



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-VOJ-29031-LOCA-6/2025

Заводни број: 350-1-17/2021

Датум: 05.09.2025. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по захтеву за измену локацијских услова Министарство информисања и телекомуникација, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. Немањина, бр. 22-26, поднетог преко пуномоћника DOT NETWORKS ДОО Београд, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ██████████, Београд (Земун), на основу члана члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу дела дистрибутивне телекомуникационе оптичке мреже за потребе реализације широкопојасног приступа за школе у руралним подручјима, на територији општине Бојник, кластер Бојник Б, катастарске парцеле: 4342 КО Кацабаћ 1, кп.бр. 8515, 536/3, 537, 8509, 8516, 1186, 1187, 1202, 1198, 1188, 1197, 8510, 3430, 8530, 3504, 8529 КО Стубла

Инвеститор: Министарство информисања и телекомуникација, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ул. НЕМАЊИНА, бр.: 22-26, Београд

Подносилац захтева: „DOT NETWORKS" ДОО Београд, Матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, ██████████, Београд (Земун)

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарске парцеле: кп.бр. 4342 КО Кацабаћ 1, кп.бр. 8515, 536/3, 537, 8509, 8516, 1186, 1187, 1202, 1198, 1188, 1197, 8510, 3430, 8530, 3504, 8529 КО Стубла

Целина-зона у којој се налази објекат: КО Кацабаћ 1 и КО Стубла

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански основ: Просторни план општине Бојник (Сл. гласник града Лесковца, бр.29/11 и 12/13)

Планирана намена парцела: Путна инфраструктура са осталом комуналном инфраструктуром

Планирана намена објекта: Постављање ТК инсталација

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

Општи услови грађења инфраструктурних мрежа

Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу (1) водовodne и канализационе мреже, (2) електроенергетске мреже, (3) ТТ мреже, (4) гасовodne и топовodne мреже, и (5) регулацију водотокова.

Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру нових траса треба да буде координирано у складу са условима Просторног плана. Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова. Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

Планирана решења комуналне инфраструктуре задовољиће планиране потребе обухваћеног подручја, на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне инфраструктурне мреже, одређене овим планом, утврђују се кроз поступак израде урбанистичких пројеката (или планова детаљне регулације), изузетно издавањем локацијске дозволе, у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних и других елемената, у складу са законом и другим прописима, условима дефинисаним овим планом и друге документације, у вези са намеравањем захватом у простору. Приликом израде урбанистичких пројеката за инфраструктурне мреже и објекте, могућа су мања одступања, због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла и решавања имовинско-правних односа. Урбанистички пројекти ће се радити са сву недостајућу инфраструктуру (а изузетно ће се издавати локацијска дозвола), уколико постоји сагласност власника земљишта, односно планови детаљне регулације, у случајевима утврђивања општег интереса.

Телекомуникације

Примена принципа да величина претплатничке петље буде од 0,5 до 1,0 км у просторима са већим густинама становања и до 2,0 км у сеоским срединама, и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (МСАН) одређеним модулским елементима не омогућује да се утврде локације истих без конкретнијих прорачуна густине телефонских претплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун потребног броја телефонских претплатника у наредном периоду користити : два телефонска прикључка по стамбеној јединици и телефонски прикључак на 15-50 м² пословног простора.

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 цм због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 м и металана ограда висине 1,2 м.)

С обзиром на преносне медијуме и архитектуру приступне мреже реализовати као :

1. Приступна мрежа са бакарним кабловима, код које се за везу од концентрације до претплатника користе бакарни DSL-каблови;

2. Оптичка приступна мрежа;

3. Бежична приступна мрежа – подразумева коришћење CDMA технологију.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи , уколико је могуће, вршити полагање каблова и цеви у тзв. мини/микро ровове у путном земљишту, тј. Према условима садржаним у Упутству ЗЈПТТ (ПТТ Весник бр. 7-8/2003 и 13-14/2003)

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 мм, који ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

Полагање нових каблова и приступне мреже и оптичких каблова као делова транспортне мреже дозвољава се по трасама постојећих каблова. Како ови објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола , то се исти могу градити на основу идејног пројекта и решене имовине, уз услов обезбеђења свих потребних техничких услова усаглашености са другим објектима и мрежама.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222431 - локални телекомуникациони водови (100%)

Намена објекта: Дистрибутивна телекомуникациона оптичка мрежа за потребе реализације широкопојасног приступа за школе у руралним подручјима, на територији општине Бојник, кластер Бојник Б

Дужина трасе: Дужина трасе за ископ рова је 3667м

Пречник цеви: PE f 40мм

PVC f 110мм

FeZn cevi

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектно-техничку документацију израдити у складу са:

- Техничким условима издатим од ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац" Бојник, бр. бр.617/1 од 28.08.2025.године;
- Техничким условим издатим од Елктродистрибуције Лесковац, бр.80.0.0.0.-Д-10.02-345992-25 од 01.09.2025.године;
- Техничким условима издатим од Телекома Србија ИЈ Лесковац, бр. Д211-372585/3-2025 од 29.08.2025.године;
- Техничким условима издатим од ЈКП „ЈЕДИНСТВО" Бојник , бр.1269-1/2025 од 25.08.2025.године;

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- Идејни пројекат за извођење радова израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке и
- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копија плана за катастарске парцеле издата од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-16431/2025 од 15.08.2025.године,
- Копије катастарског плана водова за парцеле кроз које пролази ТК вод издате од РГЗ СКН Врање бр.956-308-20778/2025 издата 14.08.2025.гпдоне;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, број у систему ROP-BOJ-29031-LOCA-6-HPAP-3/2025
- ЛЕСКОВАЦ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, број у систему ROP-BOJ-29031-LOCA-6-HPAP-6/2025
- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, број у систему ROP-BOJ-29031-LOCA-6-HPAP-4/2025
- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, број у систему ROP-BOJ-29031-LOCA-6-HPAP-5/2025

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: Идејно решење пројекта за реализацију пројекта дела дистрибутивне телекомуникационе оптичке мреже за потребе реализације широкопојасног приступа за школе у руралним подручјима на територији општине Бојник, Кластер Б: катастарске парцеле: 4342 КО Кацабаћ 1, кп.бр. 8515, 536/3, 537, 8509, 8516, 1186, 1187, 1202, 1198, 1188, 1197, 8510, 3430, 8530, 3504, 8529 КО Стубла

- Главну свеску израђену од „DOT NETWORKS“ доо Београд, Змајева 12г, главни пројектант Марко Јањушевић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 K160 11
- Идејно решење- измењен пројекат израђено од „DOT NETWORKS“ доо Београд, Змајева 12г, одговорни пројектант Марко Јањушевић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 K160 11
- Списак катастарских парцела
- Потврда о ослобађању од плаћања такси и/или накнада
- Овлашћење од „DOT NETWORKS“ доо за Милинковић Бојана из Београда
- Овлашћење за „DOT NETWORKS“ доо Београд

X Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

НАПОМЕНА: Како имаоци јавних овлашћења Електродистрибуција Лесковац и ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Лесковац“ Бојник нису у складу са чланом 11. став 2, 3 и 4 Правилника о поступку спровођења обједињене пороцедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) у року од три радна дана обавестили подносиоца захтева о висини накнаде, сматра се да су се имаоци јавних овлашћења изјаснили да ће услове за пројектовање и прикључење издати без накнаде.

ТАКСА: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама (Сл. гласник града Лесковца бр.45/12) члан 13. Државни органи и органи територијалне аутономије ослобађају се плаћања таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 5102504491.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ