



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: РОР-ВОЈ-40000-СРП-2/2025

Заводни број: 351-1-4/2025

Датум: 11.03.2025. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по захтеву инвеститора Славка Талиповића из Брестовца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], и Сузана Саитовић из Брестовца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Медијана, ул. Трг краља Александра бр. 2а/8., ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ., 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Славка Талиповића из Брестовца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], и Сузана Саитовић из Брестовца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], поднет преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Медијана, ул. Трг краља Александра бр. 2а/8., ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи породично стамбеног објекта са једним станом габарита 10,77 x 8,62 + 1,67 x 4,62 + 6,87 x 1,60 m, спратности П, висине 8,40 m, укупне нето корисне површине 91,67 m², укупне бруто грађевинске површине 115,00 m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, у Бојнику у ул. 17 фебруар б.б., на катастарској парцели бр. 2532 у К.О. Бојник, општина Бојник, која је укупне површине 4233 m² (део од 750 m² чини грађевинску парцелу), као неоснован због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститори Славко Талиповић из Брестовца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], и Сузана Саитовић из Брестовца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Медијана, ул. Трг краља Александра бр. 2а/8., ЈМБГ [REDACTED], поднели су кроз ЦИС захтев за грађевинску дозволу за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;

- Елаборат енергетске ефикасности;
- Локацијски услови бр. ROP-BOJ-40000-LOC-1/2024, заводни бр. 350–1-19/24 од 26.12.2024. год.;
- Решење о промени намене пољопривредног земљишта бр. 000031238 2025 04492 004 002 320 143 од 13.01.2025. год. Одељења за привреду, финансије и локални економски развој Општинске управе Бојник;
- Сагласност сувласника Јанковића;
- Сагласност сувласника Аземовића;
- Катастарско-топографски план за део к.п. бр. 2532 К.О. Бојник од 13.01.2024. год. израђен од стране а.д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ЦРНА ТРАВА“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 18.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2541200-Д.10.02-567229/2-24 од 17.12.2024. год. издати од стране ЕД Србија д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и о уплати републичких и општинских административних такси за захтев и за решење.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у пројекат за грађевинску дозволу и на основу података уписаних у катастар непокретности прибављених преко Сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а, утврдио следеће недостатке:

- Сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и прилозима уз исти, треба уредити ПГД:

- Код извода из пројекта за грађевинску дозволу треба: **1.** уредити *насловну страну* у складу са прилогом 2. део 0.0.; **2.** уредити *изјаву вршиоца техничке контроле* у складу са прилогом 5. део 2.0. – да постоји усклађеност и са условима ималаца јавних овлашћења (тач. 1); **3.** код главне свеске ПГД треба: **1.** уредити донету одлуку о именовану главног пројектанта у складу са прилогом 8. део 0.3. (уредити садржину, избацити Ниш); **2.** уредити *изјаву главног пројектанта* у складу са прилогом 3. део 0.4. новог правилника (навести тачан бр. главне свеске, навести тачан бр. локацијских услова, навести да постоји усклађеност и са условима ималаца јавних овлашћења); **3.** код података о пројектантима у делу где су наведени подаци о лицима која су израдила елаборате и студије – наведено је овлашћени инжењер за уместо овлашћено лице (прилог 1. део 0.6.);
- Код главне свеске ПГД треба: **1.** уредити донету одлуку о именовану главног пројектанта у складу са прилогом 8. део 0.3. (уредити садржину, избацити Ниш); **2.** уредити *изјаву главног пројектанта* у складу са прилогом 3. део 0.4. новог правилника (навести тачан бр. главне свеске, навести тачан бр. локацијских услова, навести да постоји усклађеност и са условима ималаца јавних овлашћења); **3.** код података о пројектантима у делу где су наведени подаци о лицима која су израдила елаборате и студије – наведено је овлашћени инжењер за уместо овлашћено лице (прилог 1. део 0.6.);
- Код пројекта архитектуре треба: **1.** уредити *насловну страну* у складу са прилогом 9. део 1.1. (навести врсту радова, навести бр. дела пројекта); **2.** уредити *донето решење о именовану одговорног пројектанта* у складу са прилогом 8. део 1.3. (решење о именовану одговорног пројектанта мора да има исправан правни основ, избацити Ниш, навести бр. дела пројекта); **3.** уредити *донето решење о именовану одговорног пројектанта за израду техничког описа хидротехничких инсталација* у складу са прилогом 8. део 1.3. (решење мора да има исправан правни основ, навести бр. дела

- пројекта); **4.** уредити *донето решење о именовану одговорног пројектанта за израду техничког описа електротехничких инсталација* у складу са прилогом 8. део 1.3. (решење мора да има исправан правни основ, уредити садржину, навести бр. дела пројекта); **5.** уредити *изјаву одговорног пројектанта* у складу са прилогом 4. део 1.4. новог правилника (навести тачан бр. локацијских услова, навести да постоји усклађеност и са условима ималаца јавних овлашћења, уредити садржину, навести бр. дела пројекта); **6.** уредити *изјаву одговорног пројектанта за израду техничког описа хидротехничких инсталација* у складу са прилогом 4. део 1.4. новог правилника (навести тачан бр. локацијских услова, навести да постоји усклађеност и са условима ималаца јавних овлашћења, уредити садржину, навести бр. дела пројекта); **7.** уредити *изјаву одговорног пројектанта за израду техничког описа електротехничких инсталација* у складу са прилогом 4. део 1.4. новог правилника (навести тачан бр. локацијских услова, навести да постоји усклађеност и са условима ималаца јавних овлашћења, уредити садржину, навести бр. дела пројекта);
- Код **елабората геотехничких услова изградње** треба: **1.** уредити *насловну страну* у складу са прилогом 9. део 1.1. (навести инвеститоре, навести бр. елабората); **2.** уредити *донето решење о именовану овлашћеног лица* у складу са прилогом 8. део 1.3. (решење о именовану овлашћеног лица мора да има исправан правни основ, одредити извођача а не пројектанта, навести бр. елабората); **3.** уредити *изјаву овлашћеног лица* у складу са прилогом 6. део 1.4. новог правилника (уредити садржину, навести овлашћено лице а не одговорног пројектанта, навести бр. елабората); **4.** пројектни задатак потписати од стране инвеститора;
 - Код **извештаја о техничкој контроли** треба: **1.** уредити *извештај* (код истог навести тачан бр. локацијских услова и тачан бр. техничке документације).

- Није достављен доказ о уплати накнаде за извршену промену намене земљишта.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, а на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 52/21 и 62/23) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Сходно чл. 8ђ. ст. 7. Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднети нови усаглашени захтев и отклонити све утврђене недостатке, без плаћања таксе и накнаде и без подношења већ поднете документације.

Сходно чл. 18. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5) правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 590,00 дин. републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedomozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић