



Република Србија  
Општина Бојник  
Општинска управа Бојник  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне и инспекцијске послове  
Број: 465-1/19-06  
Дана: 08.05.2019. године.  
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву Општине Бојник, број 465-1/2019 од 23.04.2019. године, којим се тражи издавање информације о локацији за изградњу пута-продужетак путног правца на кп.бр.219 у КО Магаш-Добра Вода, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013- Одлука УС 132/2014, 145/14 и 83/2018), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Просторног плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13) и Плана детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода (Сл. Гласник града Лесковца, бр.29/18) у општини Бојник, издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

/подаци о могућностима и ограничењима градње/

Број захтева: 465-1/2019 од 23.04.2019. године.

Подносилац захтева: Општински правобранилац Општине Бојник

Плански основ: План детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода у општини Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/2018)

Целина-зона у којој се налази објекат: улица у насељу-некатегорисани пут кп.бр. целу катастарску парцелу 219 и делове катастарских парцела 226, 209, 218, 211, 215, 213/1, 213/2, 305, 212/9, 212/10, 212/8, 212/7, 212/6, 212/5 у КО Магаш- Добра Вода

### 1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

#### ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ РАЗВОЈА САОБРАЋАЈА

Стратешки приоритети у развоју саобраћајно-транспортног система на подручју општине Бојник су:

- добра повезаност територије општине Бојник, њеног центра и свих њених делова, са суседним територијама а тиме и са ширим просторима;
- добра повезаност свих делова територије, сваког насељеног места, са општинским центром и са регионалним центрима на територији Србије

#### Правила уређења саобраћајне инфраструктуре

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне траке. Улице се морају планирати са тротоаром, уз дозвољену фазну-одвојену изградњу коловоза и тротоара. Ширина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

Либ

## **Стање саобраћајне мреже**

Предметна даоница државног пута број 229 се води као неизграђена (ширина постојећег насутог пута, у оквиру путног појаса, износи око 3,5 метара.

Постојећи некатегорисани пут, којим је предметно подручје насеља Добрих Вода (локација катастарских парцела број 212/5 и број 212/6, КО Магаш-Добра Вода) саобраћајно повезан са државним путем II-A реда, број 229, не испуњава прописе у смислу граничних вредности пројектних елемената, носивости коловозне конструкције и заштите тупа пута од површинских вода (недостатак канала за одводњавање).

Ширина предметног пута која износи од 2,7 метара до 3,2 метра у правцима, као и до 4,2 метра у кривинама не омогућава двосмерни саобраћај меродавних возила. Ширина путног појаса је променљива (од 3,8 метара до 4,5 метара) на дужини од око 244 метра, док на преосталом делу пута (дужине око 126 метара) путни појас не постоји.

## **Правила уређења – грађења:**

### **Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре**

На територији Плана, површине јавних намена обухватају саобраћајну површину и комуналну површину. Граница површина јавне намене је дефинисана линијама (регулациона линија) а линија је дефинисана тачкама за које су дате координате. Саобраћајна површина ПЛН1 обухвата следеће катастарске парцеле: целу катастарску парцелу 219 и делове катастарских парцела 226, 209, 218, 211, 215, 213/1, 213/2, 305, 212/9, 212/10, 212/8, 212/7, 212/6, 212/5

### **Саобраћајна инфраструктура:**

План детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода у општини Бојник, има за циљ дефинисање развоја саобраћајне мреже, одређивање правила регулације, правила уређења и правила грађења саобраћајница.

Концепт саобраћајног решења заснован је на смерницама Просторног плана општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 29/11 и 12/13).

Изградња планиране и реконструкција постојеће путне инфраструктуре има за циљ саобраћајних повезивање свих делова општине са мрежом јавних путева Републике Србије.

## **Некатегорисани путеви**

У планском обухвату се налази некатегорисани пут дужине око 367,5 метара. Почетна стационажа планираног пута се поклапа са стационажом Km 18+614.00 (у референтном систему државног пута II-A реда, број 229). Крајња стационажа некатегорисаног пута : Km 0+367.56 је дефинисана ивичном линијом окретнице, којом се овај пут завршава.

Геометријски попречни профил некатегорисаног пута је усвојен у складу са просторним захтевима за проходност меродавног возила (тешко теретно возило), планирана ширина коловоза предметног некатегорисаног пута износи 5,0 метара (две саобраћајне траке ширине по 2,5 метара).

За пратеће елементе пута (банкине и берме) и за заштитне елементе (одводни канали), предвиђено је додатно проширење од по 1,5 метар (са обе стране коловоза), тако да планирана ширина путног појаса износи укупно 8,0 метара. Планирани путни појас је једнострано, додатно проширен на леву страну за 1,0 метар, у дужини од око 185 метара, како би се обезбедио простор за уређење косине дуж постојеће каскадне денivelације терена. Укупна ширина путног појаса на тој деоници планираног пута износи 9,0 метара.

### **Бициклистички саобраћај**

Планирано је да се бициклистички саобраћај се одвија десном страном коловоза на заједничким колско-пешачким површинама, без изградње засебних површина за бициклистички саобраћај.

### **Пешачки саобраћај**

У недостатку тротоара пешачки саобраћај се одвија левом страном ковога на заједничким колско-пешачким површинама. Имајући у виду да постоје просторни услови за фазну изградњу тротоара једностраних, односно двостраних (у целини или по деоницама), пешачки саобраћај се, у другој фази, одвија тротоарима.

### **Паркирање возила**

Јавно паркирање овим Планом није планирано. Паркирање се врши на сопственим парцелама корисника.

### **Одводњавање саобраћајних површина**

На планском подручју нема атмосферске канализације.

Површинске воде прикупљати отвореним каналима и одвести до реципијента. Изливне грађевине треба конструисане тако да не изазивају ерозију обала. Воде са саобраћајних манипулативних површина, паркинга и површина где може доћи до загађења обавезно третирати ( таложници, сепаратор масти и уља и сл. ).

## **ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

### **Друмски саобраћај**

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

### **Планиране интервенције предвидети на следећи начин:**

- саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на јавни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС” бр. br. 41/2018), и важећим стандардима и прописима.

- земљани пут, који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта или на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и у дужини од најмање 40 метара за државни пут I реда, 20 метара за државни пут II реда и 10 метара за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута. На начин из става 1. Овог члана мора се изградити и прилазни пут који се прикључује на јавни пут (члан 43. Закона о путевима („Сл. гласник РС” бр. br. 41/2018).

- саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја, морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Сл. Гласник РС”, бр 50/2011), и осталим важећим стандардима и прописима.

### **Атмосферска канализација**

#### **• Постојеће стање**

Унутар подручја обухваћеним планом не постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа, па је потребно њено пројектовање и изградња у оквиру површина јавне намене предвиђене за саобраћај.

### • Планирано стање

Атмосферску канализацију базирати на планираној намени простора на конкретном сливном подручју. Због ефикаснијег одвођења вода и лакшег одржавања предвидети канализацију отвореног типа -риголе.

Загађене-зауљене кишне воде (са саобраћајних површина са стационарним саобраћајем и паркинга), морају се посебно канализовати, спровести кроз таложнике за механичке нечистоће и сепараторе уља и бензина, а тек потом упустити у реципијенте, с тим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 35/11), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС", бр. 31/82) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 50/12).

### Зона санитарне заштите

Подручје разматрано планом налази се у III зони санитарне заштите акумулације. Према Просторном плану подручја посебне намене Радан планине (Сл. гласник РС бр 110/14), јасно су дефинисан активности које су дозвољене на овом подручју, па се према томе треба водити, а све у циљу заштите животне средине и предметне акумулације.

План детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода у општини Бојник је плански основ за издавање локацијских услова (или другог акта у складу са законом) на целој територији обухвата Плана, директно на основу правила уређења и грађења.

Локацијски услови и информација о локацији се издаје на основу Плана детаљне регулације и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама Плана.

Могућа је фазна изградња и комунално опремање саобраћајнице у оквиру планског обухвата.

НАПОМЕНА: Ова Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ДОСТАВИТИ:- Подносиоцу захтева и архиви СО-е Бојник

Урбаниста, планер  
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх



Руководилац Одељења  
Горан Живковић, дипл. инж. грађ.

