



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-21787-CPI-5/2023

Заводни број: 351-1-15/2023

Датум: 01.12.2023. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по захтеву који је поднела Општина Бојник, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], Трг слободе 1, преко пуномоћника Милана Здравковића из Драговца ул. Влајка Костића бр.10 за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2 и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18, 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И Издаје се инвеститору Општини Бојник, ул. Трг слободе 1, Бојник, **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи комуналне инфраструктуре- водоводне мреже у насељеним местима Славник, Речица и Брестовац на катастарским парцелама: к.п.бр. 3940 и 3941 КО Доње Коњувце, к.п.бр. 1, 65, 3758, 3760, 3759, 1086, 3762, 3765, 3761, 1208, 1184, 1183, 797, 1030, 3775 и 978 КО Речица, к.п.бр.895, 2694, 2695, 1533, 1505, 1479, 1469, 2686, 2687, 2696, 1460, 1425, 1869, 1867 и 1521 КО Славник, к.п.бр.7944, 7956, 7223, 7940, 5903, 7935, 5749, 5750, 7934, 5813, 5807, 7941, 6420, 6470, 6303, 6312, 7932, 7954, 3112, 7931, 3664, 3673, 3713 и 3709 КО Брестовац у укупној дужини од 8415,30 м, објекат је категорије Г и класификационог броја 222210.

Подаци о објекту:

- Главни цевовод Доње Коњувце - Брестовац 6.068,54 м;
- Секундарна мрежа Славник 1.636,90 м;
- Секундарна мрежа Речица 2.093,40 м;
- Секундарна мрежа Брестовац 5.685,77 м;
- Резервоар Брестовац 362 - мнм запремине 50м3;

Профил цеви: ДН 110 мм, ДН 50мм, ДН 32мм, прикључни шахт у Доњем Коњувцу;

Укупна предрачунска вредност радова износи 70.919.921,00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови ROP-BOJ-21787-LOCH-4/2023 Заводни број: 350-1-12/2023 од 17.11.2023. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу (05/2023 Лесковац, 22.11.2023.год.) урађен од стране "INGKOM" Лесковац потписан и оверен печатом гланог пројектанта Ненада Цветковића дипл.инг.грађ. број лиценце 314 I268 09., пројекат за грађевинску дозволу 3/2023(0 -Главна свеска, Пројекат Хидротехничке инсталације Бр. 3-3/2023) израђен од стране "INGKOM" Лесковац потписан и оверен печатом гланог пројектанта Ненада Цветковића дипл.инг.грађ. број лиценце 314 I268 09, извештај о извршеној техничкој контроли(05/2023 Лесковац , 22.11.2023.god) „Hidromontaža Les“, ул. Козарачка бр .71, Лесковац одговорно лице Стевица Мичић вршилац Техничке контроле Жарко Крстић, дипл.инж. грађ. број лиценце 313 3716 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Бојник, ул. Трг Слободе 1, поднео је кроз ЦИС одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник захтев ROP-BOJ-21787-CPI-5/2023 од 24.11.2023 године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

Локацијски услови ROP-BOJ-21787-LOCH-4/2023 Заводни број: 350-1-12/2023 од 17.11.2023. године,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу (05/2023 Лесковац, 22.11.2023.год.) урађен од стране "INGKOM" Лесковац потписан и оверен печатом гланог пројектанта Ненада Цветковића дипл.инг.грађ. број лиценце 314 I268 09.,

-пројекат за грађевинску дозволу 3/2023(0 -Главна свеска, Пројекат Хидротехничке инсталације Бр. 3-3/2023) израђен од стране "INGKOM" Лесковац потписан и оверен печатом гланог пројектанта Ненада Цветковића дипл.инг.грађ. број лиценце 314 I268 09, -извештај о извршеној техничкој контроли(05/2023 Лесковац , 22.11.2023.god) „Hidromontaža Les“, ул. Козарачка бр .71, Лесковац одговорно лице Стевица Мичић вршилац Техничке контроле Жарко Крстић, дипл.инж. грађ. број лиценце 313 3716 03.

-Графички прилози у dwg formatu.

-Изјава о решеним имовинско-правним односима од 01.12.2023 год.

Доказ о уплати накнаде за Цеоп.

Сходно чл. 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметне непокретности уписане у катастру непокретности и уписаним правима на истим,

у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретностима за издавање решења о грађевинској дозволи и утврдио да је на земљишту кат. парцела бр. 3940 и 3941 КО Доње Коњувце, к.п.бр. 1, 3758, 3760, 3759, 1086, 3762, 3765, 3761, 1184, 797 и 978 КО Речица, к.п.бр.895, 2694, 2695, 1533, 1505, 1469, 2696, 1460, 1425, 1869, 1867 и 1521 КО Славник, к.п.бр.7944, 5903, 7935, 5749, 5750, 7934, 5813, 5807, 7941, 6420, 6470, 6303, 6312, 7932, 3112, 7931 и 3664 КО Брестовац, општина Бојник, уписан подносилац захтева са правом јавне својине и уделом од 1/1, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметних катастарских парцела за изградњу водоводне мреже у насељеним местима Славник, Речица и Брестовац . Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, на парцелама на којима ће се изводити предметни радови, а које нису у власништву општине, инвеститор је доставио изјаву да ће доставити доказ о решеним имовнско-правним односима пре добијања употребне дозволе, у складу са чл. 69. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама, а општинских такси према чл. 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 5.000,00 РСД.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,, 9/20 и 52/21), одлучило као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 560,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему

Решење доставити:

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

-Архиви

Руководилац одељења

Горан Живковић

