



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: РОР-ВОЈ-31647-ЛОС-1/2023
Заводни број: 350-1-16/2023
Датум: 31.10.2023. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник поступајући по захтеву Општине Бојник, Матични број: 07179120, ПИБ: 100371818, ул. Трг Слободе, бр.1, поднетог преко пуномоћника Милан Здравковић, ЈМБГ: 0201983740060, Влајка Костића 10, Драговац, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13) и Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр.49/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију тротоара у улици Душана Ђорића у Бојнику, к.п. бр. 4578, 4581/4, 1606, 1622/1, 1622/2, 1623, 1642, 1643, 1644, 1654/1, 3903, 3905, 3906, 3914, 3916, 3919, 3933, 3934 у КО Бојник, општина Бојник

Инвеститор: Општина Бојник

Овлашћено лице: Милан Здравковић, ул. Влајка Костића 10, Драговац, 16205 Бојник

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Целина: граница између целина 1 и 3, КО Бојник

Катстарске парцеле: 4578, 4581/4, 1606, 1622/1, 1622/2, 1623, 1642, 1643, 1644, 1654/1, 3903, 3905, 3906, 3914, 3916, 3919, 3933, 3934 КО Бојник

Изграђеност парцеле: На предметној деоници постоји асфалтирана саобраћајница

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Планска основа: Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр.49/16)

Планирана намена парцеле: Траса државног пута II А реда

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

На део трасе улице Душана Ђорића наслања се обухват ПДРа за ромско насеље у Бојнику и Драговцу, а којим је предвиђен саобраћајни прикључак (ширина попречног профила је 4,5м) ромског насеља на улици Душана Ђорића.

Изградња саобраћајне инфраструктуре

При изради планског решења саобраћајне мреже и саобраћајних објеката на подручју Плана генералне регулације Бојника и Драговца нарочито се водило рачуна о повезивању појединих целина обухвата планског документа са централним делом као и побољшању квалитета профила уличне мреже ради брже и безбедније проходности свих учесника у саобраћају, интегрисању пешачких и бицикличких токова као и о кретању и паркирању у централном делу насеља.

Трасе новопроектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Услови за изградњу бицикличких и пешачких стаза дуж државног пута

Приликом изградње бицикличких и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир следеће:

- бицикличке и пешачке стазе предвидети са адекватном, стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- бицикличке и пешачке стазе предвидети у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС", број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/214, 96/2015-др закон, 09/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. Закон и 76/2023);
- бицикличке и пешачке стазе предвидети са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,5м (ширина банке пута);
- бицикличке и пешачке стазе предвидети са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа стазама од стране инвалидних -хендикепираних особа;
- бицикличке и пешачке стазе предвидети са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу;
- бицикличке и пешачке стазе предвидети са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Пешачки саобраћај

Унутар регулационих фронтана уличне мреже планирани су тротоари по којима ће се одвијати пешачки токови. Минимална предвиђена ширина тротоара је 1,50м (1,20м на местима где не постоје физички услови за већу ширину). Тротоари су предвиђени за двосмерно кретање пешака, као једнострано или обострано у зависности од регулационих профила улица. У зонама интензивних пешачких токова, пешачке прелазе потребно је обезбедити адекватним мобилијаром и саобраћајном сигнализацијом ради повећања опште безбедности.

При пројектовању саобраћајница, пешачких стаза и тротоара придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовање и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15), као и осталих важећих прописа и стандарда који регулишу ову област.

Бициклически саобраћај

Раван терен који карактерише предметно подручје погодује развоју бициклическог саобраћаја. На местима где постоје могућности за њихову реализацију предвиђене су бициклическе стазе, док на осталим деловима, захваљујући општим карактеристикама саобраћаја у насељу, бициклически саобраћај може бити интегрисан у постојећу уличну мрежу.

Јавни превоз

Потребно је предвидети уређивање, опремање и јасније обележавање аутобуских стајалишта намењених локалном и међуградском превозу.

Правила трасирања интерних улица (локалних саобраћајница и пешачких улица):

- Интерну улицу везати за најдоступнију саобраћајницу вишег ранга из окружења (најближу, усклађену са морфологијом терена).
- Интерну улицу трасирати тако да повеже више целина.
- Трасу водити по ивицама парцела или кроз општинско земљиште.
- Предвидети минимални профил саобраћајнице у ширине 3,5м.
- Све нове приступне саобраћајнице као и реконструкција постојећих решавају се кроз израду техничке документације за потребе изградње путних објеката и неопходно је придржавати се законских прописа и норматива, који се односе и на утицаје објеката на окружење.

Саобраћајни пратећи садржаји и објекти

Регулационо и нивелационо решење улица

Као основа за генерално нивелационо решење послужила је анализа нагиба површине предметног подручја. Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. За новопроектване саобраћајнице нивелету пројектовати у складу са тереном, тако да се нивелационо надовезује на постојеће деонице.

Максимални нагиби за нивелацију су:

- за државни пут II реда..... 5-6%,

Правила изградње саобраћајних површина

- Трасе новопроектваних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.
- Одређивање мера коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.
- Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и са потребом задовољавања делотворног одводњавања атмосферских вода.

- Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз или тротоар).
- Коловозне засторе свих планираних и постојећих - задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.
- Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде.
- Површинску обраду тротоара и пешачких улица извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским елементима.
- Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака; водити рачуна о приступу за особе са посебним потребама -прилагодити делове уклањањем ивичњака и постављањем рампи.
- Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију, на свим саобраћајницама и саобраћајним површинама, испројектовати и извести у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/214, 96/2015-други закон, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-други закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. закон и 76/2023).
- Са становишта безбедности саобраћаја обавезно извести квалитетну и адекватну расвету свих саобраћајница и саобраћајних површина.

Поред бриге о мрежи саобраћајница у систему укупне ефикасности одвијања саобраћаја у насељу важни су и саобраћајни објекти односно, пратећи садржаји. То су по правилу: аутобуска и станица, бензинске станице, паркинзи за теретна возила, аутобуска стајалишта и тд. Садашња локација аутобуске станице је по принципу уобичајене мултимодалности и треба да добије на истој локацији богатије и функционалније садржаје. Кад су укрштања саобраћајница у питању онда се треба придржавати следећег стандарда: сва укрштања главних насељских саобраћајница међусобно треба да су опремљена светлосном сигнализацијом (семафори).

Правила уређења – грађења:

За изградњу нове саобраћајне инфраструктуре дефинисана су Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. Гласник града Лесковца бр.49/16).

Нивелација

За новопроектване саобраћајнице нивелету пројектовати у складу са тереном, тако да се нивелационо надовезује постојеће деонице.

Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до атмосферске канализације.

Све нове приступне као и реконструкција постојећих саобраћајница решавају се кроз израду техничке документације за потребе изградње путних објеката и неопходно је придржавати се законских прописа и норматива, који се односе на утоцаје објеката на окружење.

У циљу побољшања ефикасности саобраћајне мреже у оквиру насеља треба обратити пажњу и на саобраћајне објекте, пратеће садржаје.

Регулација

Регулациона ширина улице Душана Ђорића је 12м (две саобраћајне траке ширине по 3,5м и са обостраним тротоарима са стазом за бицикле, ширине по 2,5м). Планом је предвиђена и атмосферска канализација.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Планирана траса: Према графичком прилогу идејног решења

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 211201

Намена објекта: Улица у насељу - тротоари

Дужина планиране трасе: укупна дужина -800м , ширина 1,2-1,5м

Етапност градње: Могућа је фазна градња пута

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

За потребе израде техничке документације орган је по службеној дужности прибавио услове за пројектовање од имаоца јавних овлашћења:

- Копију катастарског плана водова бр.952-04-308-470/2023 од 10.10.2023.године;
- Копију плана бр. 952-04-058-21368/2023 од 12.10.2023.године;
- Технички услови од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац" Бојник бр.793/1 од 25.10.2023.године;
- Технички услови од Телеком Србија, бр. Д211-442593/3-2023 од 23.10.2023.године са приложеном трасом ТК вода;
- Технички услови од ЈКП „Јединство" Бојник бр.1528-2/2023 од 13.10.2023.године;
- Технички услови 80.0.0.0.-D-10.02-450149-23 од 20.10.2023.године

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Посебни услови:

- Уколико се Идејним решењем предвиди изградња прикључка на јавни пут, услове за прикључење издаје управљач јавним путем осим ако се изградња прикључка на јавни пут дешава у насељу, у смислу закона којим се уређују јавни путеви, услове издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе осим ако се ради о изградњи прикључка на државном путу I реда.

- Решени имовински односи за катастарске парцеле кроз које пролази траса тротоара

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, ROP-BOJ-31647-LOC-1-HPAP-4/2023;
- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-31647-LOC-1-HPAP-5/2023;
- ЛЕСКОВАЦ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-31647-LOC-1-HPAP-6/2023;

- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, РОП-ВОЈ-31647-ЛОС-1-НРАР-3/2023;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, РОП-ВОЈ-31647-ЛОС-1-НРАР-7/2023;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: **Идејно решење реконструкције тротоара у улици Душана Ђорића у Бојнику, к.п. бр. 4578, 4581/4, 1606, 1622/1, 1622/2, 1623, 1642, 1643, 1644, 1654/1, 3903, 3905, 3906, 3914, 3916, 3919, 3933, 3934 у КО Бојник, општина Бојник**

- Доказ о уплати
- Главна свеска идејног решења реконструкције тротоара у улици Душана Ђорића у Бојнику, к.п. бр. 4578, 4581/4, 1606, 1622/1, 1622/2, 1623, 1642, 1643, 1644, 1654/1, 3903, 3905, 3906, 3914, 3916, 3919, 3933, 3934 у КО Бојник, општина Бојник бр.0-36/2023 од септембра 2023.године, главни пројектант Миодраг Станковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 312 Г55108
- Идејно решење - пројекат конструкције реконструкције тротоара у улици Душана Ђорића у Бојнику, к.п. бр. 4578, 4581/4, 1606, 1622/1, 1622/2, 1623, 1642, 1643, 1644, 1654/1, 3903, 3905, 3906, 3914, 3916, 3919, 3933, 3934 у КО Бојник, општина Бојник бр.2-36/2023 од септембра 2023.године
- Сагласност инвеститора

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

ТАКСА: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама (Сл. гласни града Лесковца бр.45/12) члан 13. Органи и организације општине Бојник ослобађају се плаћањ таксе.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23), на издате локацијске услове може се поднети пригово Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дан преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује с на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ