



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BOJ-17513-LOC-1/2025
Заводни број: 350-1-11/2025
Датум: 16.06.2025. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник поступајући по захтеву Пољопривредно газдинство Далибор Вучелић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], Београд (Звездара), поднетог преко пуномоћника Ивана Миљковић, Стојадиновић, ЈМБГ: [REDACTED], Трг [REDACTED], Ниш (Медијана), за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Радан планине (Сл. гласник РС, бр.110/2014), Уредбе о проглашењу парка природе РАДАН (Сл. Гласник РС, бр.4/24) и Просторним плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Пољопривредно газдинство Далибор Вучелић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], Београд (Звездара), поднетог преко пуномоћника Ивана Миљковић, Стојадиновић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Ниш (Медијана), за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта -апартманског типа, спратности По+Пр+1+Пк, на к.п. бр.391 КО Магаш- Добра Вода, као неоснован.

Образложење

Пољопривредно газдинство Далибор Вучелић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], Београд (Звездара), поднетог преко пуномоћника Ивана Миљковић, Стојадиновић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Ниш (Медијана), поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта, стамбени објекат - апартманског типа, спратности По+Пр+1+Пк, на к.п. бр.391 КО Магаш- Добра Вода, површине 1136.00 m².

За потребе пројектовања и прикључења, нису прибављени услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења:

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Главна свеска идејног решења израђена од Бироа за пројектовање „ИМС ПРОЈЕКТ" Ниш, главни пројектант Ивана Миљковић, мастер инж. арх. број лиценце 210 A067 20
- Идејно решење израђено од Бироа за пројектовање „ИМС ПРОЈЕКТ" Ниш, одговорни пројектант Ивана Миљковић, мастер инж. арх. број лиценце 210 A067 20
- Остала документа - Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава
- Пуномоћје

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- урадити урбанистички пројекат

- Парцеле бр.391 КО Магаш - Добра Вода налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Радан планине као и у обухвату Парка природе Радан, па је приликом планирања изградње овакве врсте објеката и њиховог комуналног опремања, неопходно посебну пажњу обратити на заштиту природе и очување архитектуре локалног градитељства.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23), на издат закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 5102504491.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ