



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-2974-ISAW-8/2024

Заводни број: 351-1-18/2024

Датум: 12.07.2024. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву инвеститора Протестантске еванђеоске цркве „Духовни Ценатар“ из Лесковца, матични број ██████████, ПИБ ██████████, ул. Максима Горког бр. 21., поднетог преко пуномоћника Милана Радовановића из Прокупља, ул. Јована Дучића бр. 16., ЈМБГ ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи помоћног објекта – складишта разног материјала и дрвета, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Протестантској еванђеоској цркви „Духовни Ценатар“ из Лесковца, матични број ██████████, ПИБ ██████████, ул. Максима Горког бр. 21., издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи помоћног објекта – складишта разног материјала и дрвета, габарита 6,00 x 8,32 + 7,13 x 3,19 + 3,03 x 1,56 m, спратности Пр, укупне нето корисне површине 70,75 m², укупне бруто грађевинске површине 77,40 m², висине објекта 5,80 m, на кат. парцели бр. 2610/4 у К.О. Бојник, општина Бојник, у ул. 17. фебруар б.б., која је укупне површине 950,00 m². Објекат је категорије „А“, класификационе ознаке 127141, учешће у укупној површини објекта 100%.

Предрачунска вредност радова износи: 2.240.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 00/ИДП/050224 из јула 2024. год.

Идејни пројекат израђен од стране Пројектног бироа „АРХИГАРДА“ предузетника Милана Радовановића из Прокупља, ул. Јована Дучића бр. 16., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Р325 17 од стране главног пројектанта Милана Радовановића, дипл.

инж. арх., чији су саставни део: **0. главна свеска** бр. 00/ИДП/ГС/050224 из јула 2024. год. (главни пројектант Милана Радовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 Р325 17); **1.1. пројекат архитектуре** бр. 01/ИДП/А/050224 из јула 2024. год. (одговорни пројектант Милана Радовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 Р325 17).

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове према одговору бр. ROP-BOJ-2974-ISAW-8-LDACP-1/2024, заводни бр. 351-1-4/2024-06 од 12.07.2024. год. Сектора за грађевинско земљиште Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 52/21 и 62/23) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

Образложење

Инвеститор Протестантска еванђеоска црква „Духовни Ценатар“ из Лесковца, матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], ул. Максима Горког бр. 21., поднела је преко пуномоћника Милана Радовановића из Прокупља, ул. Јована Дучића бр. 16., ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношење пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 09.07.2024. год. захтев под бр. ROP-BOJ-2974-ISAW-8/2024, заводни бр. 351-1-18/2024 за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат, назначен у диспозитиву овог решења;
- Информацију о локацији бр. 353-37/18-06 од 07.12.2018. год.;
- Катастарско-топографски план из фебруара 2024. год. за кат. парцелу бр. 2610/4 К.О. Бојник, општина Бојник, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО МАП СПЛ“ предузетника Стефана Стаменковића из Лесковца, ул. Максима Ковачевића бр. 10., овлашћено лице Зоран Д. Пешић, инж. геодез., бр. геодет. лиценце 02 0692 17;
- Доказ о извршеној уплати републичких и општинских административних такси за подношење захтева и за издавање решења и уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податак за предметну

непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу извођења радова и утврдио да је на земљишту кат. парцеле бр. 2610/4 у К.О. Бојник, уписан подносилац захтева са правом приватне својине и уделом од 1/1, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле за извођење радова на доградњи помоћног објекта – складишта разног материјала и дрвета.

Сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове а према одговору бр. ROP-BOJ-2974-ISAW-8-LDACP-1/2024, заводни бр. 351-1-4/2024-06 од 12.07.2024. год. Сектора за грађевинско земљиште Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (380,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта „А“ (550,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (500,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.000,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14,, 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), пошто је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 52/21 и 62/23), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 560,00 дин. републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedomozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић