

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општинска управа Бојник  
Одељење за урбанизам, имовинско правне,  
комуналне и инспекцијске послове  
Датум: 9.6.2016. г.  
Б О Ј Н И К

## ЗАПИСНИК

са састанка одржаног 09.06.2016. године са инвеститорима и осталим релевантним стејкхолдерима о КОНЦЕПТУАЛНОМ ОКВИРУ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА за  
План детаљне регулације за Агробизнис зону у насељу Косанчић у Бојнику

Састанку су присуствовали:

- представници Канцеларије за локални економски развој, Саша Додић, Александар Стојановић, Душан Здравковић и Александар Јовановић,
- представник Дирекције за изградњу општине Бојник, Бранислава Миливојевић
- представници јавних комуналних предузећа: Драган Љубисављевић, представник ЈКП „Јединство“ Бојник и Славиша Стојановић представник ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“,
- инвеститори Слободан Петровић, Циганов Микхайл, Саша Стефановић,
- заинтересовани грађани Зоран Живковић (сарадник инвеститора),
- обрађивач плана Инфоплан из Аранђеловца Владан Ђорђевић и Марија Пауновић,
- представници програма Европски ПРОГРЕС Иван Младеновић, Виктор Вељовић и Ратка Џолић (консултанткиња за јавни увид)

Састанак је отворио руководиоц Канцеларије за локални економски развој и изнео приказ активности на изради планске и документације за подручје Агробизнис зоне у Бојнику.

Представници Инфоплана из Аранђеловца су дали приказ Концептуалног оквира просторног развоја подручја плана, након чега је отворена дискусија.

Указано је на својински статус земљишта у обухвату плана у површини око 50 ха, које је у власништву Министарства пољопривреде и заштите животне средине, као и на могућност конверзије права својине на општину Бојник по доношењу ПДР-а. Један део тог земљишта дат је у закуп за пољопривредну производњу.

Такође, истакнута је обавеза прибављања мишљења релевантних министарства (пољопривреда, одбрана и заштита), чemu ће се приступити у даљем поступку.

Објашњени су урбанистички праметри, изведени из ППО Бојник, који се односе на минималну величину парцеле (30ари), дозвољну спратност изградње (П+1), индекс изградjenости (0,25), при чemu је наглашено да је у питању минимална дозвољена

величина парцеле јер су инвеститори сматрали да је у питању исувише мала површина и да не треба ићи на уситњавање парцела.

Представник грађана је указао на потребу да се због близине насеља помери грађевинска линија планиране прераде и производње на прописну удаљеност, а у циљу заштите од буке и загађења, што је прихваћено.

Концептуални оквир просторног развоја није садржао елементе инфраструктурног опремања па се повела дискусија о расположивим подацима и стању инфраструктуре. Наведено је да постоји 35 кВ трафо станица, као и да је израђен идејни пројекат канализације за насељено место Косанчић 1992. године. Представници јавног комуналног предузећа су навели ове податке. Договорено је да ће ове податке доставити обрађивачу плана како би се унели у планско решење, и дали оквирни подаци о трошковима инфраструктурног опремања.

У односу на планиране намене, обрађивач плана је истакла да је у питању предлог о којем је потребно усаглашавање. Након живе дискусије заинтересованих (присутних) инвеститора усаглашен је и прихваћен предлог за основне намене пољопривреде – воћарско-повртарске производње (око 35 ха), полу прераде (око 8ха, тзв. Горња утрина) и финалне производње (око 7ха). Такође, како је истакнута могућност укључивања и других заинтересованих инвеститора, договорено је да се на исти начин и са њима обаве разговори и усагласе предлози на транспарентан начин.

И представници програма Европски ПРОГРЕС су указали на регионални економски контекст и значај Агробизнес зоне, као и на следеће кораке у реализацији планског процеса.

Како је циљ састанка постизање реалнијих и квалитетнијих планских решења кроз препознавање потреба инвеститора и грађана, усаглашавање услова предузећа, органа и организација, учесници састанка су се сагласили јер се овим отвара могућност за реализацију конкретних планских интервенција чиме се оправдава сврха израде урбанистичких планова, што је у конкретном случају подстицање локалног економског развоја.

Састанак је одржан у просторијама СО Бојник у периоду од 13.00 до 15.00 часова.

