



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-13311-ISAW-2/2024

Заводни број: 351-1-17/2024

Датум: 25.06.2024. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске, решавајући по захтеву захтеву Јовице Стаменковића из Доњег Коњувца, општина Бојник, ул. Учитеља Добросава Станковића бр. 5., ЈМБГ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19. августа бр. 2., ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата, а на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 52/21 и 62/23) и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Јовици Стаменковићу из Доњег Коњувца, општина Бојник, ул. Учитеља Добросава Станковића бр. 5., извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата спратности По+П+Пк на катастарској парцели бр. 2725 у К.О. Доње Коњувце, општина Бојник.

Категорија објекта А ; класификациони број 127141

Бруто површина: 213,85 м2

Укупна бруто површина са подрумом: 244,49 м2

Укупна нето површина: 209,95 м2

Предрачунска вредност радова износи: 3.500,000,00 динара

Укупна површина парцеле 1308 м2

Саставни део овог решења је Идејни пројекат од априла 2024. године, чији су саставни делови: главна свеска GL-8/24 Београд од 12.04.2024. и пројекат архитектуре бр. ARH-8/24, урађени од стране Инжењерске делатности »BEOING BEOGRAD« Петар Илић ПР - Вождовац, ул. Радомира Марковића 4/3, Београд, Вождовац.

Главни пројектант ИДП: Весна Илић, дипл.грађ.инж. Број лиценце 317 F675 07.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Јовица Стаменковић, учитеља Добросава Станковића 5, Доње Коњувце, Бојник, преко пуномоћника Весна Илић из Лебана, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова дана 18.06.2024 године бр.ROP-BOJ-13311-ISAW-2/2024, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати накнаде за Цеоп, општинске и републичке административне таксе
- Идејни пројекат - Идејни пројекат од априла 2024. године, чији су саставни делови: главна свеска GL-8/24 Београд од 12.04.2024. и пројекат архитектуре бр. ARH-8/24, урађени од стране Инжењерске делатности »BEOING BEOGRAD« Петар Илић ПР - Вождовац, ул. Радомира Марковића 4/3, Београд, Вождовац
- Геодетски снимак постојећег стања
- Информација о локацији
- Потврда о статусу у регистру пољопривредног газдинства
- Пуномоћје

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-025.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац одељења

Горан Живковић