



Република Србија  
ОПШТИНА БОЈНИК  
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-VOJ-40781-LOC-1/2023  
Заводни број: 350-1-18/2023  
Датум: 05.12.2023. године  
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник поступајући по захтеву ВОЋАР КОСАНЧИЋ д.о.о.. Косанчић, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. Стојана Љубића, бр.: 8, поднетог преко пуномоћника Сенише Матић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Београд (Звездара), за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), у складу са у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13) и Планом детаљне регулације за Производно-радну целину у Косанчићу (Сл. гласник РС, бр. 30/22) издаје:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев: ВОЋАР КОСАНЧИЋ д.о.о.. Косанчић, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. Стојана Љубића, бр.8, поднетог преко пуномоћника Сенише Матић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Београд (Звездара), за издавање локацијских услова за изградњу објекта за прераду воћа и поврћа Воћар - Косанчић, општина Бојник, на к.п.бр. 1312/3 у КО Косанчић, као непотпун и неоснован.

### Образложење

ВОЋАР КОСАНЧИЋ д.о.о.. Косанчић, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. Стојана Љубића, бр. 8, поднетог преко пуномоћника Сенише Матић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Београд (Звездара), поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу за изградњу објекта за прераду воћа и поврћа Воћар - Косанчић, општина Бојник, на к.п.бр. 1312/3 у КО Косанчић.

За потребе пројектовања и прикључења, нису прибављени услови за прикључење на комуналну инфраструктуру.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати

- Главна свеска Идејног решења за изградњу објекта за прераду воћа и поврћа Воћар - Косанчић, општина Бојник, израђен од VMS д.о.о. Београд, пројекат бр.617-4-1105-00\_ИДР од новембра 2023.године, главни пројектант Милица Павловић број лиценце 300 М663 13,
- Идејно решење за изградњу објекта за прераду воћа и поврћа Воћар - Косанчић, општина Бојник, спратности Пр до П+2, пројекат бр.617-4-1105-01\_ИДР од новембра 2023.године, одговорни пројектант Милица Павловић број лиценце 300 М663 13,
- Остала документа (решење из катастра, овлашћење..)
- Пуномоћје

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

**- У Главној свесци уписати дати податке о коефицијентима заузетости и изградње, површине свих објеката на парцели, површине саобраћајница у комплексу, површине под зеленилом, габарити свих објеката на парцели, котирање објеката на ситуационом плану, фазност изградње, спратне висине, висине слемена и венаца,**

**- У идејном решењу приказати основе крова објеката на парцели, котирати све делове објеката у ситуационом плану,**

**- Ускладити спратност објекта са правилима грађења датим у издатој Информацији о локацији бр.353- 67/23 од 21.09.2023.године за ту врсту објеката.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања Закључка о одбацивању. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 23-025.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**