

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист гласник Града Лесковца» број Сл.гласник града Лес), Председник општине БОЈНИК је дана 30.12.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БОЈНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОЈНИК

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини БОЈНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бојник	1	0,6088	12.591,28	1.533,11	15	
Бојник	2	0,0584	14.165,24	165,45	15	
Бојник	3	0,9954	11.017,28	2.193,32	15	
Бојник	4	0,1605	11.017,26	353,65	15	
Бојник	5	0,4549	4.249,31	386,60	15	
Бојник	6	0,2039	3.497,94	142,64	15	
Бојник	7	0,2247	14.165,29	636,58	15	
Бојник	8	0,2980	12.591,28	750,44	15	
Бојник	9	0,0914	12.591,25	230,16	15	
Бојник	10	0,1017	12.591,25	256,10	15	
Бојник	11	0,0972	3.182,51	61,86	15	
Бојник	12	0,7991	11.017,28	1.760,78	15	
Бојник	13	0,0885	12.591,30	222,86	15	
Бојник	14	0,1321	4.249,28	112,26	15	
Бојник	15	1,5150	11.017,28	3.338,23	15	
Бојник	16	0,6583	11.017,29	1.450,53	15	
Бојник	17	1,0274	11.415,60	2.345,67	15	
Бојник	18	0,3637	14.165,27	1.030,38	15	
Бојник	19	0,1599	17.488,24	559,27	15	
Бојник	20	0,0600	12.591,28	66,01	15	

Бојник	22	0,7761	11.017,28	1.710,10	15	
Бојник	23	0,3156	11.017,27	695,41	15	
Бојник	24	0,0645	3.497,98	45,12	15	
Боринце	25	0,0830	2.203,25	36,57	15	
Брестовац	26	0,8543	13.364,36	2.283,43	15	
Брестовац	27	2,5842	8.919,08	4.609,73	15	
Брестовац	28	0,2256	2.517,95	113,61	15	
Брестовац	29	5,5436	2.545,77	2.822,55	15	
Брестовац	30	0,5407	3.182,56	344,16	15	
Брестовац	31	0,7237	3.182,56	460,64	15	
Брестовац	32	0,2673	14.165,28	757,28	15	
Брестовац	33	0,8185	14.116,55	2.310,88	15	
Брестовац	34	0,3279	12.591,28	825,74	15	
Брестовац	35	1,3476	8.919,08	2.403,87	15	
Брестовац	36	0,8107	3.367,69	546,04	15	
Брестовац	37	0,8225	14.983,94	2.464,86	15	
Брестовац	38	7,5562	2.537,64	3.834,99	15	
Брестовац	39	0,7201	8.919,08	1.284,53	15	
Брестовац	40	0,1575	3.182,54	100,25	15	
Вујаново	41	4,0438	2.517,97	2.036,43	15	
Горње Коњувце	42	1,2522	11.017,28	2.759,17	15	
Горње Коњувце	43	1,5293	8.878,67	2.715,63	15	
Горње Коњувце	44	0,3632	5.636,43	409,43	15	
Горње Коњувце	45	0,5380	11.017,29	1.185,46	15	
Горње Коњувце	46	0,3136	12.591,26	789,72	15	
Горње Коњувце	47	2,2168	12.842,27	5.693,75	15	
Горње Коњувце	48	0,7925	3.182,56	504,44	15	
Горње Коњувце	49	0,4202	3.182,56	267,46	15	
Горње Коњувце	50	0,7316	2.747,29	401,98	15	
Горње Коњувце	51	0,3108	12.591,28	782,67	15	
Горње Коњувце	52	0,4686	13.720,36	1.285,87	15	
Горње Коњувце	53	0,5470	12.114,19	1.325,29	15	
Горње Коњувце	54	0,5354	11.017,28	1.179,73	15	
Граница	55	1,2401	11.017,28	2.732,51	15	
Граница	56	1,0144	10.132,99	2.055,78	15	
Граница	57	0,6682	9.408,28	1.257,32	15	
Граница	58	0,3134	11.017,29	690,56	15	
Граница	59	1,9172	11.942,69	4.579,31	15	

Граница	60	0,1875	12.591,25	472,17	15	
Граница	61	0,4974	11.017,29	1.096,00	15	
Граница	62	1,4180	11.017,28	3.124,50	15	
Граница	63	0,3478	11.017,28	766,36	15	
Граница	64	0,4583	11.582,94	1.061,69	15	
Граница	65	0,3384	11.017,29	745,65	15	
Граница	66	0,0706	11.017,28	155,56	15	
Граница	67	0,6922	11.017,28	1.525,23	15	
Граница	68	1,1328	11.017,28	2.496,07	15	
Граница	69	0,0383	3.182,51	24,38	15	
Граница	70	0,0766	11.938,64	182,90	15	
Граница	71	0,1181	14.165,28	334,58	15	
Граница	72	0,1531	11.017,31	337,35	15	
Граница	73	0,1119	9.583,82	214,49	15	
Доње Коњувце	74	0,5337	11.017,28	1.175,98	15	
Доње Коњувце	75	4,0741	11.064,55	9.015,62	15	
Доње Коњувце	76	0,0849	14.165,25	240,53	15	
Доње Коњувце	77	1,2108	13.396,08	3.243,99	15	
Доње Коњувце	78	0,8727	11.017,28	1.922,96	15	
Доње Коњувце	79	1,0567	11.017,28	2.328,39	15	
Драговац	80	0,1254	3.497,93	87,73	15	
Драговац	81	1,2533	8.145,82	2.041,83	15	
Драговац	82	0,2735	4.774,19	261,15	15	
Драговац	83	0,0340	3.497,94	23,79	15	
Драговац	84	0,1203	16.812,14	404,50	15	
Драговац	85	0,0515	12.731,65	131,14	15	
Драговац	86	0,2061	14.805,09	610,27	15	
Дубрава	87	2,0743	12.591,27	5.223,61	15	
Дубрава	88	2,1935	12.591,27	5.523,79	15	
Дубрава	89	0,8102	12.591,27	2.040,29	15	
Дубрава	90	1,9729	11.017,28	4.347,20	15	
Дубрава	91	1,0306	12.591,27	2.595,31	15	
Дубрава	92	0,7393	12.591,28	1.861,75	15	
Дубрава	93	0,8339	12.591,27	2.099,97	15	
Дубрава	94	0,8410	11.017,28	1.853,11	15	
Дубрава	95	2,3118	12.093,30	5.591,46	15	
Дубрава	96	0,8026	11.365,18	1.824,34	15	
Зелетово	97	0,8646	9.284,86	1.605,54	15	
Зелетово	98	0,0639	12.591,24	160,92	15	
Зелетово	99	0,5245	12.591,27	1.320,82	15	
Зелетово	100	0,1614	3.497,96	112,91	15	
Зоровац	101	0,3264	11.017,28	719,21	15	
Зоровац	102	2,8013	11.017,28	6.172,54	15	

Ивање	103	0,7423	2.517,97	373,82	15	
Ивање	104	52,5224	2.517,97	26.449,97	15	
Ивање	105	0,1600	3.305,31	105,77	15	
Каменица	106	0,0726	14.165,29	205,68	15	
Каменица	107	0,1011	12.591,30	254,60	15	
Лозане	108	0,0534	11.017,23	117,66	15	
Магаш-Добра Вода	109	2,9793	2.676,00	1.594,52	15	
Магаш-Добра Вода	110	0,6840	3.305,32	452,17	15	
Магаш-Добра Вода	111	0,9463	2.203,31	417,00	15	
Магаш-Добра Вода	112	17,7889	2.225,15	7.916,61	15	
Магаш-Добра Вода	113	2,2161	2.304,70	1.021,49	15	
Магаш-Добра Вода	114	1,9360	2.826,98	1.094,61	15	
Магаш-Добра Вода	115	0,5391	2.517,97	271,49	15	
Магаш-Добра Вода	116	0,3698	3.182,56	235,38	15	
Магаш-Добра Вода	117	0,8814	2.748,92	484,58	15	
Магаш-Добра Вода	118	0,1101	2.517,98	55,45	15	
Магаш-Добра Вода	119	0,8604	2.517,97	433,29	15	
Магаш-Добра Вода	120	0,0671	11.613,11	155,85	15	
Магаш-Добра Вода	121	0,2566	2.203,31	113,07	15	
Магаш-Добра Вода	122	2,9661	2.517,97	1.493,71	15	
Мијајлица	123	10,0571	10.841,72	21.807,25	15	
Мијајлица	124	16,1966	2.610,83	8.457,33	15	
Мијајлица	125	6,6612	3.182,56	4.239,93	15	
Мијајлица	126	23,4484	2.833,33	13.287,41	15	
Мијајлица	127	0,3381	2.833,33	191,59	15	
Мијајлица	128	2,1038	3.182,56	1.339,09	15	
Мијајлица	129	0,2738	3.777,32	206,85	15	
Мијајлица	130	0,1018	3.777,31	76,91	15	
Мијајлица	131	0,2995	2.833,32	169,72	15	
Мијајлица	132	0,0379	2.833,25	21,48	15	
Мијајлица	133	0,0665	2.833,38	37,68	15	
Мрвеш	134	0,0856	11.017,29	188,62	15	
Мрвеш	135	0,3363	7.324,23	492,63	15	
Мрвеш	136	0,4652	4.249,29	395,35	15	
Мрвеш	137	11,1461	11.017,28	24.559,94	15	
Ображда	138	0,3427	3.777,30	258,90	15	
Ображда	139	4,1727	2.476,38	2.066,64	15	

Ображда	140	7,8239	2.203,31	3.447,70	15	
Оране	141	0,2303	2.833,35	130,50	15	
Оране	142	0,3050	11.726,23	715,30	15	
Оране	143	6,2619	9.114,24	11.414,49	15	
Оране	144	1,0326	11.017,28	2.275,29	15	
Оране	145	0,0491	2.517,92	24,73	15	
Оране	146	0,5183	2.871,68	297,68	15	
Оране	147	1,9765	2.517,97	995,35	15	
Оране	148	0,4555	3.182,57	289,93	15	
Оране	149	0,3810	8.919,08	679,63	15	
Оране	150	0,8700	2.833,33	493,00	15	
Оране	151	0,1832	8.919,10	326,80	15	
Оране	152	0,4294	11.017,28	946,16	15	
Плавце	153	0,8532	11.017,28	1.879,99	15	
Плавце	154	1,1329	11.635,30	2.636,33	15	
Плавце	155	0,2774	11.017,27	611,24	15	
Плавце	156	0,2448	14.165,28	693,53	15	
Плавце	157	0,2331	12.591,29	587,01	15	
Плавце	158	0,7730	12.591,27	1.946,61	15	
Плавце	159	0,8371	12.594,66	2.108,60	15	
Плавце	160	0,0972	3.497,94	68,00	15	
Плавце	161	1,0210	12.591,27	2.571,14	15	
Плавце	162	0,6446	11.017,28	1.420,35	15	
Плавце	163	0,0962	14.165,28	272,54	15	
Плавце	164	0,4836	14.165,26	1.370,06	15	
Плавце	165	0,1475	3.497,90	103,19	15	
Придворица	166	0,0879	14.165,30	249,03	15	
Придворица	167	1,0302	3.182,56	655,73	15	
Придворица	168	0,6624	5.246,20	695,02	15	
Речица	169	2,4270	9.629,55	4.674,18	15	
Речица	170	0,5424	7.315,01	793,53	15	
Речица	171	0,8411	6.200,23	1.043,00	15	
Савинач	172	0,6691	10.491,39	1.403,96	15	
Савинач	173	1,2273	3.182,56	781,19	15	
Славник	174	3,2818	2.737,03	1.796,48	15	
Славник	175	0,6358	2.833,33	360,29	15	
Црквице	176	1,3106	11.017,28	2.887,85	15	
Црквице	177	0,6874	11.017,28	1.514,66	15	
Црквице	178	1,0578	11.017,28	2.330,82	15	
Црквице	179	0,3600	11.017,28	793,24	15	
Црквице	180	1,9268	12.591,27	4.852,17	15	
Црквице	181	0,0768	2.833,33	43,52	15	
Горње Бријање	182	0,1565	11.017,25	344,84	15	
Горње Бријање	183	0,2333	2.833,35	132,20	15	

Ѓинђуша	184	0,6605	2.833,32	374,28	15	
Кацабаћ 1	185	3,0093	11.017,28	6.630,86	15	
Кацабаћ 1	186	1,5527	11.017,28	3.421,31	15	
Кацабаћ 1	187	0,6740	14.165,27	1.909,48	15	
Кацабаћ 1	188	0,3666	12.591,27	923,19	15	
Кацабаћ 1	189	0,6403	14.165,27	1.814,00	15	
Кацабаћ 1	190	2,1619	12.591,27	5.444,21	15	
Кацабаћ 1	191	2,1166	13.835,54	5.856,86	15	
Кацабаћ 1	192	2,7378	13.987,42	7.658,95	15	
Кацабаћ 1	193	0,9459	14.165,27	2.679,79	15	
Кацабаћ 1	194	2,5353	5.246,19	2.660,13	15	
Кацабаћ 1	195	1,9786	12.591,27	4.982,62	15	
Кацабаћ 1	196	0,3912	11.017,28	861,99	15	
Кацабаћ 1	197	0,3619	14.165,27	1.025,28	15	
Кацабаћ 1	198	0,4374	13.142,94	1.149,74	15	
Кацабаћ 1	199	0,4194	15.914,23	1.334,89	15	
Кацабаћ 1	200	0,5302	15.914,24	1.687,55	15	
Кацабаћ 1	201	0,1198	4.774,21	114,39	15	
Кацабаћ 1	202	1,7149	14.165,27	4.858,40	15	
Кацабаћ 1	203	0,2147	14.165,25	608,26	15	
Кацабаћ 1	204	0,1633	12.591,24	411,23	15	
Косанчић	205	4,6600	8.919,08	8.312,58	15	
Косанчић	206	2,6425	8.037,05	4.247,58	15	
Косанчић	207	12,5134	9.187,55	22.993,49	15	
Косанчић	208	1,1860	11.017,28	2.613,30	15	
Косанчић	209	7,8305	11.017,28	17.254,16	15	
Косанчић	210	9,4378	10.690,12	20.178,23	15	
Косанчић	211	2,6972	12.591,27	6.792,23	15	
Косанчић	212	3,5980	12.591,27	9.060,68	15	
Косанчић	213	0,7201	12.591,27	1.813,39	15	
Косанчић	214	0,5937	12.591,28	1.495,09	15	
Косанчић	215	0,8452	12.591,27	2.128,43	15	
Косанчић	216	0,5387	12.591,28	1.356,58	15	
Косанчић	217	0,6037	11.017,28	1.330,23	15	
Косанчић	218	0,8114	3.182,56	516,47	15	
Косанчић	219	0,8311	3.182,57	529,01	15	
Косанчић	220	3,2127	11.017,28	7.079,04	15	
Косанчић	222	0,3720	12.591,26	936,79	15	
Косанчић	223	1,2409	11.017,28	2.734,27	15	
Лапотинце	224	0,3125	13.865,09	866,57	15	
Лапотинце	225	0,1173	14.165,30	332,32	15	
Лапотинце	226	0,3603	12.591,26	907,33	15	
Лапотинце	227	0,2309	4.249,29	196,23	15	
Лапотинце	228	4,4027	13.051,88	11.492,71	15	
Лапотинце	229	1,1464	13.846,05	3.174,62	15	
Лапотинце	230	1,3401	4.774,20	1.279,58	15	
Лапотинце	231	0,1357	12.591,30	341,73	15	
Лапотинце	232	0,4834	13.246,73	1.280,69	15	

Лапотинце	233	0,0359	12.591,36	90,41	15	
Лапотинце	234	0,4625	14.165,28	1.310,29	15	
Обилић	235	3,0475	12.591,27	7.674,38	15	
Обилић	236	0,9439	10.172,78	1.920,42	15	
Обилић	237	0,5102	11.017,29	1.124,20	15	
Обилић	238	1,2643	7.485,47	1.892,78	15	
Обилић	239	4,3537	11.089,80	9.656,33	15	
Обилић	240	0,4516	4.249,29	383,80	15	
Обилић	241	3,4240	10.465,27	7.166,61	15	
Обилић	242	1,6314	10.311,19	3.364,34	15	
Обилић	243	0,3008	11.017,29	662,80	15	
Обилић	244	0,0487	12.591,17	122,64	15	
Обилић	245	9,5022	11.372,75	21.613,24	15	
Обилић	246	0,3044	3.182,56	193,75	15	
Обилић	247	0,0875	4.249,26	74,36	15	
Обилић	248	0,2981	11.017,28	656,85	15	
Обилић	249	6,4908	11.017,28	14.302,19	15	
Обилић	250	0,2604	12.591,28	655,75	15	
Стубла	251	0,4534	4.774,19	432,92	15	
Стубла	252	3,3381	11.017,28	7.355,36	15	
Стубла	253	0,9912	14.165,27	2.808,12	15	
Стубла	254	0,2751	12.255,43	674,29	15	
Стубла	255	1,0349	11.017,28	2.280,36	15	
Стубла	256	0,2544	13.913,05	707,90	15	
Стубла	257	0,3293	11.017,28	725,60	15	
Стубла	258	0,2975	11.017,28	655,53	15	
Стубла	259	0,5083	2.833,33	288,04	15	
Ћуковац	260	0,8281	9.406,82	1.557,96	15	
Ћуковац	261	16,0276	11.062,35	35.460,57	15	
Ћуковац	262	0,3386	11.017,28	746,09	15	
Ћуковац	263	0,7252	11.017,28	1.597,95	15	
Ћуковац	264	0,4299	12.591,28	1.082,60	15	
Укупно		439,6149				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОЈНИК, у канцеларији бр 20 сваког радног дана од 8:00 до 14:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Марија Јовановска , Сузана Миленковић, тел. 065/2446889, 063/7278008.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бојник	12.01.2021	10:00
Боринце	12.01.2021	10:00
Брестовац	12.01.2021	10:00
Црквице	12.01.2021	10:00
Ђуковац	12.01.2021	10:00
Ђинђуша	12.01.2021	10:00
Доње Коњувце	12.01.2021	10:00
Драговац	12.01.2021	10:00
Дубрава	12.01.2021	10:00
Горње Бријање	12.01.2021	10:00
Горње Коњувце	12.01.2021	10:00
Граница	12.01.2021	10:00
Ивање	12.01.2021	10:00
Кацабаћ 1	12.01.2021	10:00
Каменица	12.01.2021	10:00
Косанчић	12.01.2021	10:00
Лапотинце	12.01.2021	10:00
Лозане	12.01.2021	10:00
Магаш-Добра Вода	12.01.2021	10:00
Мијајлица	12.01.2021	10:00
Мрвеш	12.01.2021	10:00
Обилић	12.01.2021	10:00
Ображда	12.01.2021	10:00
Оране	12.01.2021	10:00
Плавце	12.01.2021	10:00
Придворица	12.01.2021	10:00
Речица	12.01.2021	10:00
Савинац	12.01.2021	10:00
Славник	12.01.2021	10:00
Стубла	12.01.2021	10:00
Вујаново	12.01.2021	10:00
Зелетово	12.01.2021	10:00
Зоровац	12.01.2021	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања

означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОЈНИК број: 840-2180740-73, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У

случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као

доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 14.01.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бојник	22.01.2021	10:00
Боринце	22.01.2021	10:00
Брестовац	22.01.2021	10:00
Црквице	22.01.2021	10:00
Ђуковац	22.01.2021	10:00
Ђинђуша	22.01.2021	10:00
Доње Коњувце	22.01.2021	10:00
Драговац	22.01.2021	10:00
Дубрава	22.01.2021	10:00
Горње Бријање	22.01.2021	10:00
Горње Коњувце	22.01.2021	10:00
Граница	22.01.2021	10:00
Ивање	22.01.2021	10:00
Кацабаћ I	22.01.2021	10:00
Каменица	22.01.2021	10:00
Косанчић	22.01.2021	10:00

Лапотинце	22.01.2021	10:00
Лозане	22.01.2021	10:00
Магаш-Добра Вода	22.01.2021	10:00
Мијајлица	22.01.2021	10:00
Мрвеш	22.01.2021	10:00
Обилић	22.01.2021	10:00
Ображда	22.01.2021	10:00
Оране	22.01.2021	10:00
Плавце	22.01.2021	10:00
Придворица	22.01.2021	10:00
Речица	22.01.2021	10:00
Савинац	22.01.2021	10:00
Славник	22.01.2021	10:00
Стубла	22.01.2021	10:00
Вујаново	22.01.2021	10:00
Зелетово	22.01.2021	10:00
Зоровац	22.01.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БОЈНИК.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе БОЈНИК и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине БОЈНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Председник општине

Број: 464-8-1/2020
Дана: 28.12.2020. године


Председник општине
Небојша Ненадовић