

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист гласник Града Лесковца» број Службени лист града), Председник општине БОЈНИК је дана 05.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БОЈНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БОЈНИК

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БОЈНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бојник	1	0,0584	17.437,50	509,17	15	
Бојник	2	0,9954	13.562,46	6.750,04	15	
Бојник	3	0,1605	13.562,43	1.088,39	15	
Бојник	4	0,4549	6.717,34	1.527,86	15	
Бојник	5	0,2247	17.437,47	1.959,10	15	
Бојник	6	0,2980	15.499,97	2.309,49	15	
Бојник	7	0,0914	15.500,00	708,35	15	
Бојник	8	0,1017	15.499,90	788,17	15	
Бојник	9	0,0972	3.084,98	149,93	15	
Бојник	10	0,7991	13.562,46	5.418,88	15	
Бојник	11	0,0885	15.500,00	685,87	15	
Бојник	12	0,1321	6.717,34	443,68	15	
Бојник	13	1,5150	13.562,46	10.273,56	15	
Бојник	14	0,6583	13.562,46	4.464,08	15	
Бојник	15	1,0274	14.052,77	7.218,91	15	
Бојник	16	0,3637	17.437,45	3.171,00	15	
Бојник	17	0,1599	21.528,08	1.721,17	15	
Бојник	18	0,2638	15.499,96	2.044,44	15	

Бојник	19	0,7761	13.562,47	5.262,91	15	
Бојник	20	0,3156	13.562,45	2.140,16	15	
Бојник	21	0,0645	3.389,77	109,32	15	
Бојник	22	0,2042	15.499,95	1.582,54	15	
Бојник	25	0,2039	3.389,75	345,58	15	
Боринце	26	0,0830	1.067,83	44,31	15	3. зона
Боринце	27	3,1208	1.067,78	1.666,17	15	3. зона
Боринце	28	0,7051	518,65	182,85	15	2. зона
Брестовац	29	0,8543	8.225,73	3.513,62	15	3. зона
Брестовац	30	2,5842	5.489,53	7.093,02	15	3. зона
Брестовац	31	0,2256	1.220,17	137,63	15	3. зона
Брестовац	32	5,5436	1.233,64	3.419,40	15	3. зона
Брестовац	33	0,5407	1.542,48	417,01	15	3. зона
Брестовац	34	0,7237	1.542,49	558,15	15	3. зона
Брестовац	35	0,2412	8.718,66	1.051,47	15	3. зона
Брестовац	36	1,0179	10.098,15	5.139,46	15	3. зона
Брестовац	37	0,3279	7.749,92	1.270,60	15	3. зона
Брестовац	38	1,3476	5.489,53	3.698,85	15	3. зона
Брестовац	39	0,9994	2.174,09	1.086,40	15	3. зона
Брестовац	40	0,8225	9.222,59	3.792,79	15	3. зона
Брестовац	41	26,8741	1.222,84	16.431,35	15	3. зона
Брестовац	42	0,7201	5.489,53	1.976,51	15	3. зона
Брестовац	43	0,1575	1.542,48	121,47	15	3. зона
Вујаново	44	7,3565	2.440,32	8.976,11	15	
Вујаново	45	4,0334	3.084,98	6.221,48	15	
Вујаново	46	0,3223	3.389,73	546,25	15	
Горње Коњувце	47	1,2522	13.562,46	8.491,46	15	
Горње Коњувце	48	1,5293	10.792,05	8.252,14	15	
Горње Коњувце	49	0,3632	8.340,61	1.514,65	15	
Горње Коњувце	50	0,5380	13.562,45	3.648,30	15	
Горње Коњувце	51	0,7925	3.084,98	1.222,42	15	
Горње Коњувце	52	0,9327	3.084,98	1.438,68	15	
Горње Коњувце	53	0,7316	2.662,49	973,94	15	
Горње Коњувце	54	1,0506	15.499,95	8.142,12	15	
Горње Коњувце	55	0,4686	16.968,84	3.975,80	15	
Горње Коњувце	56	0,5470	14.912,69	4.078,62	15	
Горње Коњувце	57	0,5354	13.562,46	3.630,67	15	
Горње Коњувце	58	1,0833	15.499,95	8.395,55	15	

Горње Коњувце	59	0,3535	17.437,45	3.082,07	15	
Горње Коњувце	60	0,1659	15.499,94	1.285,72	15	
Горње Коњувце	61	5,1935	13.865,09	36.004,17	15	
Горње Коњувце	62	7,7301	14.894,22	57.566,92	15	
Горње Коњувце	63	4,2873	15.008,85	32.173,72	15	
Граница	64	1,2401	13.562,46	8.409,40	15	
Граница	65	0,8905	13.562,46	6.038,69	15	
Граница	66	0,6682	11.875,28	3.967,53	15	
Граница	67	0,3134	13.562,44	2.125,24	15	
Граница	68	1,9172	14.701,59	14.092,94	15	
Граница	69	0,1875	15.499,95	1.453,12	15	
Граница	70	0,4974	13.562,46	3.372,98	15	
Граница	71	1,4180	13.562,46	9.615,78	15	
Граница	72	0,3478	13.562,45	2.358,51	15	
Граница	73	0,4583	14.258,74	3.267,39	15	
Граница	74	0,3384	13.562,47	2.294,77	15	
Граница	75	0,0706	13.562,46	478,75	15	
Граница	76	0,6922	13.562,45	4.693,97	15	
Граница	77	1,1328	13.562,46	7.681,78	15	
Граница	78	0,0383	3.084,86	59,08	15	
Граница	79	0,0766	15.030,29	575,66	15	
Граница	80	0,1181	17.437,43	1.029,68	15	
Граница	81	0,1531	13.562,44	1.038,21	15	
Граница	82	0,1119	12.112,69	677,71	15	
Граница	83	0,1239	5.970,70	369,89	15	
Доње Коњувце	84	9,6618	14.346,20	69.305,03	15	
Доње Коњувце	85	4,0801	13.598,46	27.741,54	15	
Доње Коњувце	86	0,0849	17.437,46	740,22	15	
Доње Коњувце	87	1,2108	16.490,63	9.983,42	15	
Доње Коњувце	88	0,8727	13.562,46	5.917,98	15	
Доње Коњувце	89	1,0567	13.562,46	7.165,73	15	
Доње Коњувце	90	1,5488	13.562,46	10.502,77	15	
Доње Коњувце	91	2,1003	12.710,05	13.347,46	15	
Доње Коњувце	92	0,1463	7.095,69	519,05	15	
Драговац	97	0,2735	7.546,03	1.031,92	15	
Драговац	98	0,0340	3.389,71	57,63	15	
Драговац	99	0,1203	21.252,70	1.278,35	15	

Драговац	100	0,0515	19.590,68	504,46	15	
Драговац	101	2,4026	3.389,73	4.072,08	15	
Драговац	102	0,2061	18.225,18	1.878,10	15	
Драговац	103	0,6406	15.499,95	4.964,63	15	
Драговац	104	0,9064	3.084,98	1.398,11	15	
Драговац	105	1,6838	3.084,98	2.597,24	15	
Драговац	106	0,2969	17.437,45	2.588,59	15	
Дубрава	109	2,0743	15.499,95	16.075,77	15	
Дубрава	110	2,1935	15.499,95	16.999,57	15	
Дубрава	111	0,8102	15.499,95	6.279,03	15	
Дубрава	112	1,9729	13.562,46	13.378,69	15	
Дубрава	113	1,0306	15.499,95	7.987,12	15	
Дубрава	114	0,7393	15.499,95	5.729,56	15	
Дубрава	115	0,8339	15.499,95	6.462,70	15	
Дубрава	116	3,8471	11.984,20	23.052,20	15	
Дубрава	117	2,3118	14.886,97	17.207,85	15	
Дубрава	118	1,5743	3.084,98	2.428,34	15	
Зелетово	119	0,8646	11.218,71	4.849,85	15	
Зелетово	120	0,1614	3.389,71	273,55	15	
Зоровац	121	0,3264	13.562,47	2.213,39	15	
Зоровац	122	2,8013	13.562,46	18.996,26	15	
Ивање	123	54,3968	1.220,16	33.186,29	15	3. зона
Ивање	124	0,1600	2.612,00	208,96	15	3. зона
Ивање	125	39,6466	1.220,16	24.187,52	15	3. зона
Ивање	126	2,3396	1.220,16	1.427,34	15	3. зона
Ивање	127	0,7423	1.220,15	452,86	15	3. зона
Каменица	128	0,0726	17.437,47	632,98	15	
Каменица	129	0,1011	15.499,90	783,52	15	
Лозане	130	0,0534	13.562,55	362,12	15	
Магаш-Добра Вода	131	2,9793	2.114,47	3.149,82	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	132	0,6840	2.612,02	893,31	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	133	0,9463	1.067,78	505,22	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	134	17,7889	1.078,36	9.591,43	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	135	2,2161	1.135,87	1.258,61	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	136	1,9360	1.370,04	1.326,19	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	137	0,5391	1.220,16	328,89	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	138	0,3698	1.542,48	285,21	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	139	0,7642	1.349,36	515,59	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	140	0,1101	1.220,16	67,17	15	3. зона

Магаш-Добра Вода	141	2,5882	1.220,16	1.579,00	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	142	0,0671	7.147,84	239,81	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	143	1,6916	1.220,16	1.032,01	15	3. зона
Мијајлица	144	11,7233	2.564,78	15.033,83	15	
Мијајлица	145	1,3433	2.517,32	1.690,76	15	
Мијајлица	146	2,1038	3.084,98	3.245,09	15	
Мијајлица	147	0,1018	5.970,73	303,91	15	
Мијајлица	148	0,2995	2.746,24	411,25	15	
Мијајлица	149	0,0379	2.746,17	52,04	15	
Мијајлица	150	0,0665	2.746,17	91,31	15	
Мијајлица	151	0,8816	3.084,98	1.359,86	15	
Мијајлица	152	0,0064	17.437,50	55,80	15	
Мијајлица	153	0,0198	13.562,63	134,27	15	
Мрвеш	154	0,3363	8.454,33	1.421,60	15	
Мрвеш	155	0,4652	6.717,35	1.562,46	15	
Мрвеш	156	11,1461	3.084,98	17.192,75	15	
Ображда	157	0,3427	2.985,35	511,54	15	3. зона
Ображда	158	4,1727	1.429,45	2.982,34	15	3. зона
Ображда	159	7,8239	1.067,78	4.177,11	15	3. зона
Оране	160	0,2303	1.373,12	158,11	15	3. зона
Оране	161	0,3050	7.217,38	1.100,65	15	3. зона
Оране	162	6,2619	5.523,63	17.294,20	15	3. зона
Оране	163	1,0326	6.781,18	3.501,13	15	3. зона
Оране	164	0,0491	1.220,16	29,95	15	3. зона
Оране	165	0,5183	1.391,68	360,65	15	3. зона
Оране	166	1,9765	1.220,16	1.205,82	15	3. зона
Оране	167	0,4555	1.542,48	351,30	15	3. зона
Оране	168	0,3810	5.489,53	1.045,76	15	3. зона
Оране	169	0,8700	1.373,11	597,31	15	3. зона
Оране	170	0,1832	5.489,52	502,84	15	3. зона
Оране	171	0,4294	6.781,18	1.455,92	15	3. зона
Плавце	172	0,8532	13.562,46	5.785,75	15	
Плавце	173	1,1329	14.226,82	8.058,78	15	
Плавце	174	0,2774	13.562,47	1.881,11	15	
Плавце	175	0,2448	17.437,46	2.134,34	15	
Плавце	176	0,2331	15.499,96	1.806,52	15	
Плавце	177	0,8371	15.504,12	6.489,25	15	
Плавце	178	0,0972	3.389,71	164,74	15	
Плавце	179	0,6446	13.562,46	4.371,18	15	
Плавце	180	0,0962	17.437,42	838,74	15	
Плавце	181	0,4836	17.437,45	4.216,38	15	
Придворица	182	0,0879	17.437,43	766,38	15	
Придворица	183	1,0302	3.084,98	1.589,07	15	

Придворица	184	0,6624	8.292,66	2.746,53	15	
Придворица	185	4,1330	17.437,45	36.034,49	15	
Речица	186	2,4270	11.853,86	14.384,66	15	
Речица	187	0,5424	9.940,67	2.695,91	15	
Речица	188	0,8411	8.355,64	3.513,97	15	
Савинац	189	0,6691	12.914,99	4.320,71	15	
Савинац	190	1,2273	3.084,98	1.893,10	15	
Савинац	191	2,2419	9.689,44	10.861,38	15	
Савинац	192	26,5644	10.979,13	145.827,00	1	
Славник	193	3,2818	2.652,83	4.353,02	15	
Славник	194	0,6358	2.746,24	873,03	15	
Турјане	195	8,9542	3.084,98	13.811,76	15	
Турјане	196	37,3897	3.084,98	57.673,24	1	
Црквице	197	1,3106	13.562,46	8.887,48	15	
Црквице	198	0,6874	13.562,47	4.661,42	15	
Црквице	199	1,0578	13.562,46	7.173,19	15	
Црквице	200	0,3600	13.562,47	2.441,24	15	
Црквице	201	1,9268	15.499,95	14.932,65	15	
Црквице	202	0,0768	2.746,22	105,46	15	
Црквице	203	0,1002	3.389,72	169,83	15	
Горње Бријање	204	0,1565	13.562,43	1.061,26	15	
Горње Бријање	205	0,2333	2.746,25	320,35	15	
Горње Бријање	206	0,3135	2.135,57	334,75	15	
Горње Бријање	207	0,7853	2.135,58	838,54	15	
Ћинђуша	208	0,6605	2.746,24	906,95	15	
Кацабаћ 1	209	1,5527	13.562,46	10.529,22	15	
Кацабаћ 1	210	0,6740	17.437,45	5.876,42	15	
Кацабаћ 1	211	0,3666	15.499,95	2.841,14	15	
Кацабаћ 1	212	0,6403	17.437,45	5.582,60	15	
Кацабаћ 1	213	1,9786	15.499,95	15.334,10	15	
Кацабаћ 1	214	0,3912	13.562,45	2.652,82	15	
Кацабаћ 1	215	0,3619	17.437,44	3.155,31	15	
Кацабаћ 1	216	0,4374	16.179,01	3.538,35	15	
Кацабаћ 1	217	0,4194	19.590,61	4.108,15	15	
Кацабаћ 1	218	0,5302	19.590,61	5.193,47	15	
Кацабаћ 1	219	0,1198	7.545,99	452,01	15	
Кацабаћ 1	220	2,2782	8.292,66	9.446,17	15	
Кацабаћ 1	221	0,5510	17.437,44	4.804,02	15	
Кацабаћ 1	222	4,6494	13.651,85	31.736,45	15	
Косанчић	223	0,8452	15.499,95	6.550,28	15	
Косанчић	224	0,5387	15.499,94	4.174,91	15	
Косанчић	225	0,8114	3.084,98	1.251,58	15	
Косанчић	226	0,7894	15.499,95	6.117,83	15	

Косанчић	227	7,3025	15.499,95	56.594,19	15	
Косанчић	228	0,5937	15.499,95	4.601,16	15	
Косанчић	229	33,2698	17.437,45	290.070,23	30	
Лапотинце	230	0,3125	17.067,94	2.666,86	15	
Лапотинце	231	0,1173	17.437,43	1.022,71	15	
Лапотинце	232	0,2309	6.717,37	775,52	15	
Лапотинце	233	1,1464	17.044,50	9.769,91	15	
Лапотинце	234	1,3401	7.546,03	5.056,22	15	
Лапотинце	235	0,1357	15.499,93	1.051,67	15	
Лапотинце	236	0,4834	16.306,76	3.941,35	15	
Лапотинце	237	0,0359	15.500,00	278,22	15	
Лапотинце	238	0,4625	17.437,45	4.032,41	15	
Обилић	240	0,9439	12.446,35	5.874,05	15	
Обилић	241	0,5102	13.562,47	3.459,78	15	
Обилић	242	0,4516	6.717,36	1.516,78	15	
Обилић	243	3,4240	13.059,09	22.357,15	15	
Обилић	244	1,6314	12.848,33	10.480,38	15	
Обилић	245	0,3008	13.562,47	2.039,79	15	
Обилић	246	0,0487	15.500,00	377,42	15	
Обилић	247	0,3044	3.084,99	469,53	15	
Обилић	248	0,0875	6.717,37	293,88	15	
Обилић	249	0,2981	13.562,46	2.021,48	15	
Обилић	250	0,2604	15.499,96	2.018,09	15	
Обилић	251	1,7762	4.614,81	4.098,42	15	
Обилић	252	0,7194	17.437,45	6.272,25	15	
Стубла	253	0,4534	7.546,03	1.710,69	15	
Стубла	254	0,2751	15.086,55	2.075,15	15	
Стубла	255	0,2544	17.426,93	2.216,71	15	
Стубла	256	0,2280	13.562,46	1.546,12	15	
Стубла	257	0,0954	19.590,57	934,47	15	
Стубла	258	0,2410	2.746,22	330,92	15	
Ђуковац	259	0,8281	11.579,65	4.794,55	15	
Ђуковац	260	0,3386	13.562,46	2.296,12	15	
Ђуковац	261	0,7252	13.562,47	4.917,75	15	
Ђуковац	262	0,4299	15.499,95	3.331,71	15	
Ђуковац	263	0,1434	13.562,48	972,43	15	
Укупно		520,0733				

Јединица јавног надметања број 229 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање закупач доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту,

сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОЈНИК, у канцеларији бр 20 сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бојник	16.10.2023	10
Боринце	16.10.2023	10
Брестовац	16.10.2023	10
Црквице	16.10.2023	10
Ђуковац	16.10.2023	10
Ђинђуша	16.10.2023	10
Доње Коњувце	16.10.2023	10
Драговац	16.10.2023	10
Дубрава	16.10.2023	10
Горње Бријање	16.10.2023	10
Горње Коњувце	16.10.2023	10
Граница	16.10.2023	10
Ивање	16.10.2023	10
Кацабаћ 1	16.10.2023	10
Каменица	16.10.2023	10
Косанчић	16.10.2023	10
Лапотинце	16.10.2023	10
Лозане	16.10.2023	10
Магаш-Добра Вода	16.10.2023	10
Мијајлица	16.10.2023	10
Мрвеш	16.10.2023	10
Обилић	16.10.2023	10
Ображда	16.10.2023	10
Оране	16.10.2023	10
Плавце	16.10.2023	10
Придворица	16.10.2023	10

Речица	16.10.2023	10
Савинац	16.10.2023	10
Славник	16.10.2023	10
Стубла	16.10.2023	10
Турјане	16.10.2023	10
Вујаново	16.10.2023	10
Зелетово	16.10.2023	10
Зоровац	16.10.2023	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БОЈНИК обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОЈНИК број: 840-2180740-73, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара,

понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест

месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

За јединицу јавног надметања број 229 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе

документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 18.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бојник	26.10.2023	10:00
Боринце	26.10.2023	10:00
Брестовац	26.10.2023	10:00
Црквице	26.10.2023	10:00
Ђуковац	26.10.2023	10:00
Ђинђуша	26.10.2023	10:00
Доње Коњувце	26.10.2023	10:00
Драговац	26.10.2023	10:00
Дубрава	26.10.2023	10:00
Горње Бријање	26.10.2023	10:00
Горње Коњувце	26.10.2023	10:00
Граница	26.10.2023	10:00
Ивање	26.10.2023	10:00
Кацабаћ 1	26.10.2023	10:00
Каменица	26.10.2023	10:00
Косанчић	26.10.2023	10:00
Лапотинце	26.10.2023	10:00
Лозане	26.10.2023	10:00
Магаш-Добра Вода	26.10.2023	10:00
Мијајлица	26.10.2023	10:00
Мрвеш	26.10.2023	10:00
Обилић	26.10.2023	10:00
Ображда	26.10.2023	10:00
Оране	26.10.2023	10:00
Плавце	26.10.2023	10:00
Придворица	26.10.2023	10:00
Речица	26.10.2023	10:00

Савинац	26.10.2023	10:00
Славник	26.10.2023	10:00
Стубла	26.10.2023	10:00
Турјане	26.10.2023	10:00
Вујаново	26.10.2023	10:00
Зелетово	26.10.2023	10:00
Зоровац	26.10.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БОЈНИК , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БОЈНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Председник општине

Број: 464-162023
Дана: 03.10.2023. године

Председник општине



Небојша Ненадовић