



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-2742-ISAWHA-6/2025

Заводни број: 351-1-14/2025

Датум: 16.07.2025. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по усаглашеном захтеву општине Бојник, матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], ул. Трг слободе бр. 1., Бојник, поднетог преко пуномоћника Милана Здравковића из Драговца, општина Бојник, ул. Влајка Костића бр. 10., ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 16/24) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору општини Бојник, матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], ул. Трг слободе бр. 1., Бојник, извођење радова на реконструкцији тротоара у улици 17. фебруар у Бојнику са обе стране пута, и то левом страном почевши од границе обухвата ПДР-а за кружни ток и градски парк у центру Бојника до излаза из Бојника дужине 1250,00 m и ширине 2,50 m, са бициклистичком стазом, а десном страном почевши од краја комплекса пијаце Ј.К.П. „ЈЕДИНСТВО“ Бојник до излаза из Бојника дужине 740,00 m и ширине 1,20 – 1,50 m, укупне дужине тротоара дуж улице 1990,00 m, на катастарским парцелама бр. 4568/3, 4568/2 и 4568/1 све у К.О. Бојник, општина Бојник. Објекат је категорије „Г“, класификационе ознаке 211201, учешће у укупној површини објекта 100%.

Предрачунска вредност радова износи: 11.504.917,50 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови ROP-BOJ-2742-LOC-3/2025, заводни бр. 350-1-6/2025 од 04.03.2025. год. и Идејни пројекат бр. 36/25 из априла 2025. год.

Идејни пројекат израђен од стране Пројектног бироа и грађевинске радње "ДЕЛТА-ИНЖЕЊЕРИНГ" предузетника Тијане Павловић из Лесковца, ул. Бошка Бухе бр. 1., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 312 4640 03 од стране главног пројектанта Наке Накова, дипл. инж. грађ., чији су саставни део: **0. главна свеска** бр. 0-36/25 из априла

2025. год. (главни пројектант Нака Наков, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 312 4640 03); **2.1. пројекат конструкције** бр. 2-36/25 из априла 2025. год. (одговорни пројектант Нака Наков, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 312 4640 03).

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одељењу **са доказом о решеним имовинско-правним односима**, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор општина Бојник, ул. Трг слободе бр. 1., Бојник, матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Милана Здравковића из Драговца, ул. Влајка Костића бр. 10., ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 17.06.2025. год. и усаглашени захтев дана 09.07.2025. год. под бр. ROP-BOJ-2742-ISAWNA-6/2025, заводни бр. 351-1-14/2025 за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација у електронској форми:

- Идејни пројекат, назначен у диспозитиву овог решења;
- Изјава инвеститора бр. 3038199 2025 од 07.07.2025. год.;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-5/25 из априла 2025. год. од стране Студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „БЕЛВЕДЕРЕ“ предузетника Саше Михајловића из Лебана, ул. Боре Станковића бр. 12., одговорно лице Саша Михајловић, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датој у главној свесци

идејног пројекта којом вршилац техничке контроле потврђује да је идејни пројекат урађен у складу са наведним локацијским условима.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметне непокретности уписане у катастру непокретности и уписаним правима на истим, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретностима за издавање решења о одобрењу извођења радова и утврдио да је на земљишту кат. парцеле бр. 4568/3 у К.О. Бојник, уписан подносилац захтева са правом коришћења, јавном својином РС и уделом заједничке својине, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле за извођење радова на реконструкцији тротоара у улици 17. фебруар у Бојнику са обе стране пута. Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, на парцелама на којима ће се изводити предметни радови, а које нису у власништву општине, инвеститор је доставио изјаву да ће доставити доказ о решеним имовнско-правним односима пре добијања употребне дозволе, у складу са чл. 69. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

Према чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама, а општинских такси према чл. 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама.

Накнада за Централну евиденцију је плаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС, бр. 131/22 и 107/24).

Након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, а како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 дин.

републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Горан Живковић