



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-30259-ISAWHA-5/2026

Заводни број: 351-1-6/2026

Датум: 19.03.2026. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стефана Ђорића [REDACTED] и Радмиле

Ђорић, [REDACTED]

поднетог преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић ЈМБГ: 0910992745025 са адресом Ниш ул. Трг Краља Александра бр. 2А/8, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи Економског објекта – гаража за смештај пољопривредних машина, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/2009, . . . 91/2025), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 16/24) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститорима Стефану Ђорићу [REDACTED]

[REDACTED] и Радмили Ђорић, [REDACTED]

[REDACTED] општина Бојник извођење радова на изградњи Економског објекта – гаража за смештај пољопривредних машина спратности Пр. на катастарској парцели бр. 3493 за КО Кацабаћ 1, општина Бојник.

Категорија објекта А; класификациони број 127141 – Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде.

Укупна бруто повшина објекта: 157 м²,

Укупна нето површина објекта: 145м²,

Габарит објекта 15,25 x 10,25м,

Предрачунска вредност радова износи: 1.450.000,00 РСД (без ПДВ-а)

Укупна површина парцеле 1826,00 м2

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат од фебруара 2026 године чији су саставни делови: главна свеска бр. 2602/IDP-GS -26 Ниш, од Фебруара 2026 године, и пројекат архитектуре бр. 2602/IDP-A-26, Ниш од Фебруара 2026 године, израђен од стране „IMS PROJEKT,, НИШ, Ивана Миљковић Стојадиновић предузетник, адреса [REDACTED] главни пројектант ИДП: Ивана Миљковић,мастер инж. арх. број лиценце 210 А067 20.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 91/25) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23)

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, . . .91/2025) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститори Стефан Ђорић [REDACTED] и Радмила Ђорић, Ј [REDACTED] поднели су преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић Ј [REDACTED] кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 26.02.2026 год под бројем ROP-BOJ-30259-ISAW-4/2026 год. и усаглашени захтев дана 16.03.2026. год. под бројем ROP-BOJ-30259-ISAWHA-5/2026 заводни бр. 351-1-6/2026 за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација у електронској форми:

- Идејни пројекат од фебруара 2026 године чији су саставни делови: главна свеска бр. 2602/IDP-GS -26 Ниш, од Фебруара 2026 године, и пројекат архитектуре бр. 2602/IDP-A-

26, Ниш од Фебруара 2026 године, израђен од стране „IMS PROJEKT, НИШ, Ивана Миљковић Стојадиновић предузетник, адреса [REDACTED] главни пројектант ИДП: Ивана Миљковић, мастер инж. арх. број лиценце 210 А067 20.

- Доказ о уплати накнада,

- Пуномоћје за подношење захтева

- Катастарско- топографски план за кп.бр. 3493 и 3494 и друге за КО Кацабаћ 1 израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ Лесковац,

- Локацијски услови бр. ROP-BOJ-30259-LOC-3/2025 од 13.01.2026 год. издати од стране Општине Бојник, Општинске управе Бојник – одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове,

- Потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинства бр. 000891455 2026 14846 005 000 327 002 од 03.03.2026 године издато од стране управе за аграрна плаћања

- Извод из регистра пољопривредних газдинства – подаци о члановима пољопривредних газдинства,

- изјава члана пољопривредног газдинства, да је члан пољопривредног газдинства.

У складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, . . . 91/2025) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Накнада за Централну евиденцију је плаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС, бр. 131/22 и 107/24).

Након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, а како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, . . ., 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), те је решено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу, преко овог Одељења, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Централног информационог система са републичком административном таксом у износу од 610 динара

Решење доставити: 1. Подносиоду захтева; 2. Грађевинској инспекцији; 3. Архиви. 4. и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио

Душан Пејчиновић

Руководилац одељења

Иван Величковић