



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-5779-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-1-5/2025

Датум: 12.03.2025. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по захтеву Милорада Миљковића из Драговца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19. август бр. 2., ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене објекта, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. ст. 2. тач. 16. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 16/24) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Милорада Миљковића из Драговца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], поднет преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19. август бр. 2., ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене стамбене зграде П+3 у пословно стамбену зграду, тако што се посебан део објекта бр. 1 у приземљу, који је стамбени простор, претвара у пословни простор - локал уз извођење грађевинских радова у породичној стамбеној згради бр. 4 спратности П+3, укупне нето корисне површине постојећег објекта 1.216,12 m², укупне бруто развијене грађевинске површине постојећег објекта 1.412,37 m², укупне нето корисне површине дела објекта након извођења радова 277,12 m², укупне бруто развијене грађевинске површине приземља постојећег објекта 343,00 m², на катастарској парцели бр. 3832 у К.О. Бојник, општина Бојник, укупне површине 748,00 m², објекат је „Б“ категорије, класификационе ознаке 112221, учешће у укупној површини објекта 77,20%, и класификационе ознаке 123001, учешће у укупној површини објекта 22,80%, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Милорад Миљковић из Драговца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19. август бр. 2., ЈМБГ [REDACTED], поднео је

кроз систем за електронско подношње пријава овом органу захтев дана 05.03.2025. год. под бр. ROP-BOJ-5779-ISAW-1/2025, заводни бр. 351-1-5/2025, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене објекта, ближе описаних у уводу овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова приложена је следећа документација у електронској форми:

- Идејни пројекат;
- Копија катастарског плана бр. 952-058-83356/2024 од 25.09.2024. год.;
- Решење за повећање постојеће одобрене снаге и измештање мерног места Огранка Електродистрибуције Лесковац, Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, бр. 2541200-Д.10.05-496025 од 08.11.2024. год.;
- Уговор о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, бр. 80.0.0.0-Д-10.02-24 од 07.11.2024. год.;
- Уговор о прикључку на канализациону мрежу бр. 1335/24 од 26.09.2024. год.;
- Уговор о прикључењу на водоводну мрежу бр. 414/96 од 26.07.1996. год.;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и плаћеним републичким и општинским административним таксама.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђени чланом 26. – 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- **Није достављена информација о локацији за предметну пренамену;**
- **Нису приложени пројекти инсталација (електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације);**
- **Није одређена дефиниција пословног простора у погледу корисничке намене – делатности, па је зависно од тога потребно прибавити елаборат заштите од пожара;**
- **Није одређена дефиниција пословног простора у погледу енергетског разреда и доставити елаборат енергетске ефикасности.**

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, а на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 590,00 дин. републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић