



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне и инспекцијске
послове
ROP-BOJ-14086-CPIH-2/2016
06 Број: 351-1-3/2017
Датум: 30.05.2017. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта за складиштење пољопривредних производа и механизације, захтев је поднет преко пуномоћника Пројектног бироа „Мића Кубанац“ пр Миодраг Станковић из Лебана, на основу чл. 8ђ, чл.134 и чл.135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и чл.96/16) и чл.192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и «Сл. гласник РС», бр. 30/10)), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору Производно трговинској радњи „Кокода“ Мирјана Цакић пр, Лапотинце МБ 000000, ПИБ 00000 издаје се решење о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредног објекта за складиштење пољопривредних производа и механизације на катастарској парцели број.750 у К.О.Лапотинце, спратност П, укупна бруто изграђена површина 3958,75 м², нето површина 3656,62м², висина објекта 5м. Објекат је категорије Б, класификациона ознака 127122. Предрачунска вредност објекта:16.753.141,80 дин.

Саставни део решења:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу пољопривредног објекта за складиштење пољопривредних производа и механизације урађен је од стране: Пројектног бироа и грађевинске радње „Мића Кубанац“ Миодраг Станковић пр., Лебане, Одговорно лице пројектанта Миодраг Станковић, дипл.грађ.инж.грађ. бр.лиценце 312G55108 и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-Пројекат архитектуре Миодраг Станковић, дипл.грађ.инж.грађ. бр.лиценце 312G55108,

-Пројекат конструкције Миодраг Станковић, дипл.грађ.инж.грађ. бр.лиценце 312G55108,

-Вршилац техничке контроле Пројектни биро и грађевинске радње „Делта Инжењеринг“, Бошко Буха бр.1, Лековац. Одговорно лице Зоран Павловић дипл.грађ.инж. бр.лиценце 312247503.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре., на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14).

- локацијски услови бр.ROP-BOJ-8776-LOCA-3/2017, код управе заведен под бр.350-1-5/2017 издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова пријави почетак грађења овом Одељењу.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститору Производно трговинској радњи „Кокода“ Мирјана Цакић пр, Лапотинце МБ 0000000, ПИБ 000000, поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. 351-1-3/2017 дана 26.05.2017 год. за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- локацијски услови бр. 350-1-5/2017 издати од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, локацијски услови су у систем заведени под бр. .ROP-BOJ-8776-LOCA-3/2017.

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу пољопривредног објекта за складиштење пољопривредних производа и маханизације урађен је од стране: Пројектног бироа и грађевинске радње „Мића Кубанац“ Миодраг Станковић пр., Лебане, Одговорно лице пројектанта Миодраг Станковић, дипл.грађ.инж.грађ. бр.лиценце 312G55108 и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

- Сагласност међара власника к.п.бр.749, потврђена од стране јавног бележника бр.УОП-III:1238-2017.

-Доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношења решења и накнада за ЦЕОП. У складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног органа за послове државног премера и катастра Бојник, прибавио Препис листе непокретности бр.1445 за КО Лапотинце и утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на земљиште на к.п.бр.750 КО Лапотинце.

У складу са чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, на основу утврђених чињеница и изведених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе у износу од 300,00 и 770,00 динара наплаћене сходно Закону о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13,65/13 и 57/14) .

Ово решење објавиће се на интернет страници надлежног органа у року од три дана од дана издавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Обрадила
Светлана Николић Момчиловић дипл.правник

Руководилац Одељења
Горан Живковић дип.грађ.инж.