



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА БОЈНИК**

**ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-40000-CPIN-3/2025

Заводни број: 351-1-4/25

Датум: 08.04.2025. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Славка Талиповић из Брестовца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], и Сузана Саитовић из Брестовца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Медијана, ул. Трг краља Александра бр. 2а/8., ЈМБГ [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ., 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Издаје се** инвеститорима Славку Талиповић из Брестовца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], и Сузани Саитовић из Брестовца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи породично стамбеног објекта са једним станом, габарита 10,77 x 8,62 + 1,67 x 4,62 + 6,87 x 1,60 m, спратности П, висине 8,40 m, укупне нето корисне површине 91,67 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 115,00 m<sup>2</sup>, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, учешће у укупној површини објекта је 100%, у Бојнику у ул. 17 фебруар б.б., на катастарској парцели бр. 2532 у К.О. Бојник, општина Бојник, која је укупне површине 4233 m<sup>2</sup> (део од 750 m<sup>2</sup> чини грађевинску парцелу).

Предрачунска вредност објекта износи: 2.800.000,00 РСД без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-BOJ-40000-LOC-1/2024, заводни бр. 350-1-19/2024 од 26.12.2024. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 1601/ПГД-ИЗП-25 из јануара 2025. год., који је у складу са локацијским условима, и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1601/ПГД-25 из јануара 2025. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 1601/ПГД-ИЗП-25 из јануара 2025. год. израдио је биро за пројектовање „IMS PROJEKT“ предузетника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниш, Медијана, ул. Трг краља Александра бр. 2а/8., који је потписан и

оверен печатом личне лиценце бр. 210 А067 20 од стране главног пројектанта Иване Миљковић Стојадиновић, мастер инж. арх.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1601/ПГД-25 из јануара 2025. год. израђен је од стране бироа за пројектовање „IMS PROJEKT“ предузетника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниш, Медијана, ул. Трг краља Александра бр. 2а/8., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 210 А067 20 од стране главног пројектанта Иване Миљковић Стојадиновић, мастер инж. арх., чији су саставни део: **0. главна свеска** бр. 1601/ПГД-ГС-25 из јануара 2025. год. (главни пројектант Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер инж. арх., бр. лиценце 210 А067 20); **1. пројекат архитектуре** бр. 1601/ПГД-А-25 из јануара 2025. год. (одговорни пројектант Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер инж. арх., бр. лиценце 210 А067 20); и **елaborат енергетске ефикасности** бр. 16/25 из фебруара 2025. год. израђен од стране фирме за инжењерску делатност и техничко саветовање „ARHGROUP“ предузетника Дејана Ерчевића из Крушевца, ул. Стефана Првовенчаног бр. 8/10., (овлашћено лице Дејан Ерчевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 381 0644 13).

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат утврђен је у износу од 21.171,92 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање у периоду од 15 дана од дана издавања решења о грађевинској дозволи. Допринос се уплаћује на ж.р. бр. 840-742251843-73, са позивом на број 5102504491, модел 97, у корист рачуна СО Бојник.

Обавезује се инвеститор да пре почетка почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

### **Образложење**

Инвеститори Славко Талиповић из Брестовца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], и Сузана Саитовић из Брестовца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Медијана, ул. Трг краља Александра бр. 2а/8., ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 04.03.2025. год. и усаглашени захтев дана 02.04.2025. год., под бр. ROP-BOJ-40000-CPIN-3/2025, заводни бр. 351-1-4/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности, назначеним у диспозитиву овог решења;
- Локацијски услови бр. ROP-BOJ-40000-LOC-1/2024, заводни бр. 350-1-19/2024 од 26.12.2024. год.;
- Решење о промени намене пољопривредног земљишта бр. 000031238 2025 04492 004 002 320 143 од 13.01.2025. год. Одељења за привреду, финансије и локални економски развој Општинске управе Бојник са доказом о уплати накнаде за промену намене земљишта;
- Сагласност сувласника к.п. бр. 2532 К.О. Бојник Бранислава Јанковића, оверена од стране Одељења за друштвене делатности, опште и заједничке послове Општинске управе општине Бојник ОВ. бр. 035-1/1982 од 18.11.2024. год.;
- Сагласност сувласника к.п. бр. 2532 К.О. Бојник Далибора Аземовића, оверена од стране Одељења за друштвене делатности, опште и заједничке послове Општинске управе општине Бојник ОВ. бр. 035-1/1983 од 18.11.2024. год.;
- Катастарско-топографски план за део к.п. бр. 2532 К.О. Бојник од 13.01.2024. год. израђен од стране а.д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ЦРНА ТРАВА“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 18.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2541200-Д.10.02-567229/2-24 од 17.12.2024. год. издати од стране ЕД Србија д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и о уплати републичких и општинских административних такси за захтев и за решење.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 2602-ТКПГД-25 из фебруара 2025. год. од стране привредног друштва „ВУК ИНЖЕЊЕРИНГ 027“ д.о.о. из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 14/10., вршилац техничке контроле је Бојана Вукадиновић дипл. инж. грађ., бр. лиценце 317 8389 04, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датој у изводу из пројекта за грађевинску дозволу којом вршилац техничке контроле потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са наведним локацијским условима.

Сходно чл. 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметну непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о грађевинској дозволи и утврдио да су на земљишту кат. парцеле бр. 2532 у К.О. Бојник, уписани као носиоци права приватне својине Далибор Аземовић, са уделом 600/4233, Бранислав Јанковић, са уделом 1033/4233, Сузана Саитовић и Славко Талиповић, са заједничким уделом 2600/4233, што заједно са приложеним сагласностима инвеститорима представља доказ о одговарајућем праву на земљишту предметне катастарске парцеле за изградњу стамбеног објекта, у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

У току поступка прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 351-1-3/2025 од 08.04.2025. год., у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Града Лесковца“, бр. 4/15).

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене републичке административне таксе за подношење захтева за решење (400,00 РСД) и за издавање решења за категорију објекта „А“ (580,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама, општинске административне таксе за подношење захтева за решење (100,00 РСД) и за издавање решења (500,00 РСД) у складу са тариф. бр. 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 3.130,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/22 и 107/24).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), одлучило као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 590,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта [www.gradjevinskedozvole.rs](http://www.gradjevinskedozvole.rs)

**Решење доставити:**

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

**Горан Живковић**

