



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БОЈНИК**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-5779-ISAWHA-2/2025

Заводни број: 351-1-5/2025

Датум: 16.04.2025. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по усаглашеном захтеву Милорада Миљковића из Драговца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19. август бр. 2., ЈМБГ [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене објекта, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. ст. 2. тач. 16. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 16/24) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

### **РЕШЕЊЕ**

**Одбацује се** захтев Милорада Миљковића из Драговца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], поднет преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19. август бр. 2., ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене уз извођење грађевинских радова стамбене зграде П+3 у пословно стамбену зграду, тако што се посебан део објекта бр. 1 у приземљу, који је стамбени простор, претвара у пословни простор за обављање трговинске делатности, у породичној стамбеној згради бр. 4 спратности П+3, укупне нето корисне површине постојећег објекта 1.216,12 m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине постојећег објекта 1.412,37 m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине дела објекта након извођења радова 277,12 m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине приземља постојећег објекта 343,00 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 3832 у К.О. Бојник, општина Бојник, у ул. 17. фебруар бр. 5., укупне површине 748,00 m<sup>2</sup>, објекат је „Б“ категорије, класификационе ознаке 112221 – стамбени простор, учешће у укупној површини објекта 77,20%, и класификационе ознаке 123001 – пословни простор, учешће у укупној површини објекта 22,80%, због неиспуњености формалних услова.

### **Образложење**

Инвеститор Милорад Миљковић из Драговца, општина Бојник, ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19. август бр. 2., ЈМБГ [REDACTED], поднео је кроз систем за електронско подношње пријава овом органу захтев дана 05.03.2025. год. под бр. ROP-BOJ-5779-ISAW-1/2025, заводни бр. 351-1-5/2025, који је одбачен решењем од 12.03.2025. год., и усаглашени захтев дана 11.04.2025. год. под бр. ROP-BOJ-5779-ISAWHA-2/2024, заводни бр. 351-1-

5/2025, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене објекта, ближе описаних у уводу овог решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова приложена је следећа документација у електронској форми:

- Идејни пројекат;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Информација о локацији бр. 001577809-25 од 01.04.2025. год.;
- Копија катастарског плана бр. 952-058-83356/2024 од 25.09.2024. год.;
- Решење за повећање постојеће одобрене снаге и измештање мерног места Огранка Електродистрибуције Лесковац, Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, бр. 2541200-Д.10.05-496025 од 08.11.2024. год.;
- Уговор о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, бр. 80.0.0.0-Д-10.02-24 од 07.11.2024. год.;
- Уговор о прикључку на канализациону мрежу бр. 1335/24 од 26.09.2024. год.;
- Уговор о прикључењу на водоводну мрежу бр. 414/96 од 26.07.1996. год.;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и плаћеним републичким и општинским административним таксама.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђени чланом 26. – 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- **Није достављен елаборат заштите од пожара;**

- **Није достављено изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен сходно чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23);**

- **Сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и прилозима уз исти, треба уредити ИДП:**

- код **елабората енергетске ефикасности** треба: **1.** уредити насловну страну у складу са прилогом 9. – 1.1. Правилника (навести врсту радова промена намене а не доградња и надградња, одговорно лице израђивача не пројектанта); **2.** треба решење о именовану овлашћеног лица уредити у складу са прилогом 8. – 1.3. Правилника (навести исправан правни основ, уредити садржину); **3.** уредити изјаву овлашћеног лица у складу са прилогом 6. – 1.4. Правилника.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, а на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у чл. 6. ст. 2. тач. 2).

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 590,00 дин. републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта [www.gradjevinskedozvole.rs](http://www.gradjevinskedozvole.rs)

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

**Горан Живковић**