

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-14964-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-1-13/2024

Датум: 23.05.2024. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по захтеву ЕЛАН АГРО д.о.о из Косанчића, Бојник, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, поднетог преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић, ЈМБГ: ██████████, Трг Краља Александра 2а, Ниш (Медијана), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/2023 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се ЕЛАНУ АГРО д.о.о из Косанчића бб, извођење радова на реконструкцији адаптацији и санацији пољопривредног објекта спратности П, објекта бр.3 на катастарској парцели 1106 КО Косанчић.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127112.

Укупна БРГП постојећих објеката 12872,00 м2

Укупна бруто изграђена површина надземне и подземне етаже објекат бр.3 1316,00 м2

Укупна НЕТО површина надземне и подземне етаже објекат бр.3 1264,60 м2

Предрачунска вредност радова износи: 32.463.400,00 динара.

Укупна површина парцеле: 36884,00 м2.

Саставни део овог решења су:

- идејни пројекат 2504/IDP -GS -24 од априла 2024. урађен од "IMS-PROJEKT" Ниш (главна свеска, пројекат архитектуре). Одговорни пројектант ИДП-а, Ивана Миљковић Стојадиновић мастер.инг.арх.(број лиценце 210 А067 20).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

О б р а з л о ж е њ е

ЕЛАН АГРО д.о.о из Косанчића, Косанчић, Бојник, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша улТрг Краља Александра 2а, заведен код АПР-а под бр.ROP-BOJ-14964-ISAW-1/2024.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а као и доказ о уплати општинске и административне таксе, идејни пројекат 2504/IDP - GS -24 од априла 2024. урађен од "IMS-ПРОЈЕКТ" Ниш (главна свеска, пројекат архитектуре), технички опис и попис радова.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840- 742221843-57 са позивом на број 97 23-025.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац одељења

Горан Живковић