



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-5779-ISAW-3/2025

Заводни број: 351-1-12/2025

Датум: 12.06.2025. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник, решавајући по захтеву Милорада Миљковића из Драговца бб ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднетом преко пуномоћника Весне Илић из Лебана ул. 19. август 2, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Милораду Миљковићу из Драговца промена намене уз извођење грађевинских радова стамбене зграде " П+3" у пословно стамбену зграду, тако што се посебан део објекта бр. 1 у приземљу који је стамбени простор претвара у пословни простор за обављање трговинске делатности, на кп бр. 3832 КО Бојник, у ул. 17 Фебруара бр.5.

Категорија објекта Б, класификациони број 112221- стамбени простор, Категорија објекта Б, класификациони број 123001 – пословни простор.

Предрачунска вредност радова износи: 4.210.605,00 дин без ПДВ.

Саставни део овог решења је идејни пројекат GL-10/25 од 28.02.2025. урађен од пројектанта Инжењерске делатности "Беоинг Београд" Вождовац, Београд ул. Радомира Марковића 4/3, ПР Петар Илић(главна свеска брGL-10/25 -ИДП, пројекат архитектуре бр. ARH-10/25, пројекат хидротехничких инсталација бр. ViK-10/25, пројекат електроенергетских инсталација бр. EL-10/25, Елаборат заштите од пожара бр. 2025b , Елаборат енергетске ефикасности бр. EEE-10/25). Информација о локацији 001577809 - 25 од 01.04.2025.

Главни пројектант ИДП-а Весна Илић дипл.инж.грађ.(број лиценце 317 F675 07).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат је и утврђен износ за једнократну уплату од 96.004,00 динара, а износ ће инвеститор уплатити одмах и у целости. Уплата се има извршити на ж.р. 840-742251843-73 са позивом на број 5102504491, модел 97, у корист рачуна СО Бојник, сврха уплате: такса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Милорад Миљковић из Драговца бб, поднео је дана 05.06.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења, заведен код АПР-а под бр.ROP-BOJ-5779-ISAW-3/2025.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, идејни пројекат GL-10/25 од 28.02.2025. урађен од пројектанта Инжењерске делатности "Беоинг Београд" Вождовац, Београд ул. Радомира Марковића 4/3, ПР Петар Илић(главна свеска брGL-10/25 -ИДП, пројекат архитектуре бр. ARH-10/25, пројекат хидротехничких инсталација бр. ViK-10/25, пројекат електроенергетских инсталација бр. EL-10/25, Елаборат заштите од пожара бр. 2025b , Елаборат енергетске ефикасности бр. EEE-10/25), Уговори о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, Информација о локацији 001577809 - 25 од 01.04.2025.

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац одељења

Горан Живковић