



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-2589-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-1-4/2026

Датум: 03.02.2026. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по захтеву Дома здравља из Бојника, ул. Стојана Љубића б.б., матични број 17278061, ПИБ 100371393, поднетом преко пуномоћника Саше Додића из Драговца, општина Бојник, село [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на текућем одржавању, на основу чл. 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 16/24) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се** инвеститору Дому здравља из Бојника, ул. [REDACTED] матични број [REDACTED] ПИБ [REDACTED] извођење радова на текућем одржавању – замени једног котла у котларници, која се налази у подруму и која има посебан улаз са спољашње стране објекта, због преласка на ефикаснији, обновљив извор енергије – дрвени пелет. У систему котларнице су уграђена 2 котла заварене челичне конструкције, који као емергент користе чврсто гориво (дрва и угаљ), а који раде у пару. Постојећи котлови су производ „Еко стар“ Књажевац, топлотног капацитета 300 kW. Један од два постојећа котла је ван функције, због дотрајалости. У оквиру планираних радова у котларници потребно је демонтирати неисправан котао и изнети га ван котларнице, затим други, исправан котао, пребацити на место оног који је уклоњен, потом уградити нови котао који ће као енергент користити дрвени пелет из разлога јер је ефикаснији и користи обновљив извор енергије – пелет. Предвиђен је котао са аутоматским радом на дозирању пелета, чишћењу пепела, са мерно сигурносном регулационом опремом која смањује потребу за манипулативним радом и која спречава евентуалну појаву пожара. Нови котао се поставља на место претходно помереног котла, чиме се неће нарушити функционалност простора котларнице. Потребно је извршити превезивање новопостављеног котла на постојећу грејну инсталацију. Новопројектовани котао је производ „Еко стар“ Књажевац, типа

STAR S300SET, топлотног капацитета 300 kW, заварене челичне конструкције, са дрвеним пелетом као енергентом. Грејана инсталација унутар објекта није предмет текућег одржавања. Котларница се налази у објекту бр. 1 на катастарској парцели бр. 3678/1 у К.О. Бојник, општина Бојник. Објекат је категорије „Б“, класификационе ознаке 126421, учешће у укупној површини објекта 100%.

Предрачунска вредност радова износи: 2.825.980,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења чинитехнички опис за замену котла са предмером и предрачуном радова.

Технички опис за замену котла са предмером и предрачуном радова израђен од стране одговорног пројектанта Зорана Стевановића, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 9301 04.

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове у складу са чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15).

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одељењусу подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ..., 62/23 и 91/25) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења радова на објекту израђује се пројекат за извођење радова (чл. 123. ст. 1. Закона о планирању и изградњи).

### Образложење

Инвеститор Дом здравља из Бојника, ул. С [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Саше Додића из Драговца, општина Бојник, [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], кроз систем за електронско подношње пријава захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник дана 03.02.2026. год. под бр. ROP-BOJ-2589-ISAW-1/2026, заводни бр. 351-1-4/2026 за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација у електронској форми:

- Технички опис са предмером и предрачуном радова, назначен у диспозитиву овог решења;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податак за предметну непокретност уписану у катастру непокретности и уписаним правима на истој, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу извођења радова и утврдио да је на земљишту кат. парцеле бр. 3678/1 у К.О. Бојник, општина Бојник, уписана општина Бојник са правом јавне својине и уделом 1/1, док је на предметном објекту бр. 1 на кат. парцели бр. 3678/1 у К.О. Бојник, општина

Бојник, уписана општина Бојник са правом јавне својине и уделом 1/1, и правним статусом објекта ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ, што представља доказ да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцелеи објекту бр. 1 за извођење предметних радова.

Према чл. 97. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ....., 62/23 и 91/25) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 4/15) не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове.

У складу са одредбом чл. 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ. ст. 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси према чл. 18. Закона о републичким административним таксама, а општинских такси према чл. 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама.

Накнада за Централну евиденцију је плаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС, бр. 95/25).

Након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, а како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, ....., 62/23 и 91/25) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 дин. републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта [www.gradjevinskedomozvole.rs](http://www.gradjevinskedomozvole.rs)

**Решење доставити:**

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрађивач

Душан Пејчиновић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Иван Величковић

