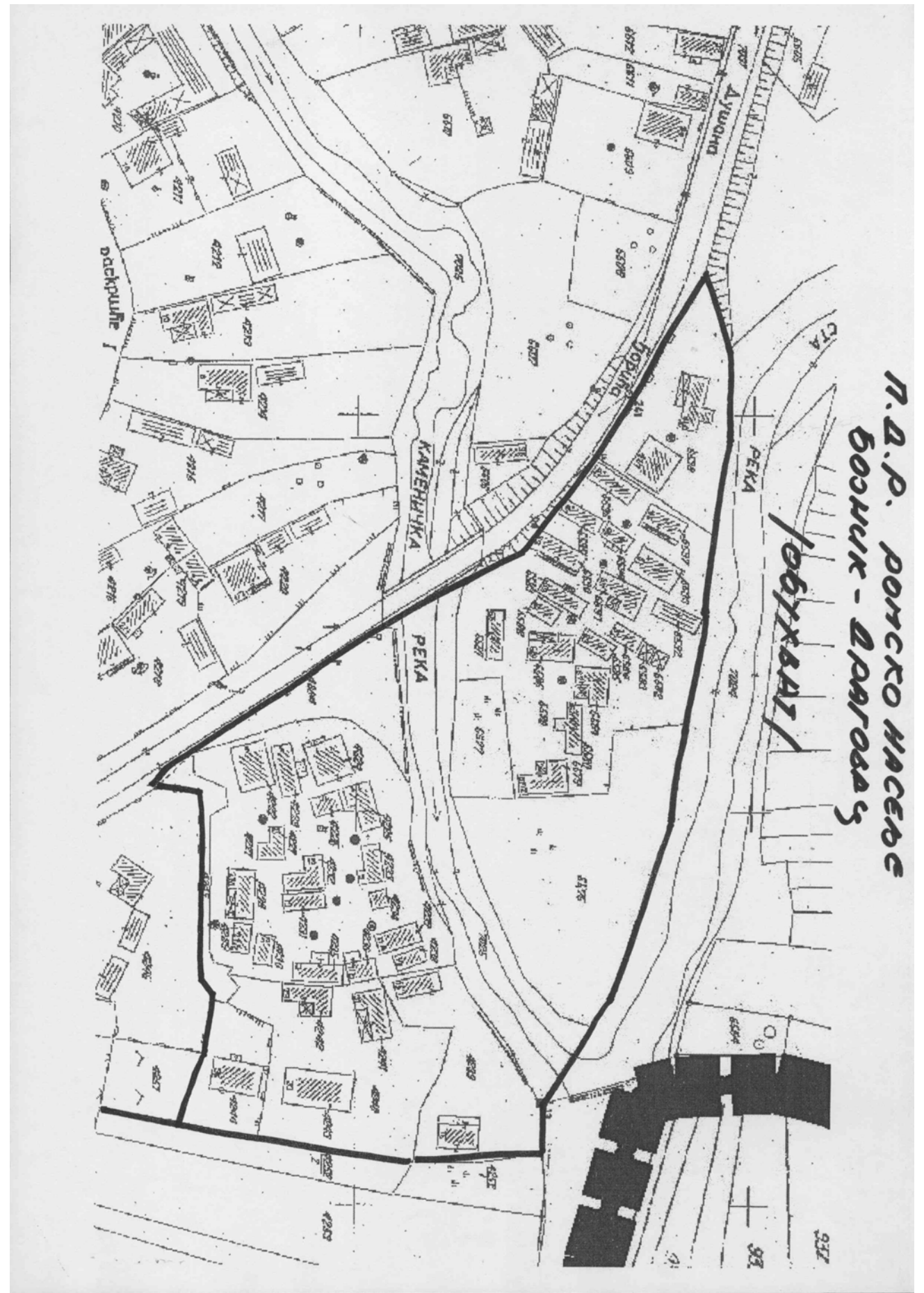
	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за плански документ	Датум: Број:
---	----------------------------------	----------------------------	-----------------

- предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу увентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
- **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално **1,35 m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,00 m**.
- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**
- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Потребно је да овом ЈП доставите исправљени Нацрт плана ради провере испуњености датих услова.

Контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел 011 30 40 695
Достављено:
1.Наслову
2.Архиви
3.ЈП «Путеви Србије» Београд, Одељење за
планску документацију

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ
Билјана Вуксановић, дипл.грађ.инж.



САОБРАЋАЈНИЦА У.У.К. 99. ФБЕЉУАР
• ПУСТОПЕЧКА

2.3Преглед коришћене графичке документације / подлоге, карте, тематске карте и други графички прилози/и оцена расположивих подлога за израду плана

Подлоге које су коришћене за израду концепта Плана генералне регулације Бојника и Драговца су аналогне и у размери 1:2500 и не одговарају затеченом стању на терену.

За потребе израде планског документа коришћене су и радне карте са ортофото приказом које су преузете са доступних веб портала.

3.0 КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

***Прилаже се на цд-у у електронској форми.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа општине Бојник
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК
Број: 1/2016
17.06.2016. године
БОЈНИК

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) Комисија за планове општине Бојник (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 17.06.2016. године (шеста седница), са почетком у 12h, о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ
за Нацрт ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за насељена места Бојник и Драговац

Комисија за планове општине Бојник образована је на седници Скупштине општине дана 15.06.2015. године, у саставу: Весна Илић, дипл. инж. грађевине из Лебана, Душица Шеговић, дипл. инж. архитектуре из Ниша, Мирослав Петровић, дипл. инж. архитектуре из Крушевца, Зоран Павловић, дипл. инж. грађевине из Лесковца и Ивана Ранђеловић, дипл. инж. архитектуре из Лесковца.

Седница Комисије одржана је у сали Скупштине општине Бојник и радила у саставу: **Зоран Павловић**, дипл.инж.грађ. из Лесковца - секретар Комисије за планове, **Ивана Ранђеловић**, дипл.инж.арх. из Лесковца, и чланови Комисије које је делегирало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре: **Душица Шеговић**, дипл.инж.арх. из Ниша и **Мирослав Петровић**, дипл.инж.арх. из Крушевца.

Седницу Комисије отворио је **Зоран Павловић**, дипл.инж.грађ. из Лесковца секретар Комисије за планове и председавајући у одсуству Весне Илић, дипл.инж.грађ. из Лебана - председница Комисије.

Седници су присуствовали: обрађивачи Плана испред Архитектонског факултета Универзитета у Београду, руководилац и одговорни урбаниста **проф. др. Александра Ђукић**, методолог израде планског документа **проф. др. Миодраг Ралевић** и **Ивана Обрадовић**, **дипл.инж.арх.**.

Седници присуствују и **Горан Живковић**, руководилац Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, **Влада Петровић**, виши референт за урбанизам Општинске управе Бојник, као и **Бранислава Миливојевић**, дипл.инж.арх. као представник ЈП Дирекције за путеве, грађевинско земљиште и изградњу општине Бојник.

Предходне активности спроведеног поступка планског документа:
- Одлука о изради Генералног плана за насељена места Бојник и Драговац (Службени гласник општине Лесковац, бр.12/2002);

- Одлука о изради Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Службени гласник града Лесковца, бр.20/2009);

- Извештај Комисије за планове којим даје позитивно мишљење на Концепт Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац на основу кога је потребно урадити Нацрт плана, сачињен 27. маја 2014. године;

- Извештај Комисије за планове о стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац, којим се даје позитивно мишљење на плански документ и исти се упућује на јавни увид, сачињен 30.10.2014. године;

- Јавни увид планског документа је трајао од 21.01.2015.године до 20.02.2015.године. У току трајања овог јавног увида пристигло је велики број примедби на Нацрт плана, те је Комисија за планове донела одлуку да обрађивач плана поступи по донешеним закључцима по свакој примедби, а како се тиме значајно мења планско решење у неколико делова, самим тим и донела одлуку о поновљеном јавном увиду. У току трајања јавног увида примедбе су биле стављене од стране: ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Лесковац, ЈП Дирекције за путеве, грађевинско земљиште и изградњу општине Бојник, Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" и грађанина.

Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх. је испред обрађивача Плана, Архитектонског факултета Универзитета у Београду, детаљно образлагала и презентовала како су поступили по примедбама које су биле дате на План.

Након дискусије присутних чланова, Комисија доноси следећи :

ЗАКЉУЧАК

Комисија **даје позитивно мишљење** на Нацрт Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац – стручна контрола пре излагања на јавни увид и **упућује плански докуменат на поновни јавни увид.**

Председник Комисије за планове општине Бојник



Весна Илић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе општине Бојник

Небојша Станковић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа општине Бојник
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК
Број: 2/2016
10.08.2016. године
БОЈНИК

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) Комисија за планове општине Бојник (у даљем тексту: Комисија), на јавној седници одржаној дана 01.08.2016. године (осма седница), са почетком у 13h, након обављеног јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ за Нацрт ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељена места Бојник и Драговац

Комисија за планове општине Бојник образована је на седници Скупштине општине дана 15.06.2015. године, у саставу: Весна Илић, дипл. инж. грађевине из Лебана, Душица Шеговић, дипл. инж. архитектуре из Ниша, Мирослав Петровић, дипл. инж. архитектуре из Крушевца, Зоран Павловић, дипл. инж. грађевине из Лесковца и Ивана Ранђеловић, дипл. инж. архитектуре из Лесковца.

Седница Комисије одржана је у канцеларији председника Скупштине општине Бојник и радила у пуном саставу.

Седницу Комисије отворила је Весна Илић, председник Комисије и руководила даљим радом Комисије.

Седници су присуствовали: у име Архитектонског факултета Универзитета у Београду, који је обрађивач Плана, методолог израде планског документа проф. др. Миодраг Ралевић, представник Општинске управе Бојник Влада Петровић, виши референт за урбанизам и Бранислава Миливојевић, представница подносиоца примедбе на планско решење.

ОПШТИ ПРИКАЗ ПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

На основу члана 48. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) урађен је нацрт Плана, које је предходила процедура предвиђена Законом:

- Одлука о изради Генералног плана за насељена места Бојник и Драговац (Службени гласник општине Лесковац, бр.12/2002);

- Одлука о изради Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Службени гласник града Лесковца, бр.20/2009);

- Извештај Комисије за планове којим даје позитивно мишљење на Концепт Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац на основу кога је потребно урадити Нацрт плана, сачињен 27. маја 2014. године;

- Извештај Комисије за планове о стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац, којим се даје позитивно мишљење на плански документ и исти се упућује на јавни увид, сачињен 30.10.2014. године;

- Јавни увид планског документа је трајао од 21.01.2015.године до 20.02.2015.године. У току трајања овог јавног увида пристигло је велики број примедби на Нацрт плана, те је Комисија за планове донела одлуку да обрађивач плана поступи по донешеним закључцима по свакој примедби, а како се тиме значајно мења планско решење у неколико делова, самим тим и донела одлуку о поновљеном јавном увиду;

- Комисија за планове је извршила стручну контролу и дала позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације на седници одржаној 17.06.2015.године и упутила га у процедуру поновног јавног увида;

- Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације оглашен је у листу Народне новине (издање од дана уторка, 21. јуна 2016.године), у трајању од 24.06.2016.године до 25.07.2016.године;

- У току трајања јавног увида пристигла је једна примедба на Нацрт Плана генералне регулације – подносилац примедбе је Маја Стојиљковић из Бојника;

- По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације одржана је јавна седница 10.08.2016.године.

СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ КОЈЕ СУ ПОДНЕТЕ НА НАЦРТ ПЛАНА

Референт Влада Петровић на почетку дискусије рекао је да је у законском року завршен јавни увид и да је уложена само једна примедба грађана и то Маје Стојиљковић из Бојника, ул.Зеле Вељковића бр. 76. Других примедби није било.

Примедба се односи на планирану саобраћајницу у подцелини 5.15 (друга десно), која се формира од приватних парцела и то КП бр. 1407/2 и дела КП бр. 1407/3 КО Бојник. Подносилац примедбе сматра да нема потребе за отварањем нове улице, јер по фактичком стању већ постоји приватни приступни пут па би он као такав требало и да остане (за опслуживање објеката изграђених на делу КП бр. 1407/3 и на КП бр. 1407/4 КО Бојник.

Бранислава Миливојевић, представница подносиоца примедбе на планско решење је образложила примедбу.

Присутни представник у име обрађивача професор Миодраг Ралевић, упознао се са примедбом и изјаснио да исту прихвата.

Председница Комисије дала је реч референту Влади Петровић који је образложио ситуацију.

С обзиром да се ради о праву другог физичког лица које користи наведени пролаз константовано је да то лице није уложило примедбу на предложено решење.

У дискусији су учествовали сви чланови Комисије разматрајући апликације и једног и другог планског решења.

Душица Шеговић у својој дискусији истакла је да је неопходно обезбедити излазак на јавну површину свих налеглих парцела, дуж предметне саобраћајнице, као што је учињено у решењу које је било изложено најавном увиду.

Са оваквим решењем у току јавног увида претпоставка је да су упозната сва заинтересована лица а да су се друга лица сложила и нису имала примедбе на предложено решење.

Представница подносиоца захтева додатно је образложила приговор подносиоца, да не жели да планирана саобраћајница буде јавна већ да буде интерна за њихове потребе.

«За» прихватање примедбе и ставу обрађивача гласало је два члана Комисије (Вена Илић и Зоран Павловић), док је «против» гласало преосталих три члана Комисије (Душица Шеговић, Ивана Ранђеловић и Мирослав Петровић).

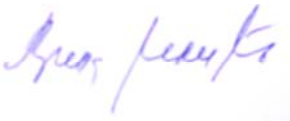
Председница Комисије константовала је да примедба није прихваћена.

Након дискусије присутних чланова, Комисија доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац и упућује плански докуменат у процедуру доношења.

Председник Комисије за планове општине Бојник



Весна Илић, дипл.инж.грађ.

Чланови:

Душица Шеговић, дипл.инж.арх.

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Зоран Павловић, дипл.инж.грађ.

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе општине Бојник

Небојша Станковић, дипл.правник