

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА БОЈНИК**

**ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-1901-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-1-1/2024

Датум: 02.02.2024. године

Бојник, Србија

Општина Бојник, решавајући по захтеву Цветка Стојковића из Драговца, ул. Његошева бр. 103., ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 22., ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. ст. 2. тач. 16. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се** инвеститору Цветку Стојковићу, ЈМБГ: [REDACTED], из Драговца, ул. Његошева бр. 103., поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића, ЈМБГ: [REDACTED], из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 22., промена намене стамбеног простора (посебан део бр. 1) у пословни простор у породичној стамбеној згради бр. 4 спратности Пр+1, укупне нето корисне површине дела објекта 57,90 m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине дела објекта 82,00 m<sup>2</sup>, без извођења радова на катастарској парцели бр. 604 у К.О. Драговац, општина Бојник, површине 57,90 m<sup>2</sup>. Објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке 111011, учешће у укупној површини објекта 100%.

Постојећи стамбени објекат бр. 4 састоји се из приземља и спрата. Постојеће приземље стамбеног објекта се састоји из: наткривеног трема површине 33,00 m<sup>2</sup>, степеништа за спрат површине 6,80 m<sup>2</sup>, ходника површине 6,90 m<sup>2</sup>, спаваће собе површине 13,10 m<sup>2</sup>, спаваће собе површине 11,50 m<sup>2</sup>, дневне собе и кухиње површине 24,30 m<sup>2</sup>, wc површине 2,10 m<sup>2</sup>, а пренамењује се у пословни простор број 1 који се састоји из: ходника површине 6,90 m<sup>2</sup>, радне собе површине 24,30 m<sup>2</sup>, радне собе површине 11,50 m<sup>2</sup>, радне собе површине 13,10 m<sup>2</sup>, тоалета површине 2,10 m<sup>2</sup>.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, утврђен је у износу од 13.372,00 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање у периоду од 15 дана од дана издавања решења о грађевинској дозволи. Допринос се уплаћује на ж.р. бр. 840-742251843-73, са позивом на број 23-025, модел 97, у корист рачуна СО Бојник.

Обавезује се инвеститор да пре почетка почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

### Образложење

Инвеститор Цветко Стојковић, ЈМБГ: [REDACTED], из Драговца, ул. Његошева бр. 103., преко пуномоћника Жарка Љубића, ЈМБГ: [REDACTED], из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 22., поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова приложена је документација и то:

- Елаборат мерења – објекат са посебним деловим – етажирање од 10.01.2024. год. израђен од стране судског вештака за област архитектуре, ужа специјалност урбанизам и пројектовање Жарка Љубића, дипл. инж. арх., из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 22.;

- Извештај о затеченом стању објекта из августа 2023. год. израђен од стране Пројектног бироа и грађевинске радње „МИЋА КУБАНАЦ“, предузетника Миодрага Станковића из Лебана, ул. Карађорђева бр. 21., одговорни пројектант је Миодраг Станковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 312 G551 08;

- Доказ о извршеној уплати републичких и општинских административних такси за подношење захтева и за издавање решења и уплати накнаде за ЦЕОП;

- Пуномоћје.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметну непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу за извођење радова и утврдио да је на земљишту кат. парцеле бр. 604 у К.О. Драговац, општина уписан подносилац захтева са правом приватне својине и уделом од 1/1 и да је изграђени породично стамбени објекат бр. 4 на њој уписан по закону о озакоњењу објекта, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле за изградњу стамбеног објекта.

У току поступка прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-BOJ-1901-ISAW-1-LDACP-1/2021, заводни бр. 351-1-1/2024 од 02.02.2024. год., у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца", бр. 4/15).

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (380,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта "Г" (550,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (500,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.000,00 РСД за предметну катагорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, ....., 66/21 и 129/21).

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, а на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ....., 52/21 и 62/23), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 490,00 дин. републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта [www.gradjevinskedozvole.rs](http://www.gradjevinskedozvole.rs)

**Решење доставити:**

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

**Горан Живковић**