

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист града Лесковца » број 5/2009), председник општине Бојник је дана **31.05. 2012** године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОЈНИК и расписује

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### І

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бојник у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%-30%	Период закупа (год)
Савинац	1	26,5644	4.000,00	10.626,00	20
Савинац	2	1,7772	4.000,00	710,00	20
Д.Коњувце	3	7,0928	4.000,00	2.837,00	20
Д.Коњувце	4	9,6625	4.000,00	3.865,00	20
Косанчић	5	9,9337	5.000,00	4.967,00	3
Косанчић	6	12,8119	5.000,00	6.406,00	3
Косанчић	7	4,9078	5.000,00	2.454,00	3
Косанчић	8	5,4194	5.000,00	2.710,00	3
Косанчић	9	3,0216	5.000,00	1.510,00	3
Косанчић	10	8,0988	5.000,00	4.049,00	3
Косанчић	11	10,8529	5.000,00	5.426,00	3
Косанчић	12	4,6879	5.000,00	2.344,00	3
Косанчић	13	19,4604	5.000,00	9.730,00	3
Косанчић	14	24,4855	5.000,00	12.243,00	3
Косанчић	15	33,2142	7.000,00	23.250,00	3
Обилић	16	13,7735	4.000,00	5.509,00	20
Обилић	17	9,5382	4.000,00	3.815,00	20
Дубрава	18	7,6231	4.000,00	3.050,00	20
Дубрава	19	3,5131	4.000,00	1.405,00	20
Дубрава	20	3,2891	5.000,00	1.645,00	20
Дубрава	21	6,3146	5.000,00	3.157,00	20
<b>УКУПНО</b>		<b>226,0426</b>			

Ликитациони корак износи **1.000,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бојник, у канцеларији бр. 21 сваког радног дана од 07 до 15 часова.  
Контакт особа Горан Радивојевић, тел. 016/821-139 лок.124.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:  
за **КО Дубрава** дана **08.06.2012** год. од 10,00 часова  
за **КО Обилић** дана **11.06.2012** год. од 10,00 часова  
за **КО Савинац** дана **12.06.2012** год. од 10,00 часова  
за **КО Косанчић** дана **13.06.2012** год. од 10,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица  
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бојник број: **840 - 2180740 -73 са позивом на број 23 - 025.**

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бојник. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Бојник, **улица и број:** Трг слободе бр.1, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

**Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 20.06.2012.године.** Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Бојник до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у Бојнику, у згради Општинске управе, Трг слободе бр. 1, и то:

1. К.О.Дубрава, дана **25.06.2012** године са почетком у 10,00 часова,
2. К.О.Косанчић, дана **26.06.2012** године са почетком у 10,00 часова,
3. К.О. Обилић, дана **27.06.2012** године са почетком у 10,00 часова, и
4. К.О.Савинац и К.О. Д.Коњувце, дана **28.06.2012** године са почетком у 10,00 часова.

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**- Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Бојник.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласнику « Сл. гласник града Лесковца », на огласној табли Општинске управе Бојник и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласнику « Службени гласник града Лесковца ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БОЈНИК**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: 464-8/2012**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Дана: \_\_\_\_\_ 2012.године**

**Небојша Ненадовић**