



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BOJ-30259-ISAW-4/2026

Заводни број: 351-1-6/2026

Датум: 05.03.2026. године

Бојник, Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник решавајући по захтеву Стефана Ђорића [REDACTED] [REDACTED] општина Бојник, поднетог преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гаража за пољопривредне машине, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, . . . 91/2025), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23 . . . 16/2026) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Стефана Ђорића Ј [REDACTED] [REDACTED] општина Бојник, поднет преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гаража за пољопривредне машине на катастарској парцели бр. 3493 за КО Кацабаћ 1, општина Бојник, укупне површине 157м2, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Стефан Ђорић [REDACTED]
[REDACTED] општина Бојник, преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић [REDACTED]
[REDACTED] поднео је кроз систем за електронско подношење пријава овом органу захтев дана 26.02.2026 године заведен под бројем ROP-BOJ-30259-ISAW-4/2026, заводни број 351-1-6/2026, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гаража за пољопривредне машине ближе описаних у уводу овог решења

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација у електронској форми:

- Доказ о уплати накнада,

- пуномоћје за подношење захтева инвеститора којим овлашћује Ивану Миљковић Стојадиновић [REDACTED] за вршење свих потребних активности приликом изградње помоћног објекта,

- катастарско- топографски план за кп.бр. 3493 и 3494 и друге за КО Кацабаћ 1 израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ Лесковац,

- Локацијски услови бр. ROP-BOJ-30259-LOC-3/2025 од 13.01.2026 год. издати од стране Општине Бојник, Општинске управе Бојник – одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове,

- Идејни пројекат бр. 2602/IDP-GS -26 од Фебруара 2026 израђен од стране „IMS PROJEKT,, НИШ, главни пројектант Ивана Миљковић, мастер инж. арх. број лиценце 210 A067 20

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђени чланом 26. – 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- није усклађена техничка документација која се односи на помоћни објекат – гаража за смештај пољопривредне механизације – потребно је у техничкој документацији дефинисати о којој врсти објекта се ради, уколико се ради о објекту из чл. 2 тч. 50 (помоћни објекти) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, . . . 91/2025) потребно је пре подношења новог захтева урадити промену намене пољпривредног у грађевинско земљиште у складу са чл. 88. Закона.

Уколико се ради о објекту из чл. 2 тч 16. Закона (Економски објекти) потребно је ускладити у техничкој документацији делове које се односе на помоћни објекат – гаража за пољопривредне машине за економски објекат (објекти који служе за обављање пољопривредне делатности у које спадају и објекти за пољопривредне машине и возила)

-доказ о одговарајућем праву на земљишту – увидом у базу републичког геодетског завода на сајту <https://katastar.rgz.gov.rs/> за катастарску парцелу бр. 3493 за КО Кацабаћ 1 утврђено је да су Ђорић (Векослав) Стефан [REDACTED] и Ђорић (Славиша) Радмила [REDACTED] имаоци права на парцели са обликом својине „приватна“ и уделима 1/1 Заједничка имовина супружника. Имајући у виду да заједничка својина представља својину више лица на неподељеној ствари без унапред одређених удела (чл. 18 Закона о основама својинскоправних односа), тако да на непокретности не постоје унапред одређени сувласнички удели, већ право своине припада супружницима заједно.

Како је захтев за издавања решења поднео само један носилац права заједничке својине потребно је доставити сагласност другог носиоца права или урадити исправку техничке документације у којој исти приступа као инвеститор.

-Није приложен доказ о регистрованом пољопривредном газдинству, потребно је доставити потврду о активном статусу пољопривредног газдинства уколико је лице носилац пољопривредног газдинства или извод из базе података за пољопривредно газдинство са члановима пољопривредног газдинства, уколико је лице члан пољопривредног газдинства,

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, а на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,, 62/23и 91/25) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Сходно чл. 8ђ. ст. 7. Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднети нови усаглашени захтев и отклонити све утврђене недостатке, без плаћања таксе и накнаде и без подношења већ поднете документације.

Сходно чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тач. 3) правилника

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 610,00 дин. републике административне таксе и предаје преко овог органа Централном информационом систему.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и

сајта www.gradjevinskedozvole.rs

Решење доставити:

1. Подносиоду захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрадио
Душан Пејчиновић

Руководилац одељења
Иван Величковић