



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BOJ-10277-LOC-1/2026
Заводни број: 350-1-5/2026
Датум: 08.04.2026. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по захтеву Иве Стојчић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ивана Миљковић Стојадиновић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Ниш (Медијана), за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ, 53а,-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13) издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Ива Стојчић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ивана Миљковић Стојадиновић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Ниш (Медијана), за издавање локацијских услова изградње стамбеног објекта на к.п. бр.1314, 1313 и 1312 у КО Славник, као неоснован.

Образложење

Ива Стојчић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Ниш (Медијана), поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу новог породичног стамбеног објекта, спратности П0+П, бруто развијене грађевинске површине 222.00 m².

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности нису прибављани услови.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Главна свеска израђена од „IMS PROJEKT,, НИШ, главни пројектант Ивана Миљковић, мастер инж. арх. број лиценце 210 A067 20

- Идејно решење израђено од „IMS PROJECT,, НИШ, одговорни пројектант Ивана Миљковић, мастер инж. арх. број лиценце 210 A067 20
- Пуномоћје

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно :

- Планирани објекат лоциран је ван грађевинског обухвата на пољопривредном земљишту, које је као такво Просторним планом општине Бојник одређено. Промена намене пољопривредног у грађевинског земљиште могућа је када је то планским документом дефинисано или изразом потребне урбанистичке документације,

- На основу члана 20.1. став 4, Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, објекти за производњу енергије из биомасе као обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

- У складу са прописима треба водити рачуна о удаљености објекта од суседних парцела и другим смерницама за пројектовање приликом израде идејних решења а које су одређене планским документима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију

поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 5102504491.

Урбаниста, планер

Бранислава Миливојевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Иван Величковић