



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА БОЈНИК**

**ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-23610-CPI-3/2025

Заводни број: 351-1-26/2025

Датум: 18.11.2025. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу и трговину „AUTOSTOP INTERIORS“ д.о.о. из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Александре Цекић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ., 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**Одбацује се** захтев Привредног друштва за производњу и трговину „AUTOSTOP INTERIORS“ д.о.о. из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднет преко пуномоћника Александре Цекић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за промену намене објеката бр. 1 и 2 и дела објекта бр. 3, реконструкцију инсталација у производним објектима бр. 1 и 2, доградњу производног објекта бр. 2 и доградњу надстрешнице, на катастарској парцели бр. 1066 у К.О. Зелетово, општина Бојник. Објекти су категорије „В“, „Б“ и „А“, због неиспуњености формалних услова.

**Образложење**

Инвеститор Привредно друштво за производњу и трговину „AUTOSTOP INTERIORS“ д.о.о. из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Александре Цекић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднело је кроз систем за електронско подношње пријава овом органу захтев дана 13.11.2025. год., под бр. ROP-BOJ-23610-CPI-3/2025, заводни бр. 351-1-26/2025, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на промени намене објеката, реконструкцији и доградњи, ближе описаних у уводу овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Геодетски снимак постојећег стања;

- Доказ о праву на земљишту и објекту;
- Решење да није потребна студија о процени утицаја на животну средину;
- Сагласност хипотекарног повериоца;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичких и општинских административних такси за подношење захтева и за доношење решења.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у пројекат за грађевинску дозволу и на основу података уписаних у катастар непокретности прибављених преко Сервисне магистрале органа, утврдио следеће недостатке:

- Постоји неслагање у површинама и спратности објекта бр. 1 и 2 према подацима у бази података катастра непокретности са пројектованим стањем, те је потребно исте отклонити;

- Достављена је сагласност хипотекарног повериоца за адаптацију и реновирање производне хале, а не за доградњу производног објекта бр. 2 и доградњу надстрешнице, реконструкцију инсталација у производним објектима бр. 1 и 2 и промену намене објеката бр. 1 и 2 и дела објекта бр. 3;

- Није достављен извештај о техничкој контроли пројекта (код приложених делова техничке контроле у изводу из пројекта види се да има два вршиоца ТК али нема изјаве другог вршиоца тех. контроле за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и систем аутоматске дојаве пожара);

- Сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и прилозима уз исти, треба уредити ПГД:

- Код извода из пројекта за грађевинску дозволу треба: **1.** уредити приложену *изјаву вршиоца техничке контроле* у складу са прилогом 5. део 2.0. – нема стручног назива вршиоца ТК, није наведен тачан датум издавања локацијских услова, није наведено да постоји усклађеност и са условима ималаца јавних овлашћења (тач. 1), уредити тац. 2 и 3 изјаве, код свих резимеа није наведен тачан датум издавања локацијских услова и нема назива и ознаке дела пројекта о коме се ради; **2.** код главне свеске ПГД треба: **1.** уредити донету *одлуку о именовану главног пројектанта* у складу са прилогом 8. део 0.3. (навести одговорно лице/заступника инвеститора); **2.** уредити *изјаву главног пројектанта* у складу са прилогом 3. део 0.4. новог правилника (навести тачан бр. главне свеске, навести тачане бр. пројеката – не могу сви пројекти да имају исти број); **3.** уредити *садржај техничке документације* у складу са прилогом 1. део 0.5. (навести тачане бр. пројеката – не могу сви пројекти да имају исти број); **4.** код *података о пројектантима* у делу где су наведени подаци о лицима која су израдила елаборате и студије – наведено је пројектант уместо израђивач и наведено је одговорни пројектант уместо овлашћено лице (уредити у складу са прилогом 1. део 0.6.);
- Код главне свеске ПГД треба: **1.** уредити донету *одлуку о именовану главног пројектанта* у складу са прилогом 8. део 0.3. (навести одговорно лице/заступника инвеститора); **2.** уредити *изјаву главног пројектанта* у складу са прилогом 3. део 0.4. новог правилника (навести тачан бр. главне свеске, навести тачане бр. пројеката – не могу сви пројекти да имају исти број); **3.** уредити *садржај техничке документације* у складу са прилогом 1. део 0.5. (навести тачане бр. пројеката – не могу сви пројекти да имају исти број); **4.** код *података о пројектантима* у делу где су наведени подаци о

лицима која су израдила елаборате и студије – наведено је пројектант уместо израђивач и наведено је одговорни пројектант уместо овлашћено лице ( уредити у складу са прилогом 1. део 0.6.);

- Код **пројекта архитектуре** треба: **1.** уредити *насловну страну* у складу са прилогом 9. део 1.1. (навести одговорно лице пројектанта, навести тачан бр. дела пројекта); **2.** уредити *донето решење о именовану одговорног пројектанта* у складу са прилогом 8. део 1.3. (навести тачан бр. дела пројекта); **3.** уредити *изјаву одговорног пројектанта* у складу са прилогом 4. део 1.4. новог правилника (навести тачан бр. дела пројекта);
- Код **пројекта конструкције** треба: **1.** уредити *насловну страну* у складу са прилогом 9. део 1.1. (навести одговорно лице пројектанта, навести тачан бр. дела пројекта); **2.** уредити *донето решење о именовану одговорног пројектанта* у складу са прилогом 8. део 1.3. (навести тачан бр. дела пројекта); **3.** уредити *изјаву одговорног пројектанта* у складу са прилогом 4. део 1.4. новог правилника (навести тачан бр. дела пројекта);
- Код **пројекта хидротехничких инсталација** треба: **1.** уредити *насловну страну* у складу са прилогом 9. део 1.1. (навести одговорно лице пројектанта, навести тачан бр. дела пројекта); **2.** уредити *донето решење о именовану одговорног пројектанта* у складу са прилогом 8. део 1.3. (навести тачан бр. дела пројекта); **3.** уредити *изјаву одговорног пројектанта* у складу са прилогом 4. део 1.4. новог правилника (навести тачан бр. дела пројекта);
- Код **пројекта електроенергетских инсталација** треба: **1.** уредити *насловну страну* у складу са прилогом 9. део 1.1. (навести одговорно лице пројектанта, навести тачан бр. дела пројекта); **2.** уредити *донето решење о именовану одговорног пројектанта* у складу са прилогом 8. део 1.3. (навести тачан бр. дела пројекта); **3.** уредити *изјаву одговорног пројектанта* у складу са прилогом 4. део 1.4. новог правилника (уредити садржину изјаве – навести тачку 1 и 3, навести тачан бр. дела пројекта);
- Код **пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – систем аутоматске дојаве пожара** треба: **1.** уредити *насловну страну* у складу са прилогом 9. део 1.1. (навести одговорно лице пројектанта, навести тачан бр. дела пројекта); **2.** уредити *донето решење о именовану одговорног пројектанта* у складу са прилогом 8. део 1.3. (навести тачан бр. дела пројекта); **3.** уредити *изјаву одговорног пројектанта* у складу са прилогом 4. део 1.4. новог правилника (навести тачан бр. дела пројекта); **4.** потребно је да инвеститор потпише пројектни задатак;
- Код **пројекта машинских инсталација** треба: **1.** уредити *насловну страну* у складу са прилогом 9. део 1.1. (навести одговорно лице пројектанта, навести тачан бр. дела пројекта); **2.** уредити *донето решење о именовану одговорног пројектанта* у складу са прилогом 8. део 1.3. (навести тачан бр. дела пројекта); **3.** уредити *изјаву одговорног пројектанта* у складу са прилогом 4. део 1.4. новог правилника (навести тачан бр. дела пројекта);
- Код **пројекта припремних радова** треба: **1.** уредити *насловну страну* у складу са прилогом 9. део 1.1. (навести одговорно лице пројектанта, навести тачан бр. дела пројекта); **2.** уредити *донето решење о именовану одговорног пројектанта* у складу са прилогом 8. део 1.3. (навести тачан бр. дела пројекта); **3.** уредити *изјаву одговорног пројектанта* у складу са прилогом 4. део 1.4. новог правилника (навести тачан бр. дела пројекта);
- Код **елабората енергетске ефикасности – постојећег стања** треба: **1.** уредити *изјаву овлашћеног лица* у складу са прилогом 6. део 1.4. новог правилника (навести бр. лиценце а не бр. овлашћења, навести бр. елабората а не тех. документације);
- Код **елабората енергетске ефикасности – новопроектваног стања** треба: **1.** уредити *изјаву овлашћеног лица* у складу са прилогом 6. део 1.4. новог правилника (навести бр. лиценце а не бр. овлашћења, навести бр. елабората а не тех. документације);
- Код **елабората заштите од пожара** треба: **1.** уредити *насловну страну* у складу са прилогом 9. део 1.1. (навести врсту радова, навести одговорно лице израђивача,

навести бр. елабората а не дела пројекта); **2.** уредити *донето решење о именовану овлашћеног лица* у складу са прилогом 8. део 1.3. (навести бр. елабората не бр. тех. документације); **3.** уредити *изјаву овлашћеног лица* у складу са прилогом 6. део 1.4. новог правилника (уредити тачку 3 изјаве, навести бр. елабората не бр. тех. документације); **4.** пројектни задатак потписати од стране инвеститора.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, а на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ....., 52/21 и 62/23) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Сходно чл. 8ђ. ст. 7. Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднети нови усаглашени захтев и отклонити све утврђене недостатке, без плаћања таксе и накнаде и без подношења већ поднете документације.

Сходно чл. 18. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5) правилника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 дин. републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта [www.gradjevinskedozvole.rs](http://www.gradjevinskedozvole.rs)

**Решење доставити:**

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

**Иван Величковић**