



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BOJ-26191-LOC-3/2025
Заводни број: 350-1-19/2025
Датум: 03.10.2025. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник поступајући по захтеву општине Бојник, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Трг Слободе, бр. 2-4, поднетог преко пуномоћника Саша Додић, ЈМБГ: ██████████, ██████████, Драговац, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Просторним планом општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13) и Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр.49/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу-реконструкцију црпне станице у Бојнику за повећање притиска у водоводној мрежи насеља Доља и средња Каменица на к.п. бр. 4576/2 у КО Бојник, општина Бојник

Инвеститор: Општина Бојник, ул. Трг Слободе 2-4, 16205 Бојник, МБ ██████████ и ПИБ ██████████

Овлашћено лице: Додић Саша из Драговца, ул. ██████████, Бојник

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарске парцеле: к.п. бр.4576/2 у КО Бојник

Улица: Кнеза Лазара

Врста земљишта: остало земљиште

Култура: земљиште под објектом

Површина парцеле: 4363м² својина РС

БГРП објекта: 6,96 м²

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански основ: План генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр.49/16)

Планирана намена парцела: Државни пут 430 Бојник-Мијајлица-Царичин Град -Слишане

Планирана намена објекта: Реконструкција са изградњом постојеће шахте за уградњу црпних станице на водоводној мрежи у циљу повећања притиска

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Извод из Просторног плана општине Бојник

Водоводна мрежа

Планиране главне интервенције на унапређењу водоводног система ће се односити на обезбеђење капацитета изворишта и резервоарског простора, на реконструкцију и допуну водоводне мреже, тако да се омогући потпуно задовољење потреба за квалитетном водом садашњих и будућих корисника.

Водоводна мрежа је конципирана као прстенаста, што ће повећати сигурност, уравнотежити притиске и олакшати одржавање. Биће постављена уз саобраћајнице, у зеленом појасу и тротоарима и биће снабдевена затварачима, хидрантима, испустима, прописним прикључцима са водомерима и свим осталим елементима потребним за њено правилно функционисање и лако одржавање. Најмањи пречник јавног цевовода је 80 мм.

Уколико радни притисак не може да задовољи потребе за водом виших делова планираних објеката, потребно је пројектовати постројење за повећање притиска. У случају потребе за баштенском хидрантском мрежом, исту прикључити на уличну водоводну цев преко водомера у водомерном окну.

Прикључење планираних комплекса на градски водовод потребно је извести преко водомера у водомерном окну. Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектовати у правој линији, односно управно на уличну цев, без икаквих хоризонталних и вертикалних прелома. Водомер поставити у водомерно окно на 1,5 м унутар регулационе линије, односно у посебан орман-нишу уколико је водомер у објекту. Водомер поставити на мин. 30 цм од дна шахта. Димензије водомерног окна за најмањи водомер су 1х1,2х1,7 м.

Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна. Пројекте уличне мреже и прикључака радити према техничким прописима надлежне комуналне организације.

Извод из Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац

5.3.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојећа изворишта и објекте водоводног система треба стално одржавати у погону и трајно заштитити у складу са важећом законском регулативом. Снабдевање водом насеља Бојник вршити из јединственог водоводног система и мреже дефинисане по простору и капацитету. При избору основне концепције водовода поштовати два основна принципа:

- први принцип се заснива на постојећем зонирању водоводне мреже и изграђених објеката, уређењу постојећих и доградњи нових објеката водоводног система;
- други принцип представља реконструкцију и измештање постојеће уличне мреже која долази у колизију са планираним објектима и изградњу нове водоводне мреже условљене потребама нових корисника.

Потребно је с обзиром на могућности а у складу са Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08) и Законом о санитарном надзору ("Службени гласник РС", бр. 125/04), истражити и заштитити нове водозахвате.

У зависности од потреба урбаних подручја потребно је изградити нове магистралне правце цевоводима који су транзитни и дистрибутивни, а уједно са њих ће се снабдевати постојећи и нови цевоводи у насељу. Водоводну мрежу образовати као прстенасту са које ће се директно прикључцима снабдевати водом објекти конкретних намера. Планирани цевоводи треба да прате регулације саобраћајница. Цевоводе поставити испод тротоара, ван коловоза и паркинг површина или у зеленим површинама уз саобраћајнице.

Изградњу нове и реконструкцију постојеће водоводне мреже вршити етапно, према потреби и развоју структура и парцела. На водоводној мрежи предвидети све објекте и арматуре за њено нормално функционисање, као и довољан број надземних противпожарних хидраната на прописаном одстојању од 80 м до 150 м. Растојање хидранта од објекта зависи од намене, величине, висине и других карактеристика објекта и износи најмање 5 м а највише 80 м, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).

Димензије водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу водоводне мреже, начин и место прикључења објеката на спољну водоводну мрежу радити у сарадњи и према условима надлежног јавног и комуналног предузећа и на исте прибавити сагласност.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта: 222210 - локални водови

Снага пумпе: 2* 1,5 л/сек

Индекс заузетости: 0,0015

Индекс изграђености: 0,15%

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектно-техничку документацију израдити у складу са:

- Техничким условима издатим од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац" Бојник, бр. 707/1 од 25.09.2025.године;
- Техничким условим издатим од Елктродистрибуције Лесковац, бр.80.0.0.0-Д-10.02-388408-25 од 26.09.2025.године са моделом уговора;
- Техничким условима издатим од Телекома Србија ИЈ Лесковац, бр.Д211- 426595/3-2025 од 26.09.2025.године
- Техничким условима издатим од ЈКП „ЈЕДИНСТВО" Бојник , бр.1460/25 од 24.09.2025.године;

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- Идејни пројекат за извођење радова израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке и
- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копије плана бр.952-04-058-19053/2025 од 18.09.2025.године
- Копија катастарског плана водова бр.956-308-24150/2025 од 18.09.2025.године
- ЛЕСКОВАЦ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-VOJ-26191-LOC-3-HPAP-3/2025;
- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-VOJ-26191-LOC-3-HPAP-4/2025;
- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, ROP-VOJ-26191-LOC-3-HPAP-6/2025;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-VOJ-26191-LOC-3-HPAP-5/2025;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: Идејно решење за изградњу-реконструкцију црпне станице у Бојнику за повећање притиска у водоводној мрежи насеља Доља и средња Каменица на к.п. бр. 4576/2 у КО Бојник, општина Бојник

- Доказ о уплати

- Главна свеска идејног решења израђена од „ИНГКОМ" Лесковац, Ул. Војводе Мишића бб, главни пројектант Ненад Цветковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 314 I268 09
- Идејно решење пројекта хидротехничких инсталација, израђено од „ИНГКОМ" Лесковац, Ул. Војводе Мишића бб, одговорни пројектант Ненад Цветковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 314 I268 09

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона

ТАКСА: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама (Сл. гласник града Лесковца бр.45/12) члан 13. Државни органи и органи територијалне аутономије ослобађају се плаћања таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 5102504491.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ