



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-31647-ISAW-8/2024

Заводни број: 351-1-14/2023

Датум: 23.01.2024. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву инвеститора општине Бојник, матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], ул. Трг слободе бр. 2., Бојник, поднетог преко пуномоћника Милана Здравковића, ЈМБГ [REDACTED], ул. Влајка Костића бр. 8., Драговац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору општини Бојник, матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], ул. Трг слободе бр. 2., Бојник, поднетог преко пуномоћника Милана Здравковића, ЈМБГ [REDACTED], ул. Влајка Костића бр. 8., Драговац, извођење радова на реконструкцији тротоара у улици Душана Ђорића у Бојнику са обе стране пута, ширине 1,20 – 1,50 m и дужине 394,71 m, аутобуског стајалишта у смеру према Лесковцу и уређењу јаркова за одвођење атмосферских вода, на катастарским парцелама бр. 4578, 4581/4, 1606, 1622/1, 1622/2, 1623, 1642, 1643, 1644, 1654/1, 3903, 3905, 3906, 3914, 3916, 3919, 3933 и 3934 све у К.О. Бојник. Објекат је категорије "Г", класификационе ознаке 211201, учешће у укупној површини објекта 100%.

Предрачунска вредност радова износи: 8.176.674,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови ROP-BOJ-31647-LOC-1/2023, заводни бр. 350-1-16/2023 од 31.10.2023. год. и Идејни пројекат бр. 45/23 из новембра 2023. год.

Идејни пројекат израђен од стране Пројектног бироа и грађевинске радње "ДЕЛТА-ИНЖЕЊЕРИНГ" предузетника Тијане Павловић из Лесковца, ул. Бошка Бухе бр. 1., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 312 G551 08 од стране главног пројектанта Миодраг Станковић, дипл. инж. грађ., чији су саставни део: **0. главна свеска** бр. 0-45/23 из

ноцембра 2023. год. (главни пројектант Миодраг Станковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 312 G551 08); **2.1. пројекат конструкције** бр. 2.1-45/23 из новембра 2023. год. (одговорни пројектант Миодраг Станковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 312 G551 08).

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одељењу **са доказом о решеним имовинско-правним односима**, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор општина Бојник, ул. Трг слободе бр. 2., Бојник, матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Милана Здравковића из Драговца, ул. Влајка Костића бр. 8., ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 23.01.2024. год. захтев под бр. ROP-BOJ-31647-ISAW-8/2024, заводни бр. 351-1-14/2023 за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Идејни пројекат, назначен у диспозитиву овог решења;
- Локацијски услови ROP-BOJ-31647-LOC-1/2023, заводни бр. 350-1-16/2023 од 31.10.2023. год.;
- Изјава инвеститора бр. 404-18-10/23 од 05.12.2023. год.;
- Катастарско-топографски план бр. 952-058-41530/2023 из маја 2023. год. улице Душана Ђорића, кат. парцела бр. 4578 и друге у К.О. Бојник, општина Бојник, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОКОТА“ предузетника Александра Радоњића из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 2/ЛЗ.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 5/24 из јануара 2023. год. од стране Студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „БЕЛВЕДЕРЕ“ предузетника Саше Михајовића из Лебана, ул. Боре Станковића бр. 12., одговорно лице Саша Михајловић, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датој у главној свесци идејног пројекта којом вршилац техничке контроле потврђује да је идејни пројекат урађен у складу са наведним локацијским условима.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметне непокретности уписане у катастру непокретности и уписаним правима на истим, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретностима за издавање решења о одобрењу извођења радова и утврдио да је на земљишту кат. парцела бр. 4578, 3903 и 3905 све у К.О. Бојник, уписан подносилац захтева са правом јавне својине и уделом од 1/1, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметних катастарских парцела за извођење радова на реконструкцији тротоара у улици Душана Ћорића у Бојнику са обе стране пута, аутобуског стајалиша у смеру према Лесковцу и уређењу јаркова за одвођење атмосферских вода. Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, на парцелама на којима ће се изводити предметни радови, а које нису у власништву општине, инвеститор је доставио изјаву да ће доставити доказ о решеним имовнско-правним односима пре добијања употребне дозволе, у складу са чл. 69. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

Према чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама, а општинских такси према чл. 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама.

Накнада за Централну евиденцију је плаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС, бр. 119/13, 138/14,, 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), пошто је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 52/21 и 62/23), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 560,00 дин. републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић