



Република Србија  
ОПШТИНА БОЈНИК  
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-VOJ-18096-LOCH-2/2025  
Заводни број: 350-1-12/2025  
Датум: 29.07.2025. године  
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова Општина Бојник, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Трг Слободе, бр.1, поднетог преко пуномоћника Милан Здравковић, ЈМБГ: ██████████, Драговац, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13) и Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац (Сл. гласник града Лесковца, бр.49/16) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I За реконструкцију пута Обилић - Ћуковац на кп. бр. 444 КО Обилић и на кп. бр. 2157, 1394, 1395, 1348, 1438 и 1876 КО Ћуковац, општина Бојник**

**Инвеститор:** Општина Бојник - Општинска управа општине Бојник, ул. Трг Слободе бр.2-4, Бојник

**Овлашћено лице:** Милан Здравковић, ул. ██████████, Драговац, општина Бојник

## II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

**Катастарске парцеле:** 444 КО Обилић, 2157, 1394, 1395, 1348, 1438 и 1876 КО Ћуковац, општина Бојник

**Култура парцела:** 444 КО Обилић – земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут

2157 КО Ћуковац - земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут

1394 КО Ћуковац - пољопривредно земљиште, пашњак 3. класе

1395 КО Ћуковац - пољопривредно земљиште, ливада 3. класе

1348 КО Ћуковац - пољопривредно земљиште, ливада 3. класе

1438 КО Ћуковац - земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут

1876 КО Ћуковац - земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут

**Адреса:** КО Обилић- Ћуковачка страна, КО Ћуковац - Забел

### **III ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

**Плански основ:** Просторни план општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр. 29/11 и 12/13)

**Обухват, целина:** 444 КО Обилић - у обухвату грађевинског подручја, 1438 КО Ћуковац - делимично у обухвату грађевинског подручја, 1876 КО Ћуковац- у обухвату грађевинског подручја и 2157, 1394, 1395 и 1348 КО Ћуковац - ван граница грађевинског подручја

**Планирана намена путних парцела:** општински путни правац

### **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Сви путеви утврђени Просторним планом су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима зајавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о јавним путевима. Процедуре израде и усвајање пројеката, као и само грађење саобраћајне инфраструктуре, мора се спроводити у свему према важећој законској регулативи. Процедуре и акције на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотокова, морају се обједињавати.

Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре вршиће се у складу са следећим правилима.

#### **Друмски саобраћај**

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне траке. Изузетно, уз уважавање постојећег стања, високе трошкове израде планске и пројектне документације за изградњу – проширење општинског пута, трошкове прибављања земљишта и саме изградње – проширење општинског пута, при чему се морају уважити правила струке у погледу минималне ширине коловоза, минималног растојања ниша за мимоилажење возила из супротних смерова и минималних полупречника хоризонталних и вертикалних кривина.

Ширина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

Општински путеви повезују поједине делове Општине са центрима и зонама активности или становања. То су саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. **Ширина коловоза на општинским путевима је минимално 5,0м уз дозвољене изузетке под напред наведеним условима постојећег стања.** Ширина коловоза на некатегорисаним путевима је минимално 4,0м уз дозвољене изузетке под напред наведеним условима постојећег стања.

Непосредни обострани заштитни појас – простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута је 5,0 метара за општински пут. Појас контролисане изградње – простор контролисане изградње се пружа од границе непосредног заштитног појаса ширине 5,0м за јавни општински пут.

У зонама насеља се морају предвидети мере заштите које подразумевају изградњу "зелених зидова" који би апсорбовали највећи део буке. Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта односно на који се прикључује у ширини од најмање 5м и у дужини од најмање 10м за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, ако природа земљишта допушта, до косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту буиду озелењене травом, шибљем и другим растињем које не угрожава прегледност пута.

Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворишта.

### **Правила уређења – грађења:**

Дуж пута – улице потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода. Код интервенције које имају за циљ проширење саобраћајнице, неопходна је израда урбанистичког плана. Нивелација саобраћајнице одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Реконструкција дела пута мора обухватити све елементе попречног профила. Нивелација саобраћајнице одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације.

Делови примарне путне мреже који су истовремено и улице у насељу, могу се на захтев надлежног органа Општине, разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију, изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом, тротоарима и сл.) као и са путним објектима који одговарају потребама насеља. Уколико је могуће, предвидети шири регулациони појас саобраћајница како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бицикличке стазе и сл.

## **V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

**Планирана траса:** кп.бр. 444 КО Обилић и 2157, 1394, 1395, 1348, 1438 и 1876 КО Туковац, општина Бојник

**Категорија објекта:** Г

**Класификациона ознака:** 211201

**Намена објекта:** општински путни правац

**Дужина планиране трасе:** Л= 1078м

## **VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Пројектно-техничку документацију израдити у складу са:

-Техничким условим издатим од Електродистрибуције Лесковац, бр.2561200-Д.10.5-299021/2-25 од 24.07.2025.године;

-Техничким условима издатим од Телекома Србија ИЈ Лесковац, бр.Д211-320711/3-2025 од 23.07.2025.године са графичким приказом;

- Техничким условима издатим од ЈП за водоснабдевање Брестовац- Бојник-Дољевац, бр.541/1 од 17.07.2025.године;

- Техничким условима од ЈКП „Јединство" Бојник, бр.1111/25 од 18.07.2025.године;

## **VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- Идејни пројекат за извођење радова израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке и
- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, Закону о путевима и осталим правилницима.

## **VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копије плана од РГЗ СКН Бојник бр. 952-04-058-14066/2025 од 15.07.2025.године;

- Уверење од РГЗ СКН Врање, бр.953-308-17640/2025 од 14.07.2025.године;

- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, РОП-ВОЈ-18096-ЛОСН-2-НРАР-4/2025;
- ЛЕСКОВАЦ: ОГНАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, РОП-ВОЈ-18096-ЛОСН-2-НРАР-5/2025;
- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, РОП-ВОЈ-18096-ЛОСН-2-НРАР-6/2025;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, РОП-ВОЈ-18096-ЛОСН-2-НРАР-3/2025;

## **IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

Назив документа: Идејно решење реконструкције пута Обилић - Ћуковац на кп.бр. 444 КО Обилић и кп.бр. 2157, 1394, 1395, 1348, 1438 и 1876 КО Ћуковац

- КТП
- Главна свеска Идејног решења бр. 42/25 од јуна 2025.године израдио Пројектни биро и грађевинска радња „ДЕЛТА-ИНЖЕЊЕРИНГ" Бошка Бухе бр.1, Лесковац, главни пројектант Нака Наков, дипл.инж.грађ. број лиценце 312 4640 03;
- Идејно решење - пројекат хидротехничких инсталација бр.45/25-ИДР-2/2 од априла 2025.године израдио Пројектни биро и грађевинска радња „ДЕЛТА-ИНЖЕЊЕРИНГ" Бошка Бухе бр.1, Лесковац, одговорни пројектант Нака Наков, дипл.инж.грађ. број лиценце 312 4640 03;

**X** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

**XI** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

**XII** Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

Информација о локацији није потраживана.

**НАПОМЕНА:** Како ималац јавних овлашћења Електродистрибуција Србије, огранак Лесковац, није у складу са чланом 11. став 1, 3 и 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) у року од три радна дана обавестио подносиоца захтева о висини накнаде, сматра се да се ималац јавних овлашћења изјаснио да ће услове за пројектовање издати без накнаде.

У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 и 52/21), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 5102504491.

**ТАКСА:** На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама ( Сл. гласник града Лесковца бр.45/12) члан 13. Органи и организације општине Бојник ослобађају се плаћања таксе.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**