

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-23082-ISAWHA-2/24

Заводни број: 351-1-19/2024

Датум: 25.07.2024. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по усаглашеном захтеву радње за узгој живине „KOKODA CO“ предузетника Марка Цакића из Лапотинца, општина Бојник, матични бр.: ██████████, ПИБ: ██████████, поднетог преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, ул. Трг краља Александра бр. 2а/8., ЈМБГ: ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији пољопривредног објекта, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору радњи за узгој живине „KOKODA CO“ предузетника Марка Цакића из Лапотинца, општина Бојник, матични бр.: ██████████, ПИБ: ██████████, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији пољопривредног објекта бр. 3., габарита 72,00 x 10,75 + 8,00 x 10,75 m, спратности П, укупне нето корисне површине 820,16 m², укупне бруто грађевинске површине 859,00 m², висине објекта 5,27 m, изграђеног на кат. парцели бр. 750 у К.О. Лапотинце, општина Бојник, која је укупне површине 9.887,00 m². Објекат је категорије „Б“, класификационе ознаке 127112, учешће у укупној површини објекта 100%. Реконструкција, адаптација и санација објекта се врше у оквиру постојећег габарира и волумена објекта, тако да сва међусобна растојања остају иста. Растојање од регулационе линије, међусобно растојање између објекта, растојање од суседних грађевинских парцела се не мења већ остаје исто. Висина слемена, висина венца остаје иста. Објекат је предвиђен и користи се као пољопривредни објекат за узгој и чување кока носилца. Састоји се од приземља, предпростора, просторије за класирање и простора за чување кока носилца. Адаптација, санација и реконструкција објекта врши се у делу приземља. Постојећи објекат је неопходно прилагодити новом технолошком процесу, што обухвата уградњу пет вентилатора на јужној фасади и пројање отвора за исти. Пробијање отвора на источној и западној фасади димензија 15/150 cm ради постављања „саћа“.

Предрачунска вредност радова износи: 31.477.100,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је: Идејни пројекат бр. 2207/ИДП-24 из јула 2024. год.

Идејни пројекат израђен од стране Бироа за пројектовање „IMS PROJEKT“ предузетника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, ул. Трг краља Александра бр. 2а/8., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 210 А067 20 од стране главног пројектанта Иване Миљковић Стојадиновић, маст. инж. арх., чији су саставни део: **0. главна свеска** бр. 2207/ИДП-ГС-24 из јула 2024. год. (главни пројектант Ивана Миљковић Стојадиновић, маст. инж. арх., бр. лиценце 210 А067 20); **1.1. пројекат архитектуре** бр. 2207/ИДП-А-24 из јула 2024. год. (одговорни пројектант Ивана Миљковић Стојадиновић, маст. инж. арх., бр. лиценце 210 А067 20).

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор радња за узгој живине „КОКОДА СО“ предузетника Марка Цакића из Лапотинца, општина Бојник, матични бр.: ██████████, ПИБ: ██████████, преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, ул. Трг краља Александра бр. 2а/8., ЈМБГ: ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији пољопривредног објекта, поднела је кроз систем за електронско подношње пријава овом органу захтев дана 23.07.2024. год. и усаглашени захтев дана 25.07.2027. год под бр. РОР-ВОЈ-23082-ISAW-1/2024, заводни бр. 351-1-19/2024, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији пољопривредног објекта бр. 3., ближе описаних у уводу овог решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова приложена је следећа документација у електронској форми:

- Идејни пројекат;
- Технички опис и попис радова;
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 750 у К.О. Лапотинце, општина Бојник, из јула 2024. год.;
- Пуномоћје,
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП и плаћеним републичким и општинским административним таксама.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметну непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу

утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу извођења радова и утврдио да је предметни објекат, на кат. парцели бр. 750 у К.О. Лапотинце, општина Бојник, уписан као објекат пољопривреде – производна хала кокашака са правним статусом објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, који је у приватној својини Марка Цакића из Лесковца, ул. 3. српске ударне биргаде бр. 14., са обимом удела од 1/1, што инвеститору представља доказ о праву својине у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (380,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта „Б“ (4.470,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (500,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.000,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14,, 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), пошто је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 560,00 дин. републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedomozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић