



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-3942-CPA-4/2023

Заводни број: 351-1-20/22

Датум: 07.11.2023. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву инвеститора Александре Стевић из Борче, општина Београд - Палилула, ул. Ивана Милутиновића бр. 13., ЈМБГ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Александре Терзовић из Београда (Чукарица), општина Београд - Чукарица, ул. Благоја Паровића бр. 47а., ЈМБГ [REDACTED], за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOJ-3942-CPIN-3/2022, заводни бр. 351-1-20/22 од 21.03.2022. год., због промене намене објекта, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 23. – 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Мења се правоснажно решење о грађевинској дозволи Општинске управе Бојник, Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове бр. ROP-BOJ-3942-CPIN-3/2022, заводни бр. 351-1-20/22 од 21.03.2022. год., због промене намене објекта, тако да сада гласи:

Издаје се инвеститору Александри Стевић из Борче, општина Београд - Палилула, ул. Ивана Милутиновића бр. 13., ЈМБГ [REDACTED], **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредне механизације и пољопривредног репроматеријала са две функционалне јединице (П.01 - просторија за смештај пољопривредног репроматеријала површине 364,98 m², П.02 - просторија за смештај пољопривредне механизације површине 211,85 m²), габарита 39,94 x 15,02 m, спратности Пр, укупне нето корисне површине 586,83 m², укупне бруто грађевинске површине 599,90 m², висине објекта 7,89 m, и надстрешнице дуж објекта (изнад улаза са северне стране) ширине 3,87 m, површине бетонског платоа испод надстрешнице 158,56 m², категорије објекта "А", класификационе ознаке 127141 (учешће у укупној површини објекта 100 %), у Зелетову, општина Бојник, на к.п. бр. 416 у К.О. Зелетово, општина Бојник, која је укупне површине 11724 m² (део од 7 а 60 m² чини грађевинску парцелу).

Предрачунска вредност објекта износи: 34.670.292,80 РСД без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-BOJ-3942-LOC-1/2022, заводни бр. 350-1-7/2022 од 22.02.2022. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2023. год., који је у складу са локацијским условима, Пројекат за грађевинску дозволу бр. бр. 27/01/23 из октобра 2023. год. и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-BOJ-3942-CPA-4-LDACP-1/2023, заводни бр. 351-1-6/2023 од 06.11.2023. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2023. год. израдио је Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг „КАБИНЕТ 348“ д.о.о. из Београда (Чукарица), ул. Благоја Паровића бр. 47А., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 301 F775 08 од стране главног пројектанта Јефто Терзовића, дипл. инж. арх.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 27/01/23 из октобра 2023. год. израђен од стране је Предузећа за пројектовање, извођење радова и инжењеринг „КАБИНЕТ 348“ д.о.о. из Београда (Чукарица), ул. Благоја Паровића бр. 47А., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 301 F775 08 од стране главног пројектанта Јефто Терзовића, дипл. инж. арх., чији су саставни део: 0. главна свеска бр. ПГД А001-0/23 из октобра 2023. год. (главни пројектант Јефто Терзовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 301 F775 08); 1. пројекат архитектуре бр. ПГД А001-1/23 из октобра 2023. год. (одговорни пројектант Јефто Терзовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 301 F775 08); и 2. пројекат конструкције бр. ПГД А001-2/23 из октобра 2023. год. (одговорни пројектант Јефто Терзовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 301 F775 08).

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, утврђен је у износу од 14.132,50 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање у периоду од 15 дана од дана издавања решења о измени грађевинске дозволе. Допринос се уплаћује на ж.р. бр. 840-742251843-73, са позивом на број 23-025, модел 97, у корист рачуна СО Бојник, сврха уплате: такса за уређење грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да пре почетка почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

У осталим деловима правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. бр. ROP-BOJ-3942-CPIN-3/2022, заводни бр. 351-1-20/22 од 21.03.2022. год., остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Александра Стевић из Борче, општина Београд - Палилула, ул. Ивана Милутиновића бр. 13., ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника, поднела је кроз ЦИС овом органу захтев дана 01.11.2023. год., заведен под бр. РОП-ВОЈ-3942-СРА-4/2023, заводни бр. 351-1-20/2022, за измену решења о грађевинској дозволи наведене у уводу овог решења, због промене намене објекта.

Измена се односи на промену намене објекта и то уместо објекта за смештај пољопривредне механизације и чување пољопривредних производа, објекат „А“ категорије, класификационе ознаке 127121 (учешће у укупној површини објекта 62,22 %) и 127141 (учешће у укупној површини објекта 37,78 %) нова намена објекта би била објекат за смештај пољопривредне механизације и пољопривредног репроматеријала, објекат „А“ категорије, класификационе ознаке 127141 (учешће у укупној површини објекта 100 %).

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, назначени у диспозитиву овог решења;
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 416 у К.О. Зелетово израђен од стране геодетске радње „ПРЕМЕР ЛС“;
- Пуномоћје;
- Доказ о извршеној уплати републичких и општинских такси и накнаде за централну евиденцију.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 22/23 из октобра 2023. год. од стране Друштва за услуге и промет „TIME STUDIO“ д.о.о. из Београда - Борча, ул. Косовопољска бр. 11., у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датој у изводу из пројекта за грађевинску дозволу којом вршилац техничке контроле потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са наведним локацијским условима.

У току поступка прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. РОП-ВОЈ-3942-СРА-4-LDACP-1/2023, заводни бр. 351-1-6/2023 од 06.11.2023. год., у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца", бр. 4/15).

Сходно чл. 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметну непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи и утврдио да је земљиште на кат. парцели бр. 416 у К.О. Зелетово, у приватној својини Александре (Драгослав) Стевић из Борче - Палилула, ул. Ивана Милутиновића бр. 13., са обимом удела 1/1, по врсти земљишта – пољопривредно земљиште, по култури њива 4. класе, што инвеститору са решењем о утврђеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе бр. 952-5/2022-07 од 03.03.2022. год. и доказом о плаћеној исте, представља доказ одговарајућег права на земљишту за предметну изградњу.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (380,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта "А" (550,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (500,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 3.000,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14,, 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по поднетом захтеву, а ценећи приложене доказе, утврдило је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи, као и чл. 23. - 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), те је у складу са тим донето решење о као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 560,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић