



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BOJ-14227-LOC-1/2025
Заводни број: 350-1-10/2025
Датум: 21.05.2025. године
Бојник

ОПШТИНА БОЈНИК поступајући по захтеву Цветковић Дејана, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Радоја Жунића, бр.151, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Радан планине (Сл. гласник РС, бр.110/2014), Уредбе о проглашењу парка природе РАДАН (Сл. Гласник РС, бр.4/24) и Просторним плана општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Цветковић Дејана, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спртаности П+Пк, на к.п. бр.1793 и 1794 у КО Ивање, општина Бојник - кућа са апартманима, као неоснован.

Образложење

Дејан Цветковић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Лесковац, поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта, Стамбени објекат - кућа са апартманима, површине 238.00 m².

За потребе пројектовања и прикључења нису прибављани услови.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Главна свеска идејног решења, пројектант: АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО СУНЦЕ, доо Лесковац, главни пројектант, Сунчица Јоксимовић, диа, број лиценце 300 В272 05
- Свеска архитектуре - Идејно решење, пројектант: АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО СУНЦЕ, доо Лесковац, одговорни пројектант, Сунчица Јоксимовић, диа, број лиценце

300 B272 05

- Остала документа, попис парцела
- Пуномоћје

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

За предложено идејно решење изградње стамбеног објекта - куће са апартманима потребно је претходно урадити урбанистички пројекат.

Предложено решење садржи више посебних стамбених јединица у овом случају шест са колским прилазом и пракингом и као такво захтева детаљнију урбанистичку разраду кроз урбанистички пројекат.

Парцеле бр.1793 и 1794 КО Ивање налазе се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Радан планине као и у обухвату Парка природе Радан, па је приликом планирања изградње овакве врсте објеката и њиховог комуналног опремања, неопходно посебну пажњу обратити на заштиту природе и очување архитектуре локалног градитељства.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23), на издат закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 5102504491.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ