



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне и инспекцијске
послове
ROP-BOJ-7206-CPI-2/2017
06 Број: 351-1-2/2017
Датум: 02.06.2017. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом -породичне куће-, захтев је поднет преко пуномоћника Весне Илић из Лебана ул. 19.Август бр.2, на основу чл. 8ђ, чл.134 и чл.135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15и чл.96/16) и чл.136 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016)), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору Игору Феризовићу из Драговца издаје се решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом -породичне куће- на катастарској парцели број.2225/1 у К.О.Бојник, спратност П+Пк, укупна бруто изграђена површина 304,12м², нето површина 221,76м², висина слемена објекта 8,47м. Објекат је категорије А, класификациона ознака 111011. Предрачунска вредност објекта: 6.500.000,00 дин.

Саставни део решења:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом -породичне куће- урађен је од стране: Пројектног бироа „Илић“ Немања Илић пр., Лебане, ул. Цара Душана бр.18. Одговорно лице пројектанта Немања Илић пр. и Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

-Пројекат архитектуре Весна Илић, дипл.грађ.инж.грађ. бр.лиценце 317F67507.

-Елаборат енергетске ефикасности Весна Илић, дипл.грађ.инж.грађ. бр.лиценце 381053313.

-Вршилац техничке контроле Пројектни биро „Станковић-Инжењеринг“ доо,Лесковац, ул.Јужноморавских бригада бр.95. Одговорно лице Славољуб Станковић дипл.грађ.инж. бр.лиценце 310751804.

- допринос за уређивање грађевинског земљишта је обрачунат у износу од 41.319,00 динара. Странка ће плаћање доприноса извршити у целости.

- локацијски услови бр.ROP-BOJ-7206-LOC-1/2017, код управе заведен под бр.350-1-4/2017 издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова пријави почетак грађења овом Одељењу.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Игор Феризовић из Драговца поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбену зграду са једним станом -породичне куће- заведен под бр. 351-1-2/2017 дана 10.05.2017 год. за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- локацијски услови бр. 350-1-4/2017 издати од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, локацијски услови су у систем заведени под бр. .ROP-BOJ-7206-LOC-1/2017.

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом -породичне куће- и Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране: Пројектног бироа „Илић“ Немања Илић пр., Лебане, ул. Цара Душана бр.18. Одговорно лице пројектанта Немања Илић пр,

-Доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношења решења и накнада за ЦЕОП. У складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастра Бојник, прибавио Препис листе непокретности бр.4036 за КО Бојник и утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на земљиште на к.п.бр.2225/1 КО Бојник.

У складу са чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, на основу утврђених чињеница и изведених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

Ово решење објавиће се на интернет страници надлежног органа у року од три дана од дана издавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Руководилац Одељења
Горан Живковић дип.грађ.инж.