



Република Србија  
ОПШТИНА БОЈНИК  
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BOJ-629-LOC-3/2025  
Заводни број: 350-1-8/2025  
Датум: 04.04.2025. године  
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ БОЈНИК поступајући по захтеву Гроздан Китановић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Александра Ранчић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I За напајање електричном енергијом хидрофорске кућице на кп.бр. 394 КО Зелетово, електроенергетским каблом од ИМО1 на кп.бр. 1194 КО Зелетово, општина Бојник**

**Инвеститор:** Гроздан Китановић, [REDACTED], Зелетово, општина Бојник

**Овлашћено лице:** Александра Ранчић, ул. [REDACTED], Лесковац

### II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

**Потес:** Присоје

**Катастарске парцеле:** кп.бр. 1194, 409, 415, 416, 389, 391, 392 и 394 КО Зелетово

**Површина парцеле:** кп.бр. 394 КО Зелетово - 9488м<sup>2</sup>

**Култура:** пољопривредно и путно земљиште

**Изграђеност парцеле:** Увидом у копију плана прибављене од РГЗ СКН Бојник на парцели нема изграђених објеката

**Приступ на јавну површину:** Директан приступ на некатегорисани пут кп. бр.389 КО Зелетово

### **III ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

**Плански документ:** Просторни план општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13)

**Намена парцеле:** кп.бр.394 КО Зелетово - Пољопривредно земљиште

### **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

#### **Извод из Просторног плана општине Бојник:**

Предметна парцела се налази у КО Зелетово и за исту ће се применити параметри из Просторног плана општине Бојник. Спровођење Просторног плана за насељено место Зелетово прописано је општим правилима грађења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зона за директну примену плана. Поглавље 2.2.4. из ППО за Бојник (правил аграђења) поред остало гдефинише:

Предметна парцела није оптерећена објектима.

#### **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈА СЕ РАДИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА И ЗОНЕ ЗА ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА**

Општа правила уређења дефинисана су у односу на основне карактеристике сваког насеља. Дефинисано је 2 типичне зоне за која важе иста правила уређења а њихова просторна дистрибуција је дата на графичким прилозима „Основна планирана намена простора насељеног места са зонама и целинама за које важе иста правила уређења и грађења“ за свако насеље понаособ. Поред тога, дефинисани су посебни услови за специфичне намене које су такође приказане на наведеним графичким прилозима.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

##### **Општа правила грађења ван граница грађевинских подручја**

Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100м од противградних станица Сектора одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког Хидрометеоролошког Завода Србије.

##### **Врста и намена објеката који се могу градити:**

- Појединачни економски објекти у функцији пољопривреде:
  - Максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу изградње 1:50; (1,0м<sup>2</sup> бруто површине објекта на 50,0м<sup>2</sup> парцеле);
  - Спратност објекта – П+1;
  - Индекс изграђености – максимално 0,7;
  - Индекс искоришћености – максимално 50%;
  - Минимална површина грађевинске парцеле 1000м<sup>2</sup>.
- Пословни објекти у функцији пољопривреде и у склопу пољопривредне зоне, мах спратности П+1, уз препоруку израде урбанистичког пројекта;

- Објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, мах спратности П+1.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње);
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом.

### **Електроенергетска мрежа**

За далековод се обезбеђује заштитна зона (коридор) чија ширина је зависна од напонског нивоа и техничког решења далековода.

Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе:

-за далековод напонског нивоа 400 (380) kV заштитна зона је ширине 42,0 м (2 x 21,0 м од осе далековода);

-за далековод напонског нивоа 220 kV заштитна зона је ширине 29,0 м (2 x 14,5 м од осе далековода);

-за далековод напонског нивоа 110 kV, за једноструки вод заштитна зона је ширине 22,0 м (2 x 11,0 м од осе далековода), а за двоструки вод заштитна зона је ширине 24,0 м (2 x 12,0 м од осе далековода),

- за далековод напонског нивоа 35 kV ; за једноструки вод заштитна зона је ширине 15,0 м (2 x 7,5 м од осе далековода), а за двоструки вод заштитна зона је ширине 16,0 м (2 x 8,0 м од осе далековода).

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и

„Сл. Лист СРЈ“, бр. 18/92), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У коридору далековода забрањено је постављање засада високе вегетације. Наведени услови примењују се за све постојеће и планиране далеководе.

За постојеће далеководе, за које се планом предвиђа измештање, до њиховог фактичког измештања, остају на снази све утврђене мере заштите.

Трасе нових, као и реконструкција постојећих далековада решиће се посебном урбанистичком и техничком документацијом.

Локација нових и реконструкција постојећих трафостаница решиће се посебном урбанистичком и техничком документацијом.

Планска решења за намену и коришћење простора у зони постојећих далековада, за које се планом предвиђа измештање, не могу се примењивати до обезбеђења њиховог измештања.

За постављање кабловских водова услови се утврђују посебном детаљном разрадом. Трасе постојећих кабловских водова се задржавају. Евентуално измештање кабловских водова, у случајевима када угрожавају планирану изградњу, врши се према условима конкретне детаљне разраде.

За изградњу трафостанице 35/10 kV ,непосредна локација и величина парцела утврђују се конкретном детаљном разрадом .Оквирна величина комплекса трафостанице 35/10 kV износи сса 25,0 x35,0м-:

Локација нових и реконструкција постојећих трафостаница 10/0,4 kV решиће се посебном урбанистичком и техничком документацијом. Величина парцеле за трафостаницу 10/0,4 kV износи до 5,5 x 6,5 м. За изградњу трафостаница непосредне локације и величина парцела утврђују се конкретном разрадом, да буду испуњени следећи услови:

- да иста буде постављена што ближе тежишту оптерећења,
- да прикључни каблови буду што краћи,
- да је расплет водова што једноставнији,
- да постоји могућност лаког приступа ради монтаже , замене и одржавања опреме
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу трафостанице,
- о утицају ТС на животну средину.

Планска решења за намену и коришћење простора у зони постојећих далековада, за које се планом предвиђа измештање, не могу се примењивати до обезбеђења њиховог измештања.

Ваздушни водови 10 kV , кабловски водови 10 kV и трафостанице 10/0,4 kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола , те се исти могу градити на основу идејног пројекта и решене имовине, уз услов обезбеђења свих потребних техничких услова усаглашености са другим објектима и мрежама.

Изградњу ваздушних и кабловских водова 10 kV и 0,4 kV изводити према техничким прописима дефинисаним одговарајућим Правилницима.

Прикључивање објеката на електроенергетску мрежу изводити према условима надлежних електродистрибутивних предузећа и техничким прописима.

**Фазност изградње:** цео

## **V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

**Категорија објекта:** Г

**Класификациони број:** 222410

**Дужина вода:** 540м

**Фактор снаге:**  $\cos\phi= 0,95$

**Једновремена ангажована снага:**  $P=17,25 \text{ kW}$

## **VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

У циљу издавања локацијских услова, претходном поступку орган је по службеној дужности од имаоца јавних овлашћења прибавио услове за пројектовање и то:

- Технички услови од Електродистрибуције Лесковац бр.2541200-Д.10.02-428942/1-2024 од 19.09.2024.године

У овом поступку, орган је по службеној дужности од имаоца јавних овлашћења прибавио услове за пројектовање и то:

- Технички услови од ЈКП „Јединство“ бр.509/25 од 03.04.2025.године

## **VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних незгода.

Траса кабловског вода мора се пројектно усагласити у односу на постојећу електро инфраструктуру и објекте.

Заштита и безбедност на раду: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду.

Заштита од пожара: планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара.

## **VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе пројектовања и прикључења, у претходном поступку по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копија плана од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-18835/2024 од 13.09.2024.године

- Уверење од РГЗ СКН Врање бр.956-308-23460/2024 од 11.09.2024.године

- ЛЕСКОВАЦ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-28365-LOC-1-HPAP-3/2024;

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности у овом поступку прибављени су следећи услови:

- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-BOJ-629-LOC-3-HPAP-2/2025;

## **IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

Назив документа: **Идејно решење пројекта напајања електричном енергијом хидрофорске кућице на кп.бр. 394 КО Зелетово, електроенергетским каблом од ИМО1 на кп.бр. 1194 КО Зелетово, општина Бојник**

- Геодетски снимак постојећег стања
- Главна свеска Идејног решења израђена од Пројектног бироа МН СИСТЕМ ИНЖЕЊЕРИНГ бр.197/0 - 12/24 од децембра 2024.године, главни пројектант Ненад Митровић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 В453 05
- Идејно решење - Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Пројектног бироа МН СИСТЕМ ИНЖЕЊЕРИНГ бр.197/4 - 12/24 од децембра 2024.године, одговорни пројектант Ненад Митровић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 В453 05
- Списак парцела
- Пуномоћје

**X** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

**XI** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

**XII** Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

**Такса:** На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама ("Сл.гласник града Лесковца", бр.45/12) тарифни број 21 такса за израду локацијских услова износи 2000,00 динара и исту је потребно уплатити на ж.р.840-742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 5102504491, а доказ о уплати доставити кроз Централни информациони систем (СЕОР).

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 5102504491.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**