



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: РОР-ВОЈ-11162-ЛОС-4/2023
Заводни број: 350-1-15/2023
Датум: 12.10.2023. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по захтеву Општине Бојник, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Трг Слободе, бр.1, поднетог преко пуномоћника Милан Здравковић, ЈМБГ: ██████████, ██████████, Драговац, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца бр. 29/11 и 12/13), Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр.49/16) и Урбанистичким пројектом за регулацију и уређење речног корита Пусте реке у Бојнику (Потврда бр. 350-2/2021 од 29.11.2022.године) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За регулацију реке и уређење речног корита Пусте реке у Бојнику и Драговцу у општини Бојник, на к.п. бр. 2208/1, 2208/2, 2215, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 4581/2, 3814, 3815, 1685/2 и 1584 у КО Бојник, део 4581/3, 4581/4, 3759/2, 3779, 3780/1, 1583, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590/1, 1590/2, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1599, 4579/1 и 4583/10 у КО Бојник и део 4035/1 КО Драговац, општина Бојник

Инвеститор: Општина Бојник, ул.Трг Слободе 2-4, 16205 Бојник

Овлашћено лице: Милан Здравковић, ул. Влајка Костића бр.10, Драговац, општина Бојник

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Целина-зона: Целина 1

Катастарске парцеле: к.п. бр. 2208/1, 2208/2, 2215, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 4581/2, 3814, 3815, 1685/2 и 1584 у КО Бојник, део 4581/3, 4581/4, 3759/2, 3779, 3780/1, 1583, 1585,

1586, 1587, 1588, 1589, 1590/1, 1590/2, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1599, 4579/1 и 4583/10 у КО Бојник и део 4035/1 КО Драговац, општина Бојник

Врста земљишта: река и приобаље - остале намене

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански документ: Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца бр. 29/11 и 12/13), Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр.49/16)

Урбанистички документ: Урбанистичким пројектом за регулацију и уређење речног корита Пусте реке у Бојнику (Потврда бр. 350-2/2021 од 29.11.2022.године)

Планирана намена: Водопривредне површине

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Урбанистички услови

Пешачки саобраћај

Унутар регулационих фронтва уличне мреже планирани су тротоари по којима ће се одвијати пешачки токови. Минимална предвиђена ширина тротоара је 1,50м (1,20м на местима где не постоје физички услови за већу ширину⁹). Тротоари су предвиђени за двосмерно кретање пешака, као једнострани или обострани у зависности од регулационих профила улица. У зонама интензивних пешачких токова, пешачке прелазе потребно је обезбедити адекватним мобилијаром и саобраћајном сигнализацијом ради повећања опште безбедности.

Као посебан квалитет простора насеља Бојник, издваја се могућност формирања и уређења пешачких стаза дуж корита река Пуста и Каменичка.

При пројектовању саобраћајница, пешачких стаза и тротоара придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС", бр. 19/12), као и осталих важећих прописа и стандарда који регулишу ову област.

Површине намењене спорту и рекреацији

Извесна заступљеност спортских и рекреативних садржаја на територији обухваћеној планским документом уочава се претежно у централном делу насеља. Постојећи садржаји спорта и рекреације испуњавају основне потребе становника и потребно их је даље развити и унапредити. У складу са тим, кроз план су дефинисане смернице за развој спортских и рекреативних активности кроз дистрибуцију зелених и спортских површина, а нарочито у делу око корита река Пуста и Каменичка.

Правила грађења на водном земљишту

Водно земљиште у обухвату Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац представља земљиште којим пролазе корита реке Пуста и реке Каменичка.

Основни принципи коришћења и заштите водног земљишта базирани су на поштовању и примени правила која се односе на зоне заштите изворишта и токова и на могућности коришћења водног земљишта при уређењу и изградњи објеката, у складу са смерницама дефинисаним у плановима вишег реда.

На водном земљишту забрањена је изградња, осим у изузетним случајевима, и то:

- за изградњу објеката у функцији водопривреде, као и објекти за очување и одржавање отворених водотока;
- за изградњу објеката инфраструктуре, у складу са важећом планском документацијом;
- за изградњу објеката туризма и рекреације, у складу са планским решењима;
- за изградњу објеката за експлоатацију речног материјала;
- за изградњу свих наведених објеката неопходни су претходни водопривредни услови и
- на води или поред воде се могу градити ресторани, спортски клубови, рекреативни сплавови -кућице, сојенице.

Пратећи објекти у зони водног земљишта (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40м², спратности од П до П+Пк. Највеће дозвољене висине сојеница и надстрешница су 7,0м. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити појединачне изграђене површине до 400м², спратности до П+1+Пк.

Приликом позиционирања објеката на води поштовати следећа правила:

- минимална удаљеност од рени бунара у пречнику 120м;
- минимална удаљеност од цевастих бунара у пречнику 50м;
- минимална удаљеност од подводних инсталација 50м;
- минимална удаљеност од водозавата 800м узводно и 50м низводно;
- минимална удаљеност од моста најмање 100м узводно и 50м низводно;
- минимална удаљеност од плаже 500м узводно и 200м низводно;
- минимална удаљеност од обалних рампи узводно и низводно по 50м;
- поштовати удаљење од зоне дејства стогодишње велике воде и поплавних таласа;
- објекте на води лоцирати тамо где се не изливају отпадне и штетне материје;
- сви објекти на води морају имати решено одлагање отпадних материја;
- објекат на води мора да буде повезан са обалом покретним мостом или приступном стазом
- архитектура и естетика објеката на води условљена је уређењем приобалне зоне, тако да неугрожавају визуелно сагледавање воденог простора и друге обале реке.

Правила за регулисање водотока

Код траса нерегулисаних делова водотока, потребно је спречити изградњу објеката без

- претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога, прорачуна, студија и комплетнетехничке документације;
- уређење обала вршити без интервенција на промени тока и извршити позиђивање каменом
- само обала које се могу обрушити;
- на деловима регулисаних деоница река, са насипима или без насипа, са обе стране корита
- оставити појасеве ширине минимум 5м за потребе прилаза и инспекцијских стаза, на којима сене сме ништа градити;
- формирати зелени коридор уз водотоке који би био резервисан за излетничке и рекреативнефункције;

- нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока одредити тако да доњеивице конструкције имају потребну сигурносну висину и
- захватање воде из водотока дозвољено је само уз одговарајуће водопривредне сагласности, узобавезу обезбеђења гарантованог водопривредног минимума и гарантованог еколошког протока.

Етапност градње: цео, може и у фазама.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 255130

Дужина регулисања тока реке: 1420м

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектно-техничку документацију израдити у складу са прибављеним условима од имаоца јавних овлашћења:

У претходним поступцима:

- Технички услови од ЈКП „ЈЕДИНСТВО" Бојник бр. 684/23 од 11.05.2023.године
- Технички услови од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац" Бојник бр. 289/1 од 15.05.2023.године
- Мишљење издато од ВПЦ „Морава" Ниш бр.9480/1 од 29.09.2023.године
- Мишљење Министарства за заштиту животне средине, Агенције за заштиту животне средине бр.325-00-00001/282/2023-02 од 08.08.2023.године
- Мишљење републичког хидрометеоролошког завода бр.922-1-181/2023 од 28 септембра 2023.године
- Водни услови од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр.325-05-13/98/2023-07 од 04.10.2023.године

У поступку издавања локацијских услова нису прибављани нови технички услови од Телеком Србија као ни од Електродистрибуције Лесковац. Приликом израде пројектне документације Услове од наведених имаоца јавних овлашћења преузети из потврђеног урбанистичког пројекта за регулацију и уређење речног корита Пусте реке у Бојнику.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

За предметну регулацију речног корита Пусте реке издата је информација о локацији по службеној дужности бр.353-сл./2023 дана 04.03.2022.године

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, у овом поступку по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копија плана бр. 952-04-058-15361/2023 од 25.07.2023.године

- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-322/2023 од 13.07.2023.године

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ, РОП-ВОЈ-11162-ЛОС-4-НРАР-1/2023;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: **Регулација реке и уређење речног корита Пусте реке у Бојнику и Драговцу у општини Бојник**

- Доказ о уплати
- Главна свеска Идејног решења регулације и уређења речног корита Пусте реке Бојник и Драговац, општина Бојник израђено је од „ИВЕКС ПЛУС“ доо Бабушница, ул. Живојина Николића Брке 30, Бабушница, главни пројектант Драган Јосић, дипл. грађ.инж. бр.лиценце 314 К332 11,
- Идејно решење - Пројекат хидротехничких инсталација регулације и уређења речног корита Пусте реке Бојник и Драговац, општина Бојник израђено је од „ИВЕКС ПЛУС“ доо Бабушница, ул. Живојина Николића Брке 30, Бабушница, одговорни пројектант Драган Јосић, дипл. грађ.инж. бр.лиценце 314 К332 11
- Хидролошка анализа великих вода Пусте реке у Бојнику, израђена од УНИ ИНЖЕЊЕРИНГ, од септембра 2023, 11080 Земен, ул. Цара Душана 123, одговорни обрађивач Никола Златановић дипл.инж.грађ. број лиценце 314 Л038 12;
- Урбанистички пројекат регулације и уређења речног корита Пусте реке у Бојнику (Потврда бр. 350-2/2021 од 29.11.2022.године), израђен од „ИВЕКС ПЛУС“ доо Бабушница, ул. Живојина Николића Брке 30, Бабушница,
- Пројекат препарцелације израђен од „ИВЕКС ПЛУС“ доо Бабушница, ул. Живојина Николића Брке 30, Бабушница, потврђен бр.353-69/22 од 21.12.2022.године

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Напомена: Приликом израде пројектно техничке документације за добијање грађевинске дозволе обавезно извршити увид у Урбанистички пројекат за регулацију и уређење речног корита Пусте реке у Бојнику (Потврда бр. 350-2/2021 од 29.11.2022.године) а који је објављен на сајту општине Бојник. Републички геодетски завод покренуо је поступак препарцелације речног корита.

Такса: Подносилац захтева се ослобађа од плаћања административне таксена основу члана 13. став 1, тачка 1. у складу са Одлуком о општинским административним таксама и накнадама ("Сл. гласник града Лесковца", бр.45/12).

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 и 52/21), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ