



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BOJ-23069-LOCH-3/2025
Заводни број: 350-1-5/2025
Датум: 02.04.2025. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник поступајући по захтеву Општине Бојник, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. Трг Слободе, бр.1, поднетог преко пуномоћника Милан Здравковић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Драговац, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13), Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр.49/16) и Плана детаљне регулације за кружни ток и градски парк у Бојнику (Сл. гласник града Лесковца, бр.42/22) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију градског парка у центру Бојника на деловима кп.бр. 3828, 3829/2 и 4577/1 у КО Бојник

Инвеститор: Општина Бојник

Овлашћено лице: Милан Здравковић, ул. Влајка Костића 10, Драговац, 16205 Бојник

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Целина: Парковска површина

Катастарске парцеле: кп.бр. 3828, 3829/2 и 4577/1 у КО Бојник

Изграђеност парцеле: На предметној локацији постоји изграђен градски парк

Култура земљишта: јавно грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, јавна својина

Површина парцела: кп.бр.3828 - 1338m², кп.бр.3829/2 - 493m², кп.бр.4577/1 - 10628m²

Површина предвиђеног парка: 1257,46m²

Пешачке површине: 256,14м²

Северно приступно степениште: 0,96м²

Зелене површине: 986,29 м²

Постојећи споменици и записи: Споменик посвећен народноослободилачкој борби, Споменик посвећен ратницима палим у ратовима 1912 - 1918.године, Споменик обележје посвећено палим жртвама агресије 1990 - 1999.године, Крст - запис

Постојећи материјали и мобилијар: бехатон плоче, парковске клупе и канте за отпатке, расвета

Постојеће зеленило и растиње: високо листопадно и четинарско дрвеће, жбуње и травњак

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Планска основа: Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр.49/16) и План детаљне регулације за кружни ток и градски парк у Бојнику (Сл. гласник града Лесковца, бр.42/22)

Планирана намена парцеле: градски парк - парцеле унутар границе грађевинског подручја

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општи циљеви израде плана

Планом детаљне регулације стварају се услови за даљи плански развој, применом савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора, заштити јавног интереса и унапређење животне средине. Планско решење засновано је на поставкама и смерницама из стратешких докумената вишег реда, а пре свега:

- 1) дефинисање регулације и укрштања значајних саобраћајница;
- 2) раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- 3) дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- 4) обезбедити приступ свим грађевинским парцелама;
- 5) развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- 6) уређење околног простора - Партизанског трга;
- 7) реализацију планског решења ради успостављања склада и равнотеже коришћења простора што ће допринети унапређењу, заштити и очувању животне средине.

II ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине/зоне

Уређењем простора простор ће се постепено и кроз прописану процедуру привести намени, јер ће изградњом кружног тока бити употпуњено и учињено да живот буде квалитетнији, и становницима самог насеља Бојник, али и становницима осталих насељених места општине која гравитирају према њему.

У складу са развојним потребама и расположивим ресурсима простора нађено је најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу..

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Планом генералне регулације;
- постојећем стању;
- пројектном задатку добијеном од стране наручиоца Плана;
- добијеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавања.

Грађевинско земљиште јесте земљиште одређено Законом или планским документом као грађевинско, које је предвиђено за заштиту, уређење, изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са Законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са Законом. У складу са режимом коришћења земљишта, грађевинско земљиште унутар подручја плана је подељено на јавно и остало грађевинско земљиште.

Подела на ЗОНЕ је резултат је успостављене саобраћајне мреже, усмерења из Плана генералне регулације и тежње да се плански обухват уреди према савременим потребама и принципима хармоније дефинисањем посебних правила за сваку од њих.

Планско подручје подељено је на три зоне, и то:

- **зона 1** - саобраћајна површина и објекти,
- **зона 2** - просторно пејзажни објекти јавног коришћења - Партизански трг
- **зона 3** - становање.

Зона 1 - саобраћајна површина и објекти:

- Површина - П = 0,7682ha
- Земљиште - грађевинско
- Намена - саобраћајна површина и објекти
- Планира се - формирање површине за изградњу комплексне кружне раскрснице (детаљна разрада техничком документацијом)

Зона 2 - просторно пејзажни објекти јавног коришћења - Партизански трг

- Површина - П = 0,1257ha

- Земљиште - грађевинско

- Намена - просторно пејзажни објекти јавног коришћења - Партизански трг - амбијентална целина (зеленило, пешачке стазе и површине, ратни меморијали, јавна чесма, парковски мобилијар и други садржаји)

- Планира се формирање пакровске површине и задржавање ратних меморијала (детаљна разрада техничком документацијом)

Зона 3 - становање

- Површина - П = 0,3395ha

- Земљиште - грађевинско

- Намена - становање (породично и вишепородично)

- Планира се - задржавање зоне становања; Развој становања кроз одржавање и унапређење постојећег стамбеног фонда; Унапређење квалитета постојећег становања, уз стварање услова за контролисану нову изградњу, кроз повећање индекса заузетости и спратности

2.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату Плана дефинисана је:

- детаљна (претежна) намена;
- компатибилне намене детаљној (претежној) намени;
- класа и намена објеката чија је изградња забрањена у оквиру детаљне (претежне) намене.

Детаљна (претежна) намена је преовлађујућа намена дефинисана графичким прилогом 4. - Планирана детаљна намена површина.

Компатибилне намене детаљној (претежној) намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру детаљне (претежне) намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за детаљну (претежну) намену. Дозвољена је трансформација/промена детаљне (претежне) намене плана у компатибилну намену, без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос детаљних (претежних) и компатибилних намена.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена претежне намене плана у допунску (пратећу) намену, без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос претежних и пратећих намена.

Табела 3. - Биланс површина планираних намена у обухвату Плана

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)		%	
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајна и пешачка површина	0,7682	0,9477	59,02	72,81
Партизански трг (поплочане пешачке површине са радним мероријалом и зеленило)	0,1257		9,66	
Заузеће предметних парцела (образовање, култура, социјална заштита)	0,0538		4,13	
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Породично становање	0,2795	0,3539	21,47	27,19
Вишепородично становање	0,0600		4,61	
Заузеће предметних парцела (комерцијални садржаји, становање)	0,0144		1,11	
УКУПНА ПОВРШИНА ПДР	1,3016		100	

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење

Уређење и изградњу површина и објеката јавне намене изводити у складу са важећим правилницима који конкретну област уређују, као и са урбанистичким условима, датим овим Планом по областима, односно садржајима јавне намене.

Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Плана детаљне регулације, а у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", број 105/2013, 119/2013 и 93/2015), налази се делови:

- државног пута ПА реда ознаке 225 - Гацин Хан - Брестовац - Бојник - Лебане - Улица Душана Ђорића и Станимира Вељковића Зелета,

- државног пута ПА реда ознаке 229 - Бојник - Магаш - Добра Вода - Богујевац - веза са државним путем 228 - Улица 17. фебруар и

- државног пута ПВ реда ознаке 430 - Бојник - Мијајлица - Царичин Град - Слишане - Улица Стојана Љубића.

Приликом израде предметног плана, испуњени су следећи услови:

1. Планирана решења усклађена су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - фр. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 - др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима, као и са планском документацијом вишег реда;

2. Решења су усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;

3. Било је потребно предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, односно са важећим планским документом - Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац;

4. Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбеђена је прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;

5. Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) су у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са

аспекта безбедности саобраћаја (услове које морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута);

6. Трасе и број државног пута, преузети су из Уредбе о категоризацији државних путева (дефинисани у текстуалном и графичком делу Плана), уз писање и броја пута и стационаже у складу са Референтним системом ЈП „Путеви Србије“;

7. Претходна анализа: постојећих и перспективних саобраћајних токова; стања коловоза на државним путевима; предлог мера за наредни период;

8. Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева;

9. Урбанистичким планом одређене су деонице јавног пуга, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената;

10. Приликом планирања кружне раскрснице, узето је у обзир следеће:

- ширине саобраћајних трака које су срачунате према криви трагова,

- полупречници закривљења саобраћајних прикључака утврђени су сходно меродавном возилу, за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), планирано је додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила, коловоз је димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење, прописана дужина прегледности, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације је у складу са Законом о путевима, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења, те локације и у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и важећим стандардима, потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице, раскрсница са кружним током тежи централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,

- урађена је провера нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,

- број уливних трака је задржан, док је величина пречника уписане кружнице димензионисана у односу на највеће вредности брзине раскрснице, дефинисани су елементи ситуационог плана кружне раскрснице (дефинисан пречника уписане кружнице, ширина кружног коловоза и елементи улива или излива, елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за

каналисање токова),

- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,

- обезбеђени су пешачки прелазе у зони кружне раскрснице,

- дефинисане су димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака, решено је прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице; такође, приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, потребно је водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева, дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења;

- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице;

- пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Предметна кружна раскрсница, према функционалној класификацији површинских раскрсница, припада функционалном нивоу Ф1 - кружне раскрснице са једном уливном траком на главном правцу и једном уливном траком на споредном правцу; пречника $25m < D < 40m$; кружни подеоник са прелазним коловозом или без прелазног коловоза. Такође, на предметној раскрсници укрштају се трасе државних путева, напред наведени.

Полазни услов пројектовања кружних раскрсница је релативна хомогеност брзина, као и уједначени приступ свим токовима без приоритетног правца и просторног положаја колизионих тачака што условљава да се као стандардни геометријски облик примењује кружница. Код раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове, што је полазни концепт оваквих раскрсница. Стога се и код кружних раскрсница тежи пресецању прикључних праваца под углом од 90° , пре свега кроз прилагођавање трасе споредног правца. У условима оштријих просторних ограничења и/или реконструкције дозвољено је одступање, али тако да најмањи оштар угао између пресечних праваца буде ограничен на 80° .

Средње усмеравање коловоза примењује се код кружних раскрсница $45m > D \geq 30m$.

Усвојени геометријски елементи кружне раскрснице:

- $D=35m$ (на основу функционалне класификације предметни државни путеви II реда представљају регионалне везне путеве, те се на њима може очекивати појава тешких теретних возила са полуприколицом/приклолицом чија проходност мора бити обезбеђена)

- ширина кружног коловоза $b_k=7,5m$

- кружни подеоник са прелазним коловозом ширине $b_{пк}=3,0m$

- средње усмеравање улива и излива

- будући да угао пресецања прикључних праваца није 90° , урађена је принудна девијација праваца из Улица Станимира Вељковића Зеле, 17. фебруара и Стојана Љубића, са чим је испоштован минимални угао између

пресечних праваца од 80° .

- $V_i > V_u$, $R_i \sim R_u + 2,0m$

- број трака улива: 1

- ширина улива $b_u=3,5m$

- полупречник улива $R_u=10m$

- број трака излива: 1

- ширина излива $b_i=3,80m$

- полупречник излива $R_i=12m$.

За одвијање пешачког саобраћаја планирани су тротоари који су због безбеднијег пешачког и моторног саобраћаја у зони раскрснице, на местима где су просторне могућности дозвољавале, одвојени зеленом површином од ивице коловоза, ширине 1,5m. Минимална ширина тротоара је 1,50m. За прелаз преко коловоза планирани су обележени прелази ширине 3,0m, а на делу контакта са тротоаром извешће се са упуштеним коловозним ивичњаком и косом рампом, за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

На Улицу Стојана Љубића прикључују се две попречне улице, од којих се Улица Благоја Петровића задржава за саобраћај возила и пешака, а друга попречна улица се налази у зони саме раскрснице те се претвара у пешачку зону. Улица Благоја Петровића има двосмерни коловоз ширине 5,0m са обостраним тротоарима ширине 1,5m и радијусима заобљења од $R=6,0m$.

На Улицу Станимира Вељковића Зелене прикључују се две улице са радијусима заобљења од $R=5,0m$ и укупном ширином коловоза од 5,0m.

Саобраћајна површина је дата са свим карактеристикама и техничким елементима за кружну раскрсницу (кружна раскрсница са једном саобраћајном траком на улицима/изливима, централним острвом, разделим (пешачким) острвима, тротоарским површинама).

Формирањем кружног тока, настаје унутрашња зелена површина типа сквера. Зелена површина може се обрадити као травњак са групацијама ниског жбуња, које нису више од 50cm, што обезбеђује неопходну видљивост за возаче аутомобила са цветницама које ће оплеменити простор, као и одговарајућу расвету и мобилијар.

У централном острву није могуће постављање табела, натписа и других објеката или направа за визуелно или аудио информисање и оглашавање.

Попречни профили

Ширина кружне саобраћајнице и ширине прикључних делова постојећих саобраћајница су урађене према просторним могућностима саме микролокације. Све улице у попречном профилу имају једну коловозну траку са две саобраћајне траке за одвијање двосмерног саобраћаја за кретање теретних и путничких возила у два смера, а кружна раскрсница има једну једносмерну саобраћајну траку.

КРУЖНА РАСКРСНИЦА

Просторно пејзажни објекти

У обухвату Плана су издвојене површине које су намењене за јавно зеленило.

Просторно пејзажни објекти јавног коришћења (детаљна (претежна) намена) је **Партизански трг**, који представља амбијенталну целину (меморијални карактер), али служи и за одмор и окупљање становника.

Састоји се од зеленила, поплочаних површина, ратних меморијала и парковског мобилијара, и овај јавни простор детаљно ће бити сагледан кроз техничку документацију, која ће се

накнадно радити.

Поред ове зелене површине, као пратећа намена саобраћајној површини, а која ће детаљно бити сагледана кроз техничку документацију, која ће се накнадно радити, формира се и зеленило кружног тока, линеарно зеленило (дрворед и зеленило дуж и у оквиру пута) и зеленило у оквиру паркинг простора.

Зеленило кружног тока - формирањем кружног тока, настаје унутрашња зелена површина типа сквера. Основа је травњак са групацијама ниског жбуња, које нису више од 75 cm, што обезбеђује неопходну видљивост за возаче аутомобила, и цветница које ће оплеменили простор, као и одговарајућу расвету и мобилијар.

Линеарно зеленило (дрворед и зеленило дуж и у оквиру пута) - делу тротора Улица Станимира Вељковића Зелета и Душана Ђорића већ постоји дрворед, који се овим регулационим решењем задржава. Основни задатак уличног зеленила је да: зелене површине повезује у систем градског зеленила, ублажи метеоролошке екстреме и допринесе повољнијим микроклиматским условима, апсорбује штетне гасове и честице, има функцију проветравања гнасељеног места. Оптимални услови за подизање нових дрвореда: у оквиру тротоара, ширина тротоара потребно је да буде минимално 3,00m, са отвором за стабла минимално 1,00m у пречнику, у половини ка коловозу, а минимално растојање између садница у линији је 5,00m.

Општа правила за подизање дрвореда и озелењавање

При подизању дрвореда мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро однеговане и правилно развијене крошње,
- Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће,
- Садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала,
- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање.
- Избор врста свести на саднице које су отпорне на штетне гасове и прашину, нагле промене температуре, ветар и друге неповољне услове средине, крупнолисне осредње круне и др.
- Приликом разраде саобраћајног решења техничком документацијом обезбедити прекиде планираних трака зеленила поред тротоара у ширини потребној за прилазе објектима и то један прекид за једну грађевинску парцелу.
- У постојећим дрворедима треба вршити редовну попуњу упражњених места расаднички однегованим садницама дрворедних стабала.

Зеленило у оквиру паркинг простора - ако постоји могућност може се планирати тако да се једно стабло сади између свака два паркинг места. Избор садница у оквиру партера свести на аутохтоне примерке којима највише погодују климатски и педолошки услови, који имају густу и разгранату круну, а могу се уводити и егзоте које нису инвазивне.

Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. Планом се утврђују површине планиране за јавне намене и површине осталих намена.

Према дефинисаној подели **планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од целих или делова катастарских парцела према графичком прилогу број 9.** - План препарцелације земљишта јавне намене.

Регулационе линије површина јавне намене дефинисане су постојећим и новоодређеним међним линијама и тачкама (од 1 до 30).

• Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности

Нивелационо дефинисаним подужним и попречним профилима постојећих улица условљена је нивелација кружне саобраћајнице и саобраћајних површина реконструисаних делова улица, што је приказано у графичким и текстуалним прилозима у пројекту.

Извршено је уклапање новопроектованих саобраћајних површина са kotaма прилаза у дворишта и објекте поред тротоара.

Водећи рачуна о постојећим подужним и попречним падовима улица, kotaма улаза у објекте, kotaма околног терена и извршена је нивелација на новим саобраћајним површинама. На кружној саобраћајници попречни пад је једностран и износи 2,0% на целом кружном току. Разделни прстен је одвојен од коловозне површине обореним ивичњаком висине 3,0cm и попречним падом од 2,0%. На реконструисаним деловима улица нивелационо подужним и попречним падовима обезбеђено је несметано отицање атмосферске воде до сливника. Попречни падови на саобраћајницама су 2,5% због лакшег отицања атмосферске воде ка ивичњацима и даље ка сливницима.

Саобраћајне површине и ивице пешачких стаза, оивичавају се сивим бетонским ивичњацима 18/24cm и 12/18cm према плану нивелације.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева инсталације се могу планирати под условима којима се

спречава угрожавање стабилности

пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу;

- приликом израде техничке документације за саобраћајнице, потребно је сагледати пружање постојећих инсталација и предвидети њихово измештање из кружног тока.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,

- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Комунална инфраструктура

Водоснабдевање

У току Раног јавног увида су затражени услови и други значајни подаци за израду планског документа од ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац", Ул. Зеле Вељковића бб, Бојник, али ово предузеће у датим Условима није прецизно и јасно прецизирало исте.

Због недовољних података, приписује се да приликом реконструкције и изградње водоводне мреже најмањи профил буде Ø100 mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 mm, за водоводне линије које се слепо завршавају. Планирана водоводна мрежа биће смештена у тротоар где за то постоји могућност.

Водоводну мрежу где је год то могуће затворити у прстен што ће омогућити сигурнији и бољи начин водоснабдевања корисника.

Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1,00m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња објеката, на 2,50m обострано од водоводне мреже, осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80,00m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,00m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40m у случају да је водовод изнад канализације.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација - одвођење отпадних и атмосферских вода

У обухвату Плана постоји изграђена фекална и атмосферска канализација. Могућа је реконструкција канализационе мреже у постојећим саобраћајницама, као и изградња у новопланираним.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm усвојити пречник цеви Ø250 mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопројектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 2,50m обострано.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану канализациону мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Планским решењем циљ је обезбедити довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање електричном енергијом свих потрошача, повећати енергетску ефикасност код дистрибуције и потрошње енергије и заштитити постојеће и планиране коридоре и објекте електроенергетске инфраструктуре.

Општи услови за подземну електроенергетску мрежу:

- дубина рова за полагање електроенергетских каблова 1кV је минимално 0,80m, односно 0,90m за каблове 10кV;

- електромрежу полагати на минималном растојању од 0,30m од темеља објеката и 1,00m од коловоза, а по могућности мрежу полагати у простору тротоара или зелених површина;

- укрштање електроенергетског кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;

- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 1,00m;

- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,20m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;

- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV и 10kV; растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m, за мања растојања обавезно ставити у заштитну цев са минималним одстојањем од 0,30m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски

кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;

- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви; хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50m за каблове 10kV, односно 0,40m за остале каблове; вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,40m за каблове 35kV или минимално 0,30m за остале каблове;

- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Општи услови за надземну нисконапонску дистрибутивну мрежу:

- нисконапонски самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове АБ са међусобним размаком до 40,00m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима). Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;

- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,00m од објекта (10kV) или 5,00m од објекта (напон већи од 10kV). Када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;

- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе СН надземни водови. Није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лако запаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m. Одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са

другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88).

Услови за прикључење објекта на нисконапонску електроенергетску мрежу

Прикључење објекта вршити према техничким препорукама ТП бр.13 и ТП 13а. ЕД Србије. Димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом без сајле или ојачаног нултог проводника је 25,00m за веће распоне планирати

помоћни стуб. Прикључно мерни орман типа ИМО извести на стубу или као слободностојећи СИМО на регулационој линији. Код прикључења стамбених зграда прикључење извести преко слободностојећих ормана ГРО смештених унутар објекта, у заједничком простору или ходнику. Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ОДС "ЕПС Дистрибуција" могу одобрити два или више прикључка. Прикључак служи за напајање само једног објекта, ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа. За надземне прикључке се користе самоносиви кабловски снопови СКС. За подземне прикључке се користе електроенергетски каблови одговарајућег пресека.

Јавно осветљење

Светилке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајнице.

Светилке треба да задовоље одређене светлотехничке захтеве према светлотехничкој класификацији саобраћајница М1, М2, М3, М4.

Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и принципима енергетске ефикасности.

Осветљење кружног тока извести на челично поцинкованом стубу висине 12m са четири рефлектора у ЛЕД технологији, у складу са условима ДОС-а и урађеног фотометријског прорачуна.

Гасификација

- На подручју Плана се не планира изградња мреже гасовода.

Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката и

надстрешницама (као деловима објекта или самосталним објектима)

Телекомуникациона инфраструктура

Комуникациони системи

На простору обухвата Плана детаљне регулације постоји ТК инфраструктура у власништву "Телеком Србија" а.д. Подземна ТК инфраструктура се простире на обухвату тако да постоји могућност њеног оштећења приликом израде инфраструктурних прикључака (канализација, водовод, струја и слично).

Планским решењима се не сме онемогућити или ограничити приступ постојећој инфраструктури "Телеком Србија" а.д. ради експлоатације и одржавања. Уколико приликом израде техничке документације до тога дође, то нужно условљава измештање постојеће телекомуникационе

инфраструктуре, па је потребно дефинисати нове трасе на које ће се измештати инфраструктура и ко ће финансирати измештати исте. Свако измештање може се изводити под посебним условима Телеком Србија а.д.

Потребно је придржавати се одредби Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. гласник РС“, бр. 16/2012).

Такође, потребно је решења ускладити са чланом 43. Закона о електронским комуникацијама и Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл. гласник РС“, бр. 16/2012), чиме се максимално врши једноставнији и убрзан процес издавања локацијских услова, а тиме и издавање грађевинских дозвола. То значи да се за сваки планирани или реконструисани објекат предвиди обавезна изградња приступне кабловске канализације од регулационе линије до увода у зграду кроз парцелу инвеститора у коју ће касније по склапању уговора између инвеститора и оператера, оператери положити своје каблове и инсталирати опрему у имовину инвеститора ради прикључења корисника изграђеног или реконструисаног простора на електронску комуникациону мрежу.

Мобилна телефонија

Подручје обухвата Плана је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на највишим објектима (стубови), кровне и горње фасадне површине објеката, уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;

- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме уколико се то захтева неким решењем;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера размотрити могућност заједничке употребе;
- Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем.

КДС

Генерално, мрежа КДС поставља се у режиму у ком се поставља и мрежа ТТ инсталација и електроинсталација – подземно или надземно у посебним случајевима. У изградњи нове и реконструкцији постојеће инфраструктурне мреже обавезно је полагање окитен црева за касније провлачење кабловских водова кабловских дистрибутера. У деловима насеља у којима се не врши изградња нове инфраструктурне мреже могуће је постављање каблова на постојеће надземне стубове, који су делови надземне нисконапонске, телекомуникационе мреже и мреже јавне расвете уз претходну сагласност власника стубова. У изузетним случајевима могуће је уз поштовање и примену свих техничких прописа и норматива из ове области постављање каблова на фасадама објеката, али тако да су што мање уочљиви. Оптичка канализација може се изводити и тамо где графички није представљена, а има се потребе за њом.

Комуналне делатности

Управљање отпадом

Основна концепција се заснива на:

- на простору у границама плана забрањено је депоновање отпада, а отпад комуналног порекла организовано сакупљати постављањем одговарајућег броја контејнера и одвозити са комплекса преко надлежног комуналног предузећа,
- чврсти отпад који се ствара током рада објеката мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада) и на одговарајућем месту. Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица,
- неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15m, по равној подлози (без степеника),
- где год локацијски услови дозволе, у зони саобраћајнице, формирати еко нише за смештај контејнера (пре свега код градње нових стамбених зграда), нише морају бити

ограђене, подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m,

- одвожење отпада обавља се преко надлежног оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комунане делатности.

• Просторно пејзажни објекти

- У обухвату Плана су издвојене површине које су намењене за јавно зеленило.

Просторно пејзажни објекти јавног коришћења (детаљна (претежна) намена) је **Партизански трг**, који представља амбијенталну целину (меморијални карактер), али служи и за одмор и окупљање становника.

- где год локацијски услови дозволе, у зони саобраћајнице, формирати еко нише за смештај контејнера (пре свега код градње нових стамбених зграда), нише морају бити ограђене, подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m,
- одвожење отпада обавља се преко надлежног оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комунане делатности.

Табела 4. - Парцеле грађевинског земљишта јавне намене

Парцела	Намена	Катастарске парцеле	Површина (ha)
ГП1	Саобраћајна површина - кружна раскрсница	део к.п. бр. 1684, 3795, 3794, 4577/1, 4568/3, 3828 и 4578 КО Бојник	0,7201
ГП2	Саобраћајна површина - део Улице Благоја Петровића	део к.п. бр. 3879 и 3886 КО Бојник	0,0335
ГП3	Саобраћајна површина - пешачка површина	цела к.п. бр. 3890 КО Бојник	0,0146
Укупно саобраћајне површине			0,7682
ГП4	Просторно-пејзажни објекти јавног коришћења - Партизански трг (амбијентална целина)	део к.п. бр. 3828, 3928/2 и 4577/1 КО Бојник	0,1257
Укупно просторно-пејзажни објекти јавног коришћења			0,1257
П5	Образовање	део к.п. бр. 3828 и 3829/2 КО Бојник	0,0497

П6	Социјална заштита	део к.п. бр. 4511/1 КО Бојник	0,0009
П7	Култура	део к.п. бр. 4578 КО Бојник	0,0032
Укупно површина остале јавне намене			0,0538
УКУПНО			0,9477

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 211201, 241222, 222220, 222311 и 222410

Намена објекта: Градски трг - парк

Етапност градње: цео

Површина предвиђеног парка: 1257,46м²

Пешачке површине: 450,41м²

Степеништа: 22,41м²

Потпорни зидови: 28,19 м²

Зелене површине: 691,95 м²

Поплочане површине око споменика: 46,92 м²

Споменици и записи који се премештају: Споменик посвећен народноослободилачкој борби, Спомен чесма посвећена ратницима палим у ратовима 1912 - 1918.године, Спомен обележје посвећено палим жртвама агресије 1990 - 1999.године, Крст - запис

Планирани материјали и мобилијар: гранитне плоче и коцке, прилазно степениште - бетонски блок, радијалне клупе са наслоним и без наслона, елементи расвете, кантеза отпатке, чесма, транспарентна ограда, паркинг за бицикле

Планирано зеленило: листопадно дрвеће, декоративно жбуње, перене, травњак

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Копију плана бр. 952-04-058-4519/2025 од 13.03.2025.године;
- Технички услови од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац" Бојник бр.186/1 од 14.03.2025.године;
- Технички услови од Телеком Србија, бр. Д211-116310/3-2025 од 24.03.2025.године;
- Технички услови од ЈКП „Јединство" Бојник бр.382/2025 од 14.03.2025.године;
- Технички услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Лесковац 2561200- Д.10.02-110142/2 од 26.03.2025.године;
- Услови од Завода за заштиту споменика културе Ниш број 533/2-03 од 27.03.2025.године

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Природно наслеђе

Подручје које је обухваћено границама планског акта не захвата заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајна подручја еколошке мреже Србије. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- планираним радовима не сме нарушити стабилност терена, ни изазвати и инжењерско-геолошке процесе;
- решењима и мерама спречиће се, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода (река Власина), као и уништавање и деградацију водених екосистема који су станишта одређених врста риба и других акватичних организама;
- потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за озелењавање;
- потребно је обезбедити обавезно проценутално учешће зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, у циљу очувања и повећања процента постојећег зеленила и његове функционалности;
- прописати максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре предвидети прибављање сагласности надлежних институција како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- за ново озелењавање препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica*

(пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски

брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан);

- омогућити системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом и

- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-пегролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Културно-историјско наслеђе

На подручју које је обухваћено Планом детаљне регулације за кружни ток и градски парк у Бојнику у тренутку добијања захтева за издавање услова од значаја за предметни План нема непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту, која су регистрована у службеној документацији Завода, али се налази више ратних меморијала и објеката са споменичким својствима.

Ратни меморијали

1. Централни споменик посвећен народноослободилачкој борби, који се састоји од масивне зидане конструкције са постаментом на коме је постављена бронзана скулптура војника у бронзи.
2. Спомен чесма посвећена ратницима палим у ратовима 1912-1918. године
3. Спомен обележје посвећено палим жртвама агресије 1990-1999. године.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ, ОБЈЕКТА СА СПОМЕНИЧКИМ СВОЈСТВИМА И РАТНИХ МЕМОРИЈАЛА

Имајући у виду да се на предметном подручју налази више ратних меморијала посвећених ослободилачким ратовима, планска документација се ради на начин да се оствари пуна заштита наведених ратних меморијала.

У поступку израде Плана детаљне регулације за кружни ток и градски парк у Бојнику, примењивани су следећи општи услови тако да:

1. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства ратних меморијала,
2. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту ратних меморијала,
3. Ратни меморијали могу се користити у својој изворној, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства и не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења,

4. На основу Закона о ратним меморијалима обавеза је Јединице локалне самоуправе да се стара о заштити, редовном одржавању, инвестиционом одржавању, уређењу, уклањању и финансирању одржавања и уређења ратних меморијала, успостављање и вођење прописаних евиденција, као и друга питања од значаја за ратне меморијале у Републици Србији,

5. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода и Министарства надлежног за послове одржавања ратних меморијала,

6. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за сваки поједини ратни меморијал. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност,

7. Планом детаљне регулације треба планирати интервенције у простору које неће угрозити ратне меморијале, заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И РАТНИХ МЕМОРИЈАЛА

Планом детаљне регулације за кружни ток и градски парк у Бојнику треба утврдити мере заштите непокретних културних добара, односно ратних меморијала, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана.

1. Споменичке вредности парковског простора са централним спомеником, спомен-чесмом палим ратницима у ратовима 1912-1918. године, спомен обележјем посвећеном палим жртвама агресије 1990-1999. године, на Тргу слободе у Бојнику, не смеју ни на који начин бити угрожене Планом детаљне регулације. Планираним урбанистичким и архитектонским решењима треба у највећој могућој мери истаћи, афирмисати и гарантовати трајну заштиту ратних меморијала;

2. Инсистира се на планирању у контексту ратних меморијала који су постављени на простру градског парка;

3. Радовима не смеју бити угрожене, већ у пуној мери поштоване и афирмисане споменичке вредности и аутентичност целине, а планирање заснивати на остваривању просторног склада са амбијентом, како би се допринело афирмацији простора;

4. Централни елемент градског сквера - парка је Споменик посвећен народноослободилачкој борби, који се састоји од масивне зидане конструкције са постаментом на коме је постављена бронзана скулптура војника у бронзи. Композиција споменика плени достојанственошћу и

уздржаношћу, па је на тај начин створена свечана и меморијална атмосфера у част палим ратницима;

5. Редифинисање простора централног трга, стаза и зелених површина, могуће је само на начин да се новим решењем обезбеди већи значај ратних меморијала. Приликом редифинисања посебну пажњу посветити очувању површина које су намењене зеленилу, али и самог постојећег зеленила у што већој мери, његово усклађивање са новим концептом уређења и постојећим објектима, и усклађивање са осталим урбанистичким параметрима;

6. Уређење платоа и пешачких стаза, решити према потребама корисника и прописима, али уз предходно спроведену анализу главних пешачких комуникација, историјског развоја овог простора - постојеће и наслеђене урбане матрице старе чаршије, позиција објеката од значаја у непосредној околини и обезбеђивања што квалитетнијих визура;

7. Предвидети обавезу заштите, чувања и санације споменика, чишћење свих површина, као и њихов третман конзерваторско-рестаураторским поступцима, а на основу посебних услова надлежног Завода за заштиту споменика културе;

8. Планирати обавезу израде пројектне документације неопходне за спровођење интервенција на санацији и заштити ратних меморијала;

9. Планом детаљне регулације треба предвидети обавезну елиминацију штетних садржаја и елемената (билборди, рекламни панои, садржаји комерцијалног садржаја, контејнери за одлагање смећа и друге сличне структуре);

10. Било каквом интервенцијом у простору не смеју се реметити визуре према ратним меморијалима и другим вредностима у амбијенту, већ напротив треба имати у виду њихову потпуну афирмацију и сагледавање;

11. Предвидети Законом регулисане обавезе:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана, а нарочито при решавању саобраћаја, изградње, намене површина и т.сл.

2. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

Мере заштите животне средине

У оквиру заштите животне средине сагледани су утицаји на квалитет животне средине као и неопходни услови и мере приликом изградње, а касније и у периоду експлоатације објеката.

У обухвату Плана детаљне регулације идентификовани су кључни проблеми заштите животне средине на основу увида у постојеће стање и података добијених са терена, то су:

- загађеност земљишта због интензивног саобраћаја на државним путевима – загађеност тешким металима;
- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање у заштиту животне средине.

Заштита животне средине на подручју Плана детаљне регулације заснива се на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности, што значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно у све активности и садржаје. Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења и одржавања.

Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове загађење замљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Услови и мере заштите земљишта

Посебни услови и мере заштите земљишта које су у функцији заштите земљишта су:

- примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа за теретна, путничка, доставна и остала возила;
- адекватно управљање комуналним и осталим врстама неопасног отпада који настаје на простору у обухвату Плана;
- све неразградиве материје у чврстом стању, које су настале као отпад, потребно је одлагати у одговарајуће контејнере, а потом их транспортовати од стране надлежног предузећа;
- редовно одржавање простора за држање посуда за привремено сакупљање отпада (контејнера и канти), њиховим пражењем од стране надлежног комуналног предузећа и применом мера којима се спречава расипање отпада по околини из посуда за сакупљање.

10/13 и 26/21 - др. закон), којим су уређене обавезе субјеката чије делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха, а односе се на обезбеђење техничких мера за спречавање или смањење емисија у ваздуху, праћење утицаја сопствених делатности на квалитет ваздуха и обезбеђење других мера заштите у складу са овим законом и осталим законским актима којима се уређује заштита животне средине.

Услови и мере заштите ваздуха су:

- изградњу објекта и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха и примењивати обавезе прописане Законом о заштити ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху;
- применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху не прелази прописане граничне вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког

процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;

- формирати заштитно зеленило око саобраћајница, као баријере у промету загађивача у односу на околне садржаје.

Услови и мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха од евентуалног загађења обезбедити поштовањем одредаба Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09,

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ЛЕСКОВАЦ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-VOJ-23069-LOCH-3-HPAP-3/2025;
- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, ROP-VOJ-23069-LOCH-3-HPAP-4/2025;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-VOJ-23069-LOCH-3-HPAP-6/2025;
- НИШ: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, ROP-VOJ-23069-LOCH-3-HPAP-5/2025;
- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-VOJ-23069-LOCH-3-HPAP-7/2025;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: **Идејно решење реконструкције градског парка у центру Бојника на деловима кп.бр. 3828, 3829/2 и 4577/1 у КО Бојник**

- Доказ о уплати
- КТП израђен од стране геодетске радње „ГЕОМЕТАР ЂУРЂАНОВИЋ" Ниш,
- Главна свеска Идејног решења реконструкције градског парка у центру Бојника на деловима к.п. бр. 3828, 3829/2 и 4577/1 КО Бојник, бр. ИДР-1169-2/23 од фебруара 2025.године, главни пројектант Зоран Вукадиновић,маст.инж.саобр. број лиценце 370 Ј467 10,
- Идејно решење хидротехничких инсталација реконструкције градског парка у центру Бојника,бр. ИДР-1169-2/23-3 од фебруара 2025.године, одговорни пројектант Огњен Габрић,дипл.инж.грађ. број лиценце 314 I420 10,
- Идејно решење спољњег уређења реконструкције градског парка у центру Бојника са синхрон планом инсталација, пејзажна архитектура и хортикултура,бр. ИДР-1169-2/23-9 од фебруара 2025.године, одговорни пројектант Милица Пережанин,дипл.инж.пејзаж.арх. број лиценце 373 P051 16,
- Идејно решење пројекта електроенергетских инсталација бр. ИДР-1169-2/23-4 од фебруара 2025.године, одговорни пројектант Љубомир Борђошки,дипл.инж.ел. број лиценце 350 1088 03
- Сагласност Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања за премештање ратних меморијала

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

НАПОМЕНА: Санација и конзервација споменика и записа (ратних меморијала) није предмет овог пројекта

ТАКСА: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама (Сл гласник града Лесковца бр.45/12) члан 13. Органи и организације општине Бојник ослобађају се плаћања таксе.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/0 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23), на издате локацијске услове може се поднет приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,0 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 9 5102504491.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ