



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-11038-IUP-10/2025

Заводни број: 351-1-7/2019

Датум: 29.10.2025. године

Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, решавајући по захтеву инвеститора П.У. „Ђуке Динић“ [REDACTED] Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднетог на основу пуномоћја од стране Милана Здравковића из Драговца [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Предшколској установи у Бојнику [REDACTED], употреба објекта вртића на к.п. бр. 3734/2 КО Бојник, дограђеном по решењу о грађевинској дозволи ROP-BOJ-11038-CPI-1/2019, број: 351-1-7/2019 од 06.05.2019. године, по решењу о измени решења о грађевинској дозволи ROP-BOJ-11038-CPA-6/2024 број: 351-1-7/2019 од 10.10.2024. године, потврди пријаве градње бр. ROP-BOJ-11038-WA-3/19 број: 351-1-7/19 од 19.06.2019. године, пројекту за извођење бр. 02/2019 од 11.04.2019 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електричних инсталација, пројекат маш.инсталација, елаборат енергетске ефикасности) урађен од стране пројектанта „ИНГКОМ“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб Лесковац, Главни пројектант: Ненад Цветковић, дипл.инг.грађ. број лиценце: 317 2465 03 и Главном свеском пројекта изведеног објекта бр.02/2019 од 11.04.2019.год, урађеном од пројектанта „ИНГКОМ“ Лесковац, ул.Војводе Мишића бб Лесковац са прикључним водовима у свема према елаборатима геодетских радова.

Спратност објекта: П.

Габарит објекта: 8.25x12,00 метара

Укупна нето површина: 86,41 м² .

Укупна бруто површина: 99,00м².

укупна површина парцеле/парцела: 5879,00 м²

Објекат категорије В. Класификациони број: 126310

Саставни део овог решења су извештај комисије за технички преглед објекта са записником бр. 1/2025 од 02.10.2025. године, израђен од Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" Лебане, елаборат геодетских радова бр. 956-308-22890/2025 од 09.09.2025. године, израђен од стране геодетске организације Александар Радоњић ПР – ГЕОКОТА, Лесковац, елаборат геодетских радова Геокота израђен од стране геодетске организације Снимање објекта к.п. бр.3734/2 КО Бојник и који је заведен у СКН Бојник под бројем 952-04-058-21861/2025 од 24.10.2025 и решење МУП РС Одељење за ванредне ситуације Лесковац бр.07.18 бр.217-9365/25 од 23.12.2024.године (спроведене мере заштите од пожара) .

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Гарантни рок за објекат из тачке 1. овог решења износи две (2) године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предшколска установа у Бојнику [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев РОП-ВОЈ-11038-IUP-10/2025 од 23.10.2025 године за издавање употребне дозволе за објекат вртић на к.п. бр.3734/2 КО Бојник.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.090,00 динара), извештај комисије за технички преглед објекта са записником бр. 1/2025 од 02.10.2025. године, израђен од Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" Лебане, пројекат за извођење бр. 02/2019 од 11.04.2019 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електричних инсталација, пројекат машинсталација, елаборат енергетске ефикасности) урађен од стране пројектанта „ИНГКОМ“ Лесковац, ул.Војводе Мишића бб Лесковац, Главна свеска пројекта изведеног објекта бр.02/2019 од 11.04.2019.год, урађена од пројектанта „ИНГКОМ“ Лесковац, ул.Војводе Мишића бб Лесковац са прикључним водовима у свема према елаборатима геодетских радова, елаборат геодетских радова бр. 956-308-22890/2025 од 09.09.2025. године, израђен од стране геодетске организације Александар Радоњић ПР – ГЕОКОТА, Лесковац, елаборат геодетских радова Геокота израђен од стране геодетске организације снимање објекта к.п. бр.3734/2 КО Бојник и који је заведен у СКН Бојник под бројем 952-04-058-21861/2025 од 24.10.2025, Енергетски пасош ЕР000934996 23.10.2025, ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДЕ од априла, 2019 године, Аутор елабората Ненад Цветковић,дипл.инг.грађ. решење МУП РС Одељење за ванредне ситуације Лесковац бр.07.18 бр.217-9365/25 од 23.12.2024.године (спроведене мере заштите од пожара), и пуномоћје.

Инвеститор Предшколска установа у Бојнику ул. [REDACTED] на основу уговора поверио је вршење техничког прегледа Студију за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" Лебане, које на основу одлуке именовало за чланове комисије: Сашу Михајловића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н409 09) – председник

комисије, Петра С. Станковића дипл. инж. ел. (број лиценце 350 8709 04)- члан комисије, Ненада Т Стефановића дипл. инж. ел. (број лиценце 453 F023 10)- члан комисије, Новица Ж. Стојановић дипл. маш.инж (број лиценце 330 G986 08)- члан комисије и Мирослава Д. Шалингера дипл. инж. маш.- члан комисије број лиценце муп-а: 07-152-252/15 и 07-152-254/15.

Комисија за технички преглед објекта у извештају констатовала да су радови на доградњи објекта вртића на к.п. бр. 3734/2 у [REDACTED] у Бојнику у потпуности завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да се објекат може користи у предвиђеној намени и предложила Општинској управи Бојник, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове издавање употребне дозволе за исти, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед елаборат геодетских радова бр. 956-308-22890/2025 од 09.09.2025. године, израђен од стране геодетске организације Александар Радоњић ПР – ГЕОКОТА, Лесковац, елаборат геодетских радова Геокота израђен од стране геодетске организације Снимање објекта к.п. бр.3734/2 КО Бојник и који је заведен у СКН Бојник под бројем 952-04-058-21861/2025 од 24.10.2025:

-Служби за катастар водова Врање, која је обавештењем бр. 956-03-308-3331/2025 29.10.2025. године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и као такав је спроводљив.

-РГЗ СКН Бојник, која је обавештењем бр. 952-04-058-21861/2025 дана 27.10.2025. године, констатовала да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин. износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се таксира са 610,00 РСД републичке административне таксе и предаје се преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац одељења

Горан Живковић