



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-29069-CPIN-2/2025

Заводни број: 351-1-19/2025

Датум: 03.10.2025. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по усаглашеном захтеву Марка Синадиновића из [REDACTED] бб, ЈМБГ: [REDACTED] и Невенке Синадиновић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу чл.8ђ., чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима Марку Синадиновићу и Невенки Синадиновић из [REDACTED] за изградњу породично - стамбеног објекта на кат.парц.бр. 1220 КО Косанчић.

Објекат је спратности П +1, нето површина објекта 178,78 м², бруто изграђена површина 242,57 м², бруто површина приземља 155,21 м², Габарит објекта 15,10 м x 10,00 м.

Објекат категорије А и Г, класификационе ознаке стамбени део 100% 111011 и септичка јама 100% 22330.

Предрачунска вредност радова објекта: 11.600.000,00 дин без пдв-а.

Површина КП.бр. 1220 КО Косанчић: 1.451 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр.: 350-1-13/2025, ROP-BOJ-21747-LOC-1/2025 од 08.08.2025. године.

Извод из пројекта од 19. 09. 2025. године, урађен од бироа за пројектовање Zlatar Zlatibor Investments ЕФ, потписан од стране главног пројектанта Златко А. Туркмановић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 6746 04);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. (PGD-16 16/25-P-1) од 18. септембра године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен

од бироа за пројектовање Zlatar Zlatibor Investments EF, потписан од стране главног пројектанта – Златко А. Туркмановић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 6746 04).

Техничка контрола бр.33/25 од 19. 09. 2025. године, урађена од „ИБ ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о., Нова Варош, ул. Тамила Сијарића 3, Вршилац техничке контроле: Рамиз Ибровић, дипл. грађ. инж.. Број лиценце: 310 3645 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 17,851.00 динара.

Уплата се има извршити на ж.р.840-742251843-73 са позивом на бр.5102504491 модел 97 у корист рачуна СО Бојник, сврха уплате: такса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, инвеститори Марко Синадиновић и Невенка Синадиновић из ██████████, Бојник, поднели су кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-BOJ-29069-SPIN-2/2025 од 02.10.2025 године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.350-1-13/2025, ROP-BOJ-21747-LOC-1/2025 од 08.08.2025 године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 19. 09. 2025.године и пројекат за грађевинску дозволу од 19. 09. 2025. године урађени од бироа за пројектовање Zlatar Zlatibor Investments EF, са техничком контролом од 33/25 од 19. 09. 2025. године урађеном од „ИБ ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о., Нова Варош, ул. Тамила Сијарића 3.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења.

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и како су испуњени сви формални услови из чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац одељења

Горан Живковић