

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист гласник Града Лесковца» број Службени лист града), Председник општине БОЈНИК је дана 09.10.2026 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БОЈНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БОЈНИК

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БОЈНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бојник	1	0,0584	12.724,66	371,56	15	
Бојник	2	0,9954	9.896,58	4.925,53	15	
Бојник	3	0,1605	9.896,57	794,20	15	
Бојник	4	0,4549	6.362,34	1.447,11	15	
Бојник	5	0,2980	11.310,03	1.685,20	15	
Бојник	6	0,0914	11.310,07	516,87	15	
Бојник	7	0,1017	11.310,03	575,12	15	
Бојник	8	0,0972	2.858,64	138,93	15	
Бојник	9	0,7991	9.896,58	3.954,18	15	
Бојник	10	0,0885	11.310,06	500,47	15	
Бојник	11	0,1321	6.362,38	420,23	15	
Бојник	12	1,5150	9.896,58	7.496,66	15	
Бојник	13	0,6583	9.896,58	3.257,46	15	
Бојник	14	0,5751	9.896,57	2.845,76	15	
Бојник	15	0,3637	12.724,69	2.313,98	15	
Бојник	16	0,2638	11.310,05	1.491,79	15	
Бојник	17	0,7761	9.896,59	3.840,37	15	
Бојник	18	0,3156	9.896,58	1.561,68	15	

Бојник	19	0,2042	11.310,04	1.154,76	15	
Бојник	20	0,3019	3.141,80	474,26	15	
Бојник	22	0,5819	2.858,64	831,72	15	
Бојник	23	6,4702	2.858,64	9.247,99	15	
Бојник	24	0,3664	2.858,65	523,70	15	
Боринце	25	0,0830	989,88	41,08	15	3. зона
Боринце	26	3,1208	989,85	1.544,57	15	3. зона
Боринце	27	0,7051	480,77	169,50	15	2. зона
Брестовац	28	0,8543	6.002,19	2.563,83	15	3. зона
Брестовац	29	2,5842	4.005,82	5.175,92	15	3. зона
Брестовац	30	0,2256	1.130,85	127,56	15	3. зона
Брестовац	31	5,5436	1.143,32	3.169,06	15	3. зона
Брестовац	32	0,5407	1.429,26	386,40	15	3. зона
Брестовац	33	0,7237	1.429,27	517,18	15	3. зона
Брестовац	34	0,2412	6.362,06	767,27	15	3. зона
Брестовац	35	1,0179	7.368,83	3.750,36	15	3. зона
Брестовац	36	0,3279	5.654,80	927,10	15	3. зона
Брестовац	37	1,3476	4.005,83	2.699,12	15	3. зона
Брестовац	38	0,9994	2.036,60	1.017,69	15	3. зона
Брестовац	39	0,8225	6.729,73	2.767,60	15	3. зона
Брестовац	40	26,8741	1.133,32	15.228,54	15	3. зона
Брестовац	41	0,7201	4.005,82	1.442,30	15	3. зона
Брестовац	42	0,1575	1.429,27	112,55	15	3. зона
Горње Коњувце	43	1,2522	9.896,58	6.196,25	15	
Горње Коњувце	44	1,5293	7.975,52	6.098,49	15	
Горње Коњувце	45	0,3632	7.465,45	1.355,72	15	
Горње Коњувце	46	0,5380	9.896,58	2.662,18	15	
Горње Коњувце	47	0,7925	2.858,64	1.132,74	15	
Горње Коњувце	48	0,9327	2.858,64	1.333,13	15	
Горње Коњувце	49	0,7316	2.467,70	902,69	15	
Горње Коњувце	50	1,0506	11.310,04	5.941,16	15	
Горње Коњувце	51	0,4686	12.460,50	2.919,50	15	
Горње Коњувце	52	0,5470	10.881,61	2.976,12	15	
Горње Коњувце	53	0,5354	9.896,58	2.649,31	15	
Горње Коњувце	54	1,0833	11.310,04	6.126,08	15	
Горње Коњувце	55	0,3535	12.724,67	2.249,09	15	
Горње Коњувце	56	0,1659	11.310,07	938,17	15	

Горње Коњувце	57	5,1935	10.117,45	26.272,48	15	
Горње Коњувце	58	7,7301	10.868,14	42.005,92	15	
Горње Коњувце	59	4,2873	10.971,81	23.519,71	15	
Граница	60	1,2401	9.896,58	6.136,37	15	
Граница	61	0,8905	9.896,57	4.406,45	15	
Граница	62	0,6682	8.953,94	2.991,51	15	
Граница	63	0,3134	9.896,59	1.550,79	15	
Граница	64	1,9172	10.727,61	10.283,49	15	
Граница	65	0,1875	11.310,03	1.060,32	15	
Граница	66	0,4974	9.896,58	2.461,28	15	
Граница	67	1,4180	9.896,58	7.016,68	15	
Граница	68	0,3459	9.896,59	1.711,61	15	
Граница	69	0,4583	10.404,54	2.384,20	15	
Граница	70	0,3384	9.896,57	1.674,50	15	
Граница	71	0,0706	9.896,60	349,35	15	
Граница	72	0,6922	9.896,58	3.425,21	15	
Граница	73	1,1328	9.896,58	5.605,42	15	
Граница	74	0,0383	2.858,75	54,74	15	
Граница	75	0,0766	11.296,08	432,64	15	
Граница	76	0,1181	12.724,64	751,39	15	
Граница	77	0,1531	9.896,60	757,58	15	
Граница	78	0,1119	9.148,08	511,83	15	
Граница	79	0,1239	5.655,04	350,33	15	
Доње Коњувце	80	0,0849	12.724,73	540,16	15	
Доње Коњувце	81	0,8727	9.896,59	4.318,37	15	
Доње Коњувце	82	1,5488	9.896,58	7.663,91	15	
Доње Коњувце	83	2,1003	9.274,73	9.739,85	15	
Доње Коњувце	84	0,1463	6.721,26	491,66	15	
Доње Коњувце	85	3,8454	14.295,59	27.486,13	15	
Доње Коњувце	91	0,4732	2.544,93	602,13	15	
Доње Коњувце	92	0,7152	2.544,92	910,07	15	
Драговац	93	0,2735	7.148,37	977,54	15	
Драговац	94	0,0340	3.141,76	53,41	15	
Драговац	95	2,4026	3.141,81	3.774,26	15	
Драговац	96	0,6406	11.310,04	3.622,61	15	
Драговац	97	0,9064	2.858,64	1.295,54	15	
Драговац	98	0,0128	14.295,31	91,49	15	
Драговац	101	0,8341	3.141,81	1.310,29	15	
Дубрава	102	2,0743	11.310,04	11.730,21	15	

Дубрава	103	2,1935	11.310,04	12.404,29	15	
Дубрава	104	0,8102	11.310,03	4.581,70	15	
Дубрава	105	1,9729	9.896,58	9.762,48	15	
Дубрава	106	1,0306	11.310,04	5.828,06	15	
Дубрава	107	0,7393	11.310,04	4.180,76	15	
Дубрава	108	0,8339	11.310,04	4.715,72	15	
Дубрава	109	3,8471	8.896,05	17.112,00	15	
Дубрава	110	2,3118	10.862,86	12.556,37	15	
Дубрава	111	1,5743	2.858,64	2.250,18	15	
Зелетово	112	0,8646	8.340,31	3.605,52	15	
Зелетово	113	0,1614	3.141,82	253,54	15	
Зоровац	114	0,3264	9.896,57	1.615,12	15	
Зоровац	115	2,8013	9.896,58	13.861,64	15	
Зоровац	116	15,4075	13.928,85	107.304,39	15	
Ивање	117	0,1668	2.419,54	201,79	15	3. зона
Ивање	118	2,3396	1.130,84	1.322,86	15	3. зона
Ивање	119	0,7423	1.130,84	419,71	15	3. зона
Ивање	120	0,0259	1.130,89	14,64	15	3. зона
Ивање	121	0,0140	1.130,71	7,92	15	3. зона
Каменица	122	0,0726	12.724,66	461,91	15	
Каменица	123	0,1011	11.310,09	571,72	15	
Каменица	124	0,0269	14.295,54	192,28	15	
Каменица	125	0,0166	14.295,78	118,65	15	
Каменица	126	0,0120	14.295,83	85,77	15	
Каменица	127	4,5027	14.295,59	32.184,38	15	
Каменица	128	10,6814	14.295,59	76.348,46	15	
Лозане	129	0,0534	9.896,63	264,24	15	
Магаш-Добра Вода	130	2,9898	2.003,20	2.994,59	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	131	0,6840	2.474,34	846,22	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	132	0,9463	989,86	468,35	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	133	2,2161	1.035,38	1.147,25	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	134	1,9360	1.269,57	1.228,94	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	135	0,3698	1.429,26	264,27	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	136	0,7642	1.250,43	477,79	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	137	0,1101	1.130,88	62,25	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	138	2,5882	1.130,84	1.463,42	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	139	0,0671	5.215,65	174,98	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	140	1,6916	1.130,84	956,47	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	141	0,3143	1.130,83	177,71	15	3. зона

Магаш-Добра Вода	142	0,0298	989,93	14,75	15	3. зона
Мијајлица	143	9,5783	2.401,08	11.499,11	15	
Мијајлица	144	1,3433	2.333,04	1.566,99	15	
Мијајлица	145	2,1038	2.858,64	3.007,00	15	
Мијајлица	146	0,1018	5.655,01	287,84	15	
Мијајлица	147	0,2995	2.544,94	381,10	15	
Мијајлица	148	0,0379	2.544,85	48,23	15	
Мијајлица	149	0,0665	2.544,96	84,62	15	
Мијајлица	150	0,0160	5.655,00	45,24	15	
Мијајлица	151	0,2951	2.858,62	421,79	15	
Мијајлица	152	0,2738	5.655,00	774,17	15	
Мијајлица	153	2,0320	2.544,93	2.585,65	15	
Мијајлица	154	0,0815	14.295,58	582,55	15	
Мијајлица	155	0,0328	14.295,73	234,45	15	
Мијајлица	156	9,3695	2.544,93	11.922,36	15	
Мрвеш	157	0,3363	6.579,13	1.106,28	15	
Мрвеш	158	0,4652	6.362,34	1.479,88	15	
Мрвеш	159	11,1461	2.858,64	15.931,34	15	
Ображда	160	0,3427	2.827,40	484,47	15	3. зона
Ображда	161	4,1727	1.337,10	2.789,67	15	3. зона
Ображда	162	7,8239	989,85	3.872,26	15	3. зона
Оране	163	0,2303	1.272,43	146,52	15	3. зона
Оране	164	0,3050	5.266,62	803,16	15	3. зона
Оране	165	6,2619	4.093,37	12.816,15	15	3. зона
Оране	166	1,0326	4.948,09	2.554,70	15	3. зона
Оране	167	0,0491	1.130,75	27,76	15	3. зона
Оране	168	0,5183	1.289,64	334,21	15	3. зона
Оране	169	1,9765	1.130,84	1.117,55	15	3. зона
Оране	170	0,4555	1.429,26	325,52	15	3. зона
Оране	171	0,3810	4.005,83	763,11	15	3. зона
Оране	172	0,8700	1.272,41	553,50	15	3. зона
Оране	173	0,1832	4.005,84	366,93	15	3. зона
Оране	174	0,4294	4.948,09	1.062,36	15	3. зона
Плавце	175	0,8532	9.896,58	4.221,88	15	
Плавце	176	1,1329	10.451,33	5.920,15	15	
Плавце	177	0,2774	9.896,58	1.372,66	15	
Плавце	178	0,2448	12.724,67	1.557,50	15	
Плавце	179	0,2331	11.310,04	1.318,19	15	
Плавце	180	0,4232	11.316,64	2.394,60	15	
Плавце	181	0,6446	9.896,59	3.189,67	15	
Плавце	182	0,0962	12.724,64	612,06	15	
Плавце	183	0,4836	12.724,69	3.076,83	15	
Придворица	184	0,0879	12.724,69	559,25	15	
Придворица	185	1,0302	2.858,64	1.472,49	15	
Придворица	186	0,6624	7.854,51	2.601,42	15	

Придворица	187	4,1330	12.724,68	26.295,55	15	
Речица	188	2,4270	8.650,11	10.496,91	15	
Речица	189	0,5424	8.173,60	2.216,68	15	
Речица	190	0,8411	6.808,73	2.863,41	15	
Савинац	191	0,6691	9.424,23	3.152,88	15	
Савинац	192	1,2273	2.858,64	1.754,20	15	
Савинац	193	2,2419	7.267,03	8.145,97	15	
Славник	194	3,2818	2.458,47	4.034,10	15	
Славник	195	0,6358	2.544,94	809,03	15	
Турјане	196	8,9542	2.858,64	12.798,42	15	
Турјане	197	37,3897	2.858,64	53.441,85	15	
Црквице	198	1,3106	9.896,58	6.485,23	15	
Црквице	199	0,6874	9.896,58	3.401,45	15	
Црквице	200	1,0578	9.896,58	5.234,30	15	
Црквице	201	0,3600	9.896,58	1.781,38	15	
Црквице	202	1,9268	11.310,04	10.896,09	15	
Црквице	203	0,0768	2.544,92	97,73	15	
Црквице	204	0,1002	3.141,82	157,40	15	
Горње Бријање	205	0,1565	9.896,55	774,41	15	
Горње Бријање	206	0,2333	2.544,92	296,87	15	
Горње Бријање	207	0,3135	1.979,78	310,33	15	
Ћинђуша	208	0,6605	2.544,94	840,46	15	
Кацабаћ 1	209	1,5527	9.896,58	7.683,21	15	
Кацабаћ 1	210	0,6740	12.724,67	4.288,22	15	
Кацабаћ 1	211	0,3666	11.310,04	2.073,13	15	
Кацабаћ 1	212	0,6403	12.724,68	4.073,81	15	
Кацабаћ 1	213	1,9786	11.310,04	11.189,02	15	
Кацабаћ 1	214	0,3912	9.896,57	1.935,77	15	
Кацабаћ 1	215	0,3619	12.724,68	2.302,53	15	
Кацабаћ 1	216	0,4374	11.805,85	2.581,94	15	
Кацабаћ 1	217	0,4194	14.295,59	2.997,79	15	
Кацабаћ 1	218	0,5302	14.295,59	3.789,76	15	
Кацабаћ 1	219	0,1198	7.148,41	428,19	15	
Кацабаћ 1	220	2,2782	7.854,52	8.947,08	15	
Кацабаћ 1	221	0,5510	12.724,68	3.505,65	15	
Кацабаћ 1	222	4,6494	9.966,49	23.169,09	15	
Кацабаћ 1	223	2,8198	9.896,58	13.953,19	15	
Кацабаћ 1	224	1,1525	2.858,64	1.647,29	15	
Косанчић	225	0,8452	11.310,04	4.779,62	15	
Косанчић	226	0,5387	11.310,04	3.046,36	15	
Косанчић	227	0,8114	2.858,64	1.159,75	15	
Косанчић	228	0,7894	11.310,05	4.464,07	15	
Косанчић	229	7,3025	11.310,04	41.295,78	15	
Косанчић	230	0,5937	11.310,04	3.357,39	15	
Косанчић	231	1,1860	9.896,58	5.868,67	15	

Косанчић	232	3,2127	9.896,58	15.897,37	15	
Косанчић	233	0,3140	9.896,59	1.553,76	15	
Лапотинце	234	0,3125	12.454,88	1.946,07	15	
Лапотинце	235	0,1173	12.724,64	746,30	15	
Лапотинце	236	0,2309	6.362,32	734,53	15	
Лапотинце	237	1,1464	12.437,78	7.129,33	15	
Лапотинце	238	1,3401	7.148,38	4.789,77	15	
Лапотинце	239	0,1357	11.310,02	767,39	15	
Лапотинце	240	0,4834	11.899,13	2.876,02	15	
Лапотинце	241	0,0359	11.310,03	203,02	15	
Лапотинце	242	0,4625	12.724,67	2.942,58	15	
Обилић	244	0,9439	9.137,97	4.312,67	15	
Обилић	245	0,5102	9.896,59	2.524,62	15	
Обилић	246	0,4516	6.362,33	1.436,62	15	
Обилић	247	3,4240	9.702,35	16.610,43	15	
Обилић	248	1,6314	9.527,86	7.771,88	15	
Обилић	249	0,3008	9.896,58	1.488,45	15	
Обилић	250	0,0487	11.310,06	275,40	15	
Обилић	251	0,3044	2.858,64	435,09	15	
Обилић	252	0,0875	6.362,29	278,35	15	
Обилић	253	0,2981	9.896,58	1.475,09	15	
Обилић	254	0,2604	11.310,02	1.472,57	15	
Обилић	255	1,2643	6.723,84	4.250,48	15	
Обилић	256	4,4810	9.896,58	22.173,29	15	
Стубла	258	0,4534	7.148,39	1.620,54	15	
Стубла	259	0,2751	11.008,43	1.514,21	15	
Стубла	260	0,2544	13.011,67	1.655,09	15	
Стубла	261	0,2280	9.896,58	1.128,21	15	
Стубла	262	0,0954	14.295,60	681,90	15	
Стубла	263	0,3293	9.896,57	1.629,47	15	
Ђуковац	264	0,8281	8.450,07	3.498,75	15	
Ђуковац	265	0,3386	9.896,57	1.675,49	15	
Ђуковац	266	0,7252	9.896,58	3.588,50	15	
Ђуковац	267	0,4299	11.310,05	2.431,09	15	
Ђуковац	268	0,1434	9.896,58	709,58	15	
Укупно		381,1043				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОЈНИК, у канцеларији бр 20 сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бојник	12.10.2026	10
Боринце	12.10.2026	10
Брестовац	12.10.2026	10
Црквице	12.10.2026	10
Ђуковац	12.10.2026	10
Ђинђуша	12.10.2026	10
Доње Коњувце	12.10.2026	10
Драговац	12.10.2026	10
Дубрава	12.10.2026	10
Горње Бријање	12.10.2026	10
Горње Коњувце	12.10.2026	10
Граница	12.10.2026	10
Ивање	12.10.2026	10
Кацабаћ 1	12.10.2026	10
Каменица	12.10.2026	10
Косанчић	12.10.2026	10
Лапотинце	12.10.2026	10
Лозане	12.10.2026	10
Магаш-Добра Вода	12.10.2026	10
Мијајлица	12.10.2026	10
Мрвеш	12.10.2026	10
Обилић	12.10.2026	10
Ображда	12.10.2026	10
Оране	12.10.2026	10
Плавце	12.10.2026	10
Придворица	12.10.2026	10
Речица	12.10.2026	10
Савинац	12.10.2026	10
Славник	12.10.2026	10

Стубла	12.10.2026	10
Турјане	12.10.2026	10
Зелетово	12.10.2026	10
Зоровац	12.10.2026	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БОЈНИК обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је

предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако

јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОЈНИК број: 840-1272804-24, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 15.10.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бојник	22.10.2026	10:00
Боринце	22.10.2026	10:00
Брестовац	22.10.2026	10:00
Црквице	22.10.2026	10:00
Ђуковац	22.10.2026	10:00
Ђинђуша	22.10.2026	10:00
Доње Коњувце	22.10.2026	10:00
Драговац	22.10.2026	10:00
Дубрава	22.10.2026	10:00
Горње Бријање	22.10.2026	10:00
Горње Коњувце	22.10.2026	10:00
Граница	22.10.2026	10:00
Ивање	22.10.2026	10:00
Кацабаћ 1	22.10.2026	10:00
Каменица	22.10.2026	10:00
Косанчић	22.10.2026	10:00
Лапотинце	22.10.2026	10:00
Лозане	22.10.2026	10:00
Магаш-Добра Вода	22.10.2026	10:00
Мијајлица	22.10.2026	10:00
Мрвеш	22.10.2026	10:00
Обилић	22.10.2026	10:00
Ображда	22.10.2026	10:00
Оране	22.10.2026	10:00
Плавце	22.10.2026	10:00
Придворица	22.10.2026	10:00
Речица	22.10.2026	10:00
Савинац	22.10.2026	10:00
Славник	22.10.2026	10:00

Стубла	22.10.2026	10:00
Турјане	22.10.2026	10:00
Зелетово	22.10.2026	10:00
Зоровац	22.10.2026	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БОЈНИК, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БОЈНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Председник општине

Број: 004431662 2026 04492 004 003 326 025

Дана: 06.10.2026. године



Председник општине

Небојша Ненадовић