

О Д Л У К А

**О РАЗВРСТАВАЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ СЕ
КОРИСТИ ИСКЉУЧИВО ЗА ГАЈЕЊЕ БИЉАКА У ПОЉОПРИВРЕДНО ОДНОСНО
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Обрађивач: Одељење за привреду,
финансије и локални економски
развој ОУ Бојник-

Предлагач: Општинско веће општине
Бојник

Разматра и усваја: Скупштина
општине Бојник

Бојник
Децембар 2025 године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 004053166 2025 04492 001 000 020 271

Д а т у м: 17.12.2025. године

Трг слободе 2

Б о ј н и к

На основу чл. 6. ст. 1. тач. 1. и чл. 7. ст. 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије”, број 62/2006. . . 85/2024), чл.а ба ст. 4, ст. 5, ст. 6 Закона о порезима на имовину (“Сл. гласник РС ” бр. 26/2001 . . . 94/2024) чл. 40 ст. 1. тач. 3. Статута општине Бојник („Службени гласник града Лесковца” бр.11/2008, 23/2008, 3/2009, 9/2009, 11/2010, 20/2013, 21/2015, 1/2016, 27/2017 и 6/2019) на предлог Општинског већа Скупштина општине Бојник на седници одржаној дана 17.12.2025 год, доноси:

О Д Л У К А

О РАЗВРСТАВАЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ СЕ КОРИСТИ ИСКЉУЧИВО ЗА ГАЈЕЊЕ БИЉАКА У ПОЉОПРИВРЕДНО ОДНОСНО ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 1.

Неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Бојник које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се се у пољопривредно, односно шумско земљиште и примењује се приликом утврђивања пореза на имовину за 2026 годину на основу поднете пореске пријаве.

Члан 2.

Под гајењем биљака, ондносно садног материјала, односно шума сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца", а примењује се од 01. јануара 2026. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Младен Ђорђевић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I - ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење Одлуке о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта које се користи искључиво за гајење биљака у пољопривредно односно шумско земљиште, садржан је у чл. 6. ст. 1. тач. 1. и чл.7. ст. 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије”, број 62/2006. . . 85/2024), чл. 6а ст. 4, ст. 5, ст. 6 Закона о порезима на имовину Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС " бр. 26/2001 . . . 94/2024) чл. 40 ст. 1. тач.3. Статута општине Бојник („Службени гласник града Лесковца” бр.11/2008, 23/2008, 3/2009, 9/2009, 11/2010, 20/2013, 21/2015, 1/2016, 27/2017 и 6/2019)

II- РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Одредбама чл. 6. Закона о финансирању локалне самоуправе предвиђено је да јединици локалне самоуправе припадају изворни приходи који се остваре на њеној територији, набројани у тач. 1-14, у оквиру којих је у тачки 1) предвиђен порез на имовину осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон.

Одредбама чл. 7. истог закона у ст. 1. је предвиђено да скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком утврђује стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такса и накнада, у складу са законом.

Одредбама чл.6а ст. 4, ст. 5 и ст. 6 Закона о порезима на имовину дата је могућност јединици локалне самоуправе да својом одлуком може прописати да неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака може разврстати у пољопривредно, односно шумско земљиште.

На територији општине Бојник а посебно у сеоском подручју јављају порески обвезници са великим површинама које су код надлежне службе РГЗ СКН Бојник уписане по врсти земљишта као грађевинско земљиште а по намени те парцеле се користе као пољопривредно или шумско земљиште.

Основица пореза на имовину за такву врсту земљишта наплаћивана је по просечној цени м² за грађевинско земљиште. Доношењем ове одлуке омогућава се да парцеле које су уписане као грађевинско земљиште приликом утврђивања основице пореза на имовину буду разврстане као шумско или пољопривредно земљиште, и самим тим представљаће знатно олакшање за пореске обвезнике који поседују такве парцеле.

Предлог ове Одлуке дало је Општинско веће општине Бојник, а Одбор за прописе и управу и Комисија за родну равноправност, дали су позитивно мишљење и предложили усвајање предлога Одлуке.

Након расправе о предлогу овлашћеног предлагача, председник скупштине је предлог Одлуке ставио на гласање.

Скупштина се о овом предлогу изјаснила јавним гласањем. „ЗА“ је гласало 20 одборника, „ПРОТИВ“ није било, „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је донета ова Одлука потребном већином у складу са Пословником СО Бојник.

ОБРАЂИВАЧ: ОУ Бојник, Одељење за привреду, финансије и ЛЕР

ПРЕДЛАГАЧ: Општинско веће општине Бојник

ДОНОСИЛАЦ: СО Бојник

Број: 004053166 2025 04492 001 000 020 271

Бојник, Д а т у м: 17.12.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК

Младен Ђорђевић



M. Djordjevic