



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BOJ-20115-LOC-1/2026
Заводни број: 350-1-12/2026
Датум: 24.06.2026. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по захтеву Миломир Јоксимовић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 33/26), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Радан планине (Сл. гласник РС, бр.110/2014), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Јоксимовић Миломира, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта - летњиковца као неоснован.

Образложење

Миломир Јоксимовић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], Лесковац, поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта, стамбеног објекта - летњиковца, П+Пк, бруто површине 56.82 m².

За потребе пројектовања и прикључења нису прибаљани услови од имаоца јавних овлашћења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати такси

- Главна свеска идејног решења израђена од пројектанта: АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО СУНЦЕ, доо Лесковац, главни пројектант, Сунчица Јоксимовић, диа, број лиценце 300 B272 05
- Идејно решење - свеска архитектуре израђена од пројектанта: АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО СУНЦЕ, доо Лесковац, одговорни пројектант, Сунчица Јоксимовић, диа, број лиценце 300 B272 05
- Пуномоћје

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

- Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да се парцела бр.1819/1 у КО Мијајлица, општина Бојник, налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Радан планине (Сл. гласник РС, бр.110/2014) и да се иста налази ван заштићених подручја и да за изградњу нових викенд кућа важи:

Извод из планског документа IV - 5. Правила уређења и грађења за објекте туристичке намене:

Изван зона заштићених подручја Радан планине, природно - културног предела „Царичин град“, подручја слива акумулације „Брестовац“ (на делу плана) може да се дозволи контролисана и ограничена изградња нових викенд кућа на основу урбанистичког пројекта за грађевинске парцеле и комплексе до 2,0 ха, односно на основу плана детаљне регулације за грађевинске парцеле и комплексе површине преко 2,0ха, када се примењују правила уређења и изградње за објекте туристичке намене у туристичком селу.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), на издат закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 5102504491.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ