



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-31439-CPIN-5/2023

Заводни број: 351-1-10/23

Датум: 30.08.2023. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора општине Бојник из Бојника, ул. Трг слободе бр. 2., матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Здравковића из Драговца, ул. Влајка Костића бр. 8., ЈМБГ [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору општини Бојник из Бојника, ул. Трг слободе бр. 2., матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи примарног канализационог колектора и канализационе мреже у насељу Ђинђуша, на изградњи система за сакупљање и одвођење отпадних вода и то изградња колектора укупне дужине 4.232 m (пречник цеви Ø 200 – 3.035 m и Ø 250 – 1.197 m) и изградња 149 комада ревизоних шахтова на к.п. бр. 937, 940, 943, 1286, 1475, 1476, 1478, 1529, 1680, 1682, 1683, 1775, 1776, 1782, 1783, 1789, 1790/1, 1790/3, 1791, 1792/2, 1793, 2436, 2437, 2439, 2440, 2441, 2445, 2446, 2451, 2452, 2455, 2456, 2458, 2460, 2461, 2464/9, 2465, 2472, 2475/1, 2480/1, 2481/1, 2481/3, 2485, 2491, 2492, 3863, 3870/1, 3871, 3873, 3880, 3894, 3895 и 3896 све у К.О. Ђинђуша, и изградња 1 црпне станице Ђ-ЦС1 на кат. парцели бр. 1790/3 у К.О. Ђинђуша, бруто површине 10 m². Категорија објекта је "Г", класификациона ознака 222312, са учешћем у укупној површини објекта 50%, и класификациона ознака 222311, са учешћем у укупној површини објекта је 50%.

Предрачунска вредност објекта износи: 73.909.076,00 РДС без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-BOJ-31439-LOCH-2/2022, заводни бр. 350-1-36/2022 од 28.12.2022. год., Локацијски услови бр. ROP-BOJ-31439-LOC-3/2023, заводни бр. 350-1-1/2023 од 01.02.2023. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 02.06.2023. год., који је у складу са локацијским условима, и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20 од 27.02.2023. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 02.06.2023. год. израдило је предузеће за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА“ д.о.о. из Зајечара, ул. Змајева бр. 5., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 314 G941 08 од стране главног пројектанта Милоша Величковића, дипл. инж. грађ.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20 од 27.02.2023. год. израђен је од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА“ д.о.о. из Зајечара, ул. Змајева бр. 5., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 314 G941 08 од стране главног пројектанта Милоша Величковића, дипл. инж. грађ., чији су саставни део: **0. главна свеска** бр. 20/0 од 27.02.2023. год. (главни пројектант Милош Величковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 G941 08); **2. пројекат конструкције** бр. 20/2 од 27.02.2023. год. (одговорни пројектант Милош Величковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 G941 08); **3. пројекат хидротехничких инсталација** бр. 20/3 од 27.02.2023. год. (одговорни пројектант Душан Ђокић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 313 O835 16); **4. пројекат електроенергетских инсталација** бр. 20/4 од 27.02.2023. год. (одговорни пројектант Драган Величковић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 G594 08).

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

Образложење

Инвеститор општина Бојник, ул. Трг слободе бр. 2., Бојник, матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Милана Здравковића из Драговца, ул. Влајка Костића бр. 8., ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 26.07.2023. год. и усаглашени захтев дана 28.08.2023. год., под бр. ROP-BOJ-31439-CPIN-5/2023, заводни бр. 351-1-10/2023 за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, назначеним у диспозитиву овог решења;
- Локацијски услови бр. ROP-BOJ-31439-LOCH-2/2022, заводни бр. 350-1-36/2022 од 28.12.2022. год.;
- Локацијски услови бр. ROP-BOJ-31439-LOC-3/2023, заводни бр. 350-1-1/2023 од 01.02.2023. год.;
- Изјава инвеститора бр. 247/23 од 28.07.2023. год.;
- Услови за пројектовање бр. ТГ 79 од 21.12.2022. год. издати од стране Ј.П. „Путеви Србије“ Београд;
- Копија плана катастра водова за катастарске парцеле по захтеву бр. 952-04-308-547/2022 од 12.10.2022. год. издато од РГЗ – СКН, Одељења за катастар водова Врање;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 2460800-Д.10.05-446437/1-22 од 30.10.2022. год. издати од стране ЕД Србија д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 8О.0.0.0-Д-10.02-36341-23 од 26.01.2023. год. издати од стране ЕД Србија д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац;
- Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу бр. 608/1 од 18.10.2022. год. издати од стране ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" Бојник;
- Технички услови за пројектовање у односу на путну мрежу у насељу бр. 1649/22 од 20.10.2022. год. издати од стране Ј.К.П. "Јединсто" Бојник;
- Технички услови за пројектовање у односу на канализациону мрежу бр. 1880/22 од 09.12.2022. год. издати од стране Ј.К.П. "Јединсто" Бојник;
- Технички услови за пројектовање и прикључење објеката на ТК мрежу бр. Д211-419021/3-2022 од 20.10.2022. год. издати од стране Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, Телекома Србије;
- Водни услови бр. 9682/1 од 26.10.2022. год. издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредног центра „Морава“ Ниш;
- Графички прилози;
- Доказ о извршеној уплати накнаде за централну евиденцију.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 207/ТК-23 од 01.06.2023. год. од стране Факултета за примењену екологију „ФУТУРА“ из Београда, ул. Пожешка бр. 83а., одговорно лице Тања Цупаћ, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датој у изводу из пројекта за грађевинску дозволу којом вршилац техничке

контроле потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са наведним локацијским условима.

Сходно чл. 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметне непокретности уписане у катастру непокретности и уписаним правима на истим, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретностима за издавање решења о грађевинској дозволи и утврдио да је на земљишту кат. парцела бр. 1529, 3870/1, 3871, 3873, 3880 и 3896 све у К.О. Ђинђуша, уписан подносилац захтева са правом јавне својине и уделом од 1/1, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметних катастарских парцела за изградњу примарног канализационог колектора и канализационе мреже у насељу Ђинђуша. Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, на парцелама на којима ће се изводити предметни радови, а које нису у власништву општине, инвеститор је доставио изјаву да ће доставити доказ о решеним имовнско-правним односима пре добијања употребне дозволе, у складу са чл. 69. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

Према чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама, а општинских такси према чл. 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 5.000,00 РСД за предметну катагорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14,, 66/21 и 129/21).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), одлучило као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 560,00 РСД

републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић