

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА БОЈНИК**

**ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-15367-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-1-14/2024

Датум: 24.05.2024. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву пољопривредног газдинства бр. [REDACTED] Зорице Арсић из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр. 31., ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, ул. Трг краља Александра бр. 2а/8., ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и адаптацији сеоског туристичког домаћинства, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се** инвеститору пољопривредном газдинству бр. [REDACTED] Зорице Арсић из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр. 31., ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на санацији и адаптацији угоститељског објекта планинске куће - сеоског туристичког домаћинства објекта бр. 1 са 5 индивидуалних лежаја, спратности П+Пк, укупне нето корисне површине 86,34 m<sup>2</sup> (приземље 46,18 m<sup>2</sup> + поткровље 40,16 m<sup>2</sup>), укупне бруто грађевинске површине 97,00 m<sup>2</sup> (приземље 51,52 m<sup>2</sup> + поткровље 45,47 m<sup>2</sup>), висине објекта 8,20 m, изграђеног на кат. парцели бр. 4000 у К.О. Ивање, општина Бојник, у ул. Заселак дом на Радану бр. 17., која је укупне површине 3.350,00 m<sup>2</sup>. Објекат је категорије „А“, класификационе ознаке 111011, учешће у укупној површини објекта 100%. Санација и адаптација објекта се врше у оквиру постојећег волумена и габарита.

Предрачунска вредност радова износи: 2.897.838,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је: Идејни пројекат бр. 1505/ИДП-24 из маја 2024. год.

Идејни пројекат израђен од стране Бироа за пројектовање „IMS PROJEKT“ предузетника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, ул. Трг краља Александра бр. 2а/8., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 210 А067 20 од стране главног пројектанта Иване Миљковић Стојадиновић, маст. инж. арх., чији су саставни део: **0. главна свеска** бр. 1505/ИДП-ГС-24 из маја 2024. год. (главни пројектант Ивана Миљковић Стојадиновић, маст. инж. арх., бр. лиценце 210 А067 20); **1.1. пројекат архитектуре** бр. 1505/ИДП-А-24 из маја 2024. год. (одговорни пројектант Ивана Миљковић Стојадиновић, маст. инж. арх., бр. лиценце 210 А067 20).

Елаборат енергетске ефикасности бр. 34/24 из маја 2024. год. израђен од стране Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „ARHGROUP“ предузетника Дејана Ерчевића из Крушевца, ул. Стефана Првовенчаног бр. 8/10., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 381 0644 13 од стране овлашћеног лица Дејана Ерчевића, дипл. инж. арх.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, утврђен је у износу од 9.970,45 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање у периоду од 15 дана од дана издавања решења о одобрењу извођења радова. Допринос се уплаћује на ж.р. бр. 840-742251843-73, са позивом на број 23-025, модел 97, у корист рачуна СО Бојник, сврха уплате: такса за уређивање грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ....., 52/21 и 62/23) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор пољопривредно газдинство бр. [REDACTED] Зорице Арсић из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр. 41., ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, ул. Трг краља Александра бр. 2а/8., ЈМБГ: [REDACTED], поднело је кроз систем за електронско подношње пријава овом органу захтев дана 21.05.2024. год. под бр. ROP-VOJ-15367-ISAW-1/2024, заводни бр. 351-1-14/2024, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и адаптацији сеоског туристичког домаћинства, ближе описаних у уводу овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова приложена је следећа документација у електронској форми:

- Идејни пројекат;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Решење о употребној дозволи бр. 351-42/03 од 09.07.2010. год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник;
- Решење о категоризацији угоститељског објекта бр. 001043112 2024 04492 004 002 000 001 од 27.03.2024. год. Одељења за привреду, финансије и локално-економски развој Општинске управе Бојник;
- Предмер и предрачун техничких радова;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП и плаћеним републичким и општинским административним таксама.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметну

непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу извођења радова и утврдио да је на земљишту кат. парцеле бр. 4000 у К.О. Ивање, општина Бојник, уписан подносилац захтева са правом приватне својине и уделом од 1/1, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле за извођење радова на санацији и адаптацији угоститељског објекта планинске куће - сеоског туристичког домаћинства објекта бр. 1.

У току поступка прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-BOJ-15367-ISAW-1-LDACP-1/2024, заводни бр. 351-1-14/2024 од 24.05.2024. год., у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Града Лесковца“, бр. 4/15).

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (380,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта „А“ (550,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (500,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.000,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, ....., 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), пошто је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ....., 52/21 и 62/23), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 560,00 дин. републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта [www.gradjevinskedozvole.rs](http://www.gradjevinskedozvole.rs)

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

**Горан Живковић**