



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-28282-CPI-3/2025

Заводни број: 351-1-22/2025

Датум: 15.10.2025. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по захтеву Основне школе "Станимир Вељковић Зеле", Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. [REDACTED] Бојник, поднетом преко пуномоћника Милана Здравковића из Драговца за издавање грађевинске дозволе на основу члана на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр.18/16, 95/2018, 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Основној школи "Станимир Вељковић Зеле" из Бојника, [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији објекта ОШ „Станимир Вељковић Зеле“ на кп.бр. 3828, 3829/1, 3829/2 и 3873 КО Бојник, спратности По+П+2, укупна бруто површина објекта постојеће стање: 4.752,80 м2 и новопројектовано стање: 5.149,70 м2, укупна нето површина објекта постојеће стање: 4.266,26 м2, новопројектовано стање: 4.521,56 м2, површина земљишта под објектом (ново): 2.602,4 м2.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 126321.

Предрачунска вредност радова 308.982.000,00 РСД.

Укупна површина КП бр. 3828, 3829/1, 3829/2 и 3873 КО Бојник 6798,00 м2.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови: ROP-BOJ-28282-LOC-1/2024, заводни број: 350-1-11/2024 од 20.09.2024 године;

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 04.2025 урађен од АД за грађевинарство пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, потписан од стране главног

пројектанта Вање Петровић м.и.а (број лиценце 300 Р309 17);

Пројекат за грађевинску дозволу од априла 2025. године урађен од АД за грађевинарство пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.33-2/2025 урађен од пројектанта „NIMING“ д.о.о. Ниш, пројекат стабилног система за дојаву пожара бр.33-2/2025 урађен од пројектанта „NIMING“ д.о.о. Ниш, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта бр.18/20 урађен од пројектанта "ELEVATOR Plus" д.о.о. Ниш, пројекат технологије, ЕЗОП елаборат заштите од пожара бр.02-10/24 урађен од "MPS PROJEKT STUDIO" д.о.о. Лесковац, ЕЕЕ Елаборат енергетске ефикасности 18/20, Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу Вања Петровић м.и.а (број лиценце 300 Р309 17).

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од стране Студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, главни ревидент Саша Михајловић, дипл. грађ.арх. Број лиценце: 300 Н409 09.

Допринос за грађевинско земљиште се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Основна школа "Станислав Великовић Зелена", из Бојника, [REDACTED], поднела је овом одељењу дана 09.10.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију,

доградњу, санацију и адаптацију објекта ОШ „Станимир Вељковић Зелe“ на кп.бр. 3828, 3829/1, 3829/2 и 3873 КО Бојник. Захтев је поднет преко пуномоћника Милана Здравковића из Драговца, заведен код АПР-а под бр.ROP-BOJ-28282-CPI-3/2025.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услове ROP-BOJ-28282-LOC-1/2024, заводни број: 350-1-11/2024 од 20.09.2024 године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 04.2025 урађен од АД за грађевинарство пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Вање Петровић м.и.а (број лиценце 300 P309 17), Пројекат за грађевинску дозволу од априла 2025. године урађен од АД за грађевинарство пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.33-2/2025 урађен од пројектанта „NIMING“ д.о.о. Ниш, пројекат стабилног система за дојаву пожара бр.33-2/2025 урађен од пројектанта „NIMING“ д.о.о. Ниш, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта бр.18/20 урађен од пројектанта "ELEVATOR Plus" д.о.о. Ниш, пројекат технологије, ЕЗОП елаборат заштите од пожара бр.02-10/24 урађен од "MPS PROJEKT STUDIO“ д.о.о. Лесковац, ЕЕЕ Елаборат енергетске ефикасности 18/20, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од стране Студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, главни ревидент Саша Михајловић, дипл. грађ.арх. Број лиценце: 300 H409 09.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.210,00 дин)

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС"43/2003, 51/2003,61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011..., 92/2023, 59/2024, 63/2024 , 94/2024 и 55/2025).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике

Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац одељења

Горан Живковић