



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: РОР-ВОЈ-11506-СРП-4/2025

Заводни број: 351-1-23/25

Датум: 30.12.2025. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по захтеву инвеститора општине Бојник из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Милана Здравковића из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 134. ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору општини Бојник из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи изградњи кружне раскрснице са пратећом инфраструктуром (атмосферска канализација, јавно осветљење, саобраћајна сигнализација) на месту укрштања саобраћајнице: Стојана Љубића (II-Б 430), Душана Ђорића (II-А 225), 17. фебруар (II- А 229) и Станимира Вељковића Зеле (II-А 225) у чвору 22502 Бојник, на стационажи ст. 40+181,00 km, на деловима кат. парцела бр. 4577/1, 3828, 4568/3, 4578, 3903, 3794, 3795 и 1684 К.О. Бојник, општина Бојник.

Гради се кружни ток пречника 7,50 m са коловозом ширине 7,00 m, кружна раскрсница са једном уливном траком на главном правцу и једном уливном траком на споредном правцу, граде се и потпорни зидови са приступним степеништима и рампама, којима се парковско уређење одваја од саобраћајнице. Пројектоване површине објекта су за коловоз 3240,62 m², за прелазни коловоз 169,65 m², за тротоар 2327,97 m², за паркинг 368,0 m², за зелене површине 668,31m².

Одводњавање саобраћајних површина врши се путем система атмосферске канализације постављањем 23 кишна сливника и 15 ревизионих силаза. Траса новопројектоване атмосферске канализације дужине 338,30 m дели се на четири крака и налази се на к.п. бр. 1684 у К.О. Бојник, општина Бојник. Први крак дужине 113,65 m у улици Станимира

Вељковића Зелe почиње реконструисаним ревизионим силазом „ИЗЛИВ“ који се налази поред моста на Пустој реци и завршава се ревизионим силазом КК5 који представља сабирни шахт грана из улице Стојана Љубића и 17. фебруара и Душана Ђорића. Други крак дужине 122,64 m у улици Стојана Љубића почиње у горе наведеним ревизионим силазом КК5 и завршава се новопројектованим ревизионим силазом КК9 у који ће бити повезана будућа атмосферска канализација са узводнијег дела улице. Трећи крак дужине 72,00 m у улици 17. фебруара завршава се новопројектованим ревизионим силазом КК11 у који ће бити повезана будућа атмосферска канализација са узводнијег дела улице. Четврти крак дужине 108,02 m у улици Душана Ђорића са новопројектованим ревизионим силазом КК15.

Новопројектована инсталација јавног осветљења повезује се на новопројектовани орман јавног осветљења ССРО ЈО, који је планиран за постављање на зеленој површини у парку на к.п. бр. 3823 у К.О. Бојник, општина Бојник. Новопројектована инсталација јавног осветљења изводи се подземним алуминијумским кабловима типа РР00-А 4x25 mm², који се полажу у земљани ров на дубини од 0,9 m, односно испод коловоза на дубини од 1,5 m (дубина конструкције пута). На целокупној пројектованој деоници предвиђено је постављање 23 челична поцинкована стуба јавног осветљења висине 8 m, на којима је уграђено укупно 23 светиљки са ЛЕД извором светлости. Укупна инсталисана снага предвиђених светиљки износи $P_i = 1,449 \text{ Kw}$. Укупна дужина трасе напојног кабља је 580 m.

Објекат је категорије „Г“, класификационе ознаке 211201 са учешћем у укупној површини објекта од 96%, класификационе ознаке 211122 са учешћем у укупној површини објекта од 2%, и класификационе ознаке 222311 са учешћем у укупној површини објекта од 2%.

Предрачунска вредност објекта износи: 111.315.129,69 РДС без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. РОР-ВОЈ-11506-ЛОС-1/2024, заводни бр. 350-1-6/2024 од 15.05.2025. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2025. год., који је у складу са локацијским условима, и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-1169-1/23 из марта 2025. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2025. год. израдило је друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Иве Андрића бр. 13., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 370 Ј467 10 од стране главног пројектанта Зорана Вукадиновића, маст. инж. саоб.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-1169-1/23 из марта 2025. год. израђен је од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Иве Андрића бр. 13., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 370 Ј467 10 од стране главног пројектанта Зорана Вукадиновића, маст. инж. саоб., чији су саставни део: **0. главна свеска** бр. ПГД-1169-1/23-0 из марта 2025. год. (главни пројектант Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб., бр. лиценце 370 Ј467 10); **2/1. пројекат конструкције** бр. ПГД-1169-1/23-2/1 из марта 2025. год. (одговорни пројектант Милош Величковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 G941 08); **2/2. пројекат саобраћајнице** бр. ПГД-1169-1/23-2/2 из марта 2025. год. (одговорни пројектант Божица Тодоровић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 315 С124 05); **3. пројекат хидротехничких инсталација** бр. ПГД-1169-1/23-3 из марта 2025. год. (одговорни пројектант Огњен Габрић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 I420 10); **4. пројекат електроенергетских инсталација – јавно осветљење** бр. ПГД-1169-1/23-4 из марта 2025. год. (одговорни пројектант Љубомир Борђошки, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1088 03); **8. пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације** бр. ПГД-1169-1/23-8 из марта 2025. год. (одговорни пројектант Љубомир Борђошки, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1088 03);

елаборат о геотехничким условима изградње бр. 25-02/23 из новембра 2025. год. израђен од стране предузећа за геолошка истраживања „Геопројектинг“ д.о.о. из Ниша, ул. Јована Ристића бр. 11/28., (овлашћено лице Ратомир Војичић, дипл. инж. геолог., бр. лиценце 391 О428 15); и ревизија пројекта са аспекта безбедности саобраћаја бр. П-901/2025 из јула 2025. год. израђена од стране д.о.о. за пројектовање и инжењеринг „АДОМНЕ“ из Новог Сада, ул. Антона Чехова бр. 1.

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 9/20 и 52/21) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

Пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на парцелама на којима ће се изводити предметни радови, а које нису у власништву општине, у складу са чл. 69. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спајање предметних катастарских парцела у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор општина Бојник из [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Милана Здравковића из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 25.12.2025. год. под бр. РОР-ВОЈ-11506-СРП-4/2025, заводни бр. 351-1-23/2025 за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација у електронској форми:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, назначени у диспозитиву овог решења;

- Изјава инвеститора бр. 005205593 2025 од 29.12.2025. год.;

- Доказ о извршеној уплати накнаде за централну евиденцију.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 043/25 од 17.09.2025. год. од стране д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката „ГМП ГРАМОНТ-НС“ из Новог Сада, ул. Тихомира Остојића бр. 2., одговорно лице Давор Ждерић, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датој у изводу из пројекта за грађевинску дозволу којом вршилац техничке контроле потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са наведним локацијским условима.

Сходно чл. 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметне непокретности уписане у катастру непокретности и уписаним правима на истим, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретностима за издавање решења о грађевинској дозволи и утврдио да је на земљишту кат. парцела бр. 3828, 3903, 3795 и 1684 све у К.О. Бојник, општина Бојник, уписан подносилац захтева са правом јавне својине и уделом од 1/1, да је на земљишту кат. парцела бр. 4577/1, 4568/3 и 4578 све у К.О. Бојник, општина Бојник, уписан подносилац захтева са правом коришћења, правом јавне својине РС и заједничком својином са РС, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметних катастарских парцела за изградњу кружне раскрснице са пратећом инфраструктуром (атмосферска канализација, јавно осветљење, саобраћајна сигнализација) у Бојнику. Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, на парцели на којој ће се изводити предметни радови, а која није у власништву општине, инвеститор је доставио изјаву да ће доставити доказ о решеним имовнско-правним односима пре добијања употребне дозволе, у складу са чл. 69. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

Према чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама, а општинских такси према чл. 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура у износу од 5.210,00 РСД за предметну категорију, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/22 и 107/24).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 52/21 и 62/23), одлучило као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 РСД републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Иван Величковић