



Република Србија

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-26191-ISAWHA-7/2025

Заводни број: 351-1-27/2025

Датум: 30.12.2025. године

Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по усаглашеном захтеву општине Бојник из Бојника, ул. [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Саше Додића из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији са доградњом црпне станице у Бојнику, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 16/24) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Општини Бојник са адресом [REDACTED], извођење радова на реконструкцији постојеће водоводне шахте са доградњом црпне станице у Бојнику за повећање притиска у водоводној мрежи за село Каменица, на кп.бр. 4576/2 за КО Бојник укупне површине 4363м².

Габарит шахте је 2,90 x 2,40m, бруто развијена грађевинска површина објекта је 6,96m². Станица је смештена у армиранобетонском окну унутрашњих димензија 2,50 x 2,00 x 2,00 m. Опремљена је са две „Grundfos“ пумпе капацитета 2 x 1,5 l/sec. са висином дизања 125m. Објекат је категорије „Г“ класификационе ознаке 222210- Локални водовод, учешће у укупној површини објекта је 100%.

Предрачунска вредност радова износи: 3.384.259,00 РСД (без ПДВ-а)

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-BOJ-26191-LOC-3/2025, заводни број 350-1-19/2025 од 03.10.2025 год. које је издала Општина Бојник – општинска управа Бојник – Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове,

-Идејни пројекат бр. 7/25 из октобра 2025 године, израђен од стране бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „ИНГКОМ“ предузетника Гранчице Цветковић из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 2/77., који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 314 I268 09 од стране главног пројектанта Ненада Цветковића, дипл. инж. грађ., чији су саставни део: 0. главна свеска бр. -7/25 из октобра 2025. год. (главни пројектант Ненад Цветковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 I268 09); 3. пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-7/25 из октобра 2025. год. (одговорни пројектант Ненад Цветковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 I268 09) и 4. пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-7/25 из октобра 2025. год. (одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 6502 04)

-Изјава инвеститора бр.005201103 2025 од 29.12.2025 год. да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретностима.

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-996/10 од 06.09.2010 год. које је издала Општина Бојник – општинска управа Бојник – Одељење за урбанизам, имовинско – правне комуналне и инспекцијске послове а које се односи на изградњу магистралног цевовода за снабдевање водом насеља Мрвеш, Ђаце и Каменица-

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одељењусу подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23)

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријавирадова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор општина Бојник из Бојника, ул. [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED] поднела је преко пуномоћника Саше Додића из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 19.11.2025. год. и усаглашени захтев дана 23.12.2025. год. под брROP-BOJ-26191-ISAWHA-7/2025, заводни бр. 351-1-27/2025 за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација у електронској форми:

- Идејни пројекат, назначен у диспозитиву овог решења;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Изјава инвеститора бр.005201103 2025 од 29.12.2025 год

-Решење о грађевинској дозволи бр. 351-996/10 од 06.09.2010 год.

Инвеститор је уз захтев доставио изјаву дату у складу са чланом 69 став 9 Закона о планирању и изградњи, којом се обавезао да ће имовинско-правне односе у вези са земљиштем на коме се изводе радови уредити у складу са законом, као и да ће сносити пуну материјалну и правну одговорност за евентуалне спорове и накнаду штете. Имајући у виду да се ради о реконструкцији постојећег инфраструктурног објекта од општег интереса, надлежни орган је оценио да су испуњени услови за примену члана 69 став 9 Закона

Према чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама, а општинских такси према чл. 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама.

Накнада за Централну евиденцију је плаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС, бр. 131/22 и 107/24).

Након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, а како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 дин. републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему. Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Обрадио
Душан Пејчиновић

Руководилац одељења
Иван Величковић

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.