



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-26160-ISAWHA-9/2025

Заводни број: 351-1-28/2025

Датум: 05.12.2025. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по усаглашеном захтеву општине Бојник из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Саше Додића из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији са доградњом црпне станице у Стубли, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 16/24) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору општини Бојник из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на реконструкцији постојеће водоводне шахте са доградњом црпне станице у Стубли за повећање притиска у водоводној мрежи села Стубла ради повећања и одржавања константног притиска у водоводној мрежи на кат. парцели бр. 1202 у К.О. Стубла, општина Бојник, која је укупне површине 2504 m². Габарит шахте је 2,90 x 2,40 m, бруто развијена грађевинска површина објекта је 6,96 m². Станица је смештена у армиранобетонском окну унутрашњих димензија 2,50 x 2,00 x 2,00 m. Опремљена је са две „Grundfos“ пумпе капацитета 2 x 1,5 l/sec и са висином дизања 125 m. Објекат је категорије „Г“, класификационе ознаке 222210, учешће у укупној површини објекта 100%.

Предрачунска вредност радова износи: 3.311.059,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови ROP-BOJ-26160-LOC-3/2025, заводни бр. 350-1-18/2025 од 03.10.2025. год. и Идејни пројекат бр. 7/25 из октобра 2025. год.

Идејни пројекат израђен од стране бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „ИНГКОМ“ предузетника Гранчице Цветковић из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 2/77., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 314 I268 09 од стране главног пројектанта Ненада Цветковића, дипл. инж. грађ., чији су саставни део: **0. главна свеска** бр. 0-7/25 из октобра 2025. год. (главни пројектант Ненад Цветковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 I268 09); **3. пројекат**

хидротехничких инсталација бр. 3-7/25 из октобра 2025. год. (одговорни пројектант Ненад Цветковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 I268 09) и 4. пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-7/25 из октобра 2025. год. (одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 6502 04).

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одељењусу подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор општина Бојник из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Саше Додића из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 19.11.2025. год. и усаглашени захтев дана 01.12.2025. год. под бр. ROP-BOJ-26160-ISAWHA-9/2025, заводни бр. 351-1-28/2025 за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација у електронској форми:

- Идејни пројекат, назначен у диспозитиву овог решења;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податак за предметну непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу извођења радова и утврдио да је на земљишту кат. парцеле бр. 1202 у К.О. Стубла, општина Бојник, уписана месна заједница са правом коришћења, државном својином РС и уделом 1/1, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле за извођење радова на реконструкцији са доградњом црпне станице у Стубли.

Према чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.

гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама, а општинских такси према чл. 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама.

Накнада за Централну евиденцију је плаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС, бр. 131/22 и 107/24).

Након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, а како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 дин. републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Иван Величковић