



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА БОЈНИК**

**ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-8113-ISAW-2/2024

Заводни број: 351-1-15/2024

Датум: 29.05.2024. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву инвеститора општине Бојник, матични број ██████████, ПИБ ██████████, ул. Трг слободе бр. 2., Бојник, поднетог преко пуномоћника Милана Здравковића, ЈМБГ ██████████, ул. Влајка Костића бр. 8., Драговац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 16/2024)) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се** инвеститору општини Бојник, ул. Трг слободе бр. 2., извођење радова на реконструкцији објекта предшколске установе у Ћинђуши на кп 1190 КО Ћинђуша, општина Бојник. Објекат је категорије "В", класификационе ознаке 126310 .

Укупна површина парцеле: 1853.00 m<sup>2</sup>.

Укупна БРГП надземно: 76.21 m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова износи: 9.145.200,00 дин.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.350-1-4/2024, ROP-BOJ-8113-LOC-1/2024 од 18.04.2024.године и Идејни пројекат бр.20-0/24 април 2024. год, израђен од "POWER&BUILD" д.о.о. Ул. Гарибалдијева бр. 13,А1, Вождовац, Београд МБ: 21879428, ПИБ: 113506487 чији је саставни део главна свеска бр. 20-0/24, пројекат архитектуре бр. 20-1/24, Елаборат енергетске ефикасности бр. 20-eee/24, Елаборат заштите од пожара бр. 20-езоп/24.

Главни пројектант ИДП Александар Сеизовић дипломирани инжењер архитектуре (број лиценце: 300 8989 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор општина Бојник, ул. Трг слободе бр. 2., Бојник, поднела је преко пуномоћника Милана Здравковића из Драговца, ул. Влајка Костића бр. 8., кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 22.05.2024. год. захтев под бр.ROP-BOJ-8113-ISAW-2/2024 , заводни бр.351-1-15/2024 за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

-Идејни пројекат, назначен у диспозитиву овог решења;

-Локацијски услови бр.350-1-4/2024, ROP-BOJ-8113-LOC-1/2024 од 18.04.2024.године;

-Катастарско-топографски план бр. 952-058-15964/2024 факт.стање: ГНСС метода мерења, март 2024.год кп.бр. 1190 КО Ђинђуша, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОКОТА“ предузетника Александра Радоњића из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 2/ЛЗ;

-Елаборат енергетске ефикасности;

-Елаборат заштите од пожара;

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев достављен је доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин. износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20. 52/21 и 62/23) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 23-025.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац одељења

Горан Живковић