



Република Србија
ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BOJ-17180-LOC-1/2026
Заводни број: 350-1-11/2026
Датум: 24.06.2026. године
Бојник

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, поступајући по захтеву Јанковић Драгана, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Синадивовић, ЈМБГ: [REDACTED], Власотинце, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ, 53а,-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 33/26), у складу са Просторним планом општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу одводног вода од ІМО1 на последњем АБ стубу НН мреже на линији разграничења кп.бр.3079 и 234/2 КОКаменица до АБ стуба на кп.бр. 4576/1 КО Бојник а преко кп.бр. 234/2, 206/1, 3079, 205, 3090 КО Каменица и преко кп.бр. 4583/1, 4576/1 КО Бојник, а за повезивање викенд куће на кп.бр.4377 КО Бојник на НН ел. мрежу

Инвеститор: Драган Јанковић, ул. [REDACTED], 16205 Бојник

Овлашћено лице: Ивана Синадиновић, ул. [REDACTED], Власотинце

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарске парцеле: 3079, 234/2, 206/1, 205 и 3090 КО Каменица, 4583/1, 4576/1 и 4377 КО Бојник, општина Бојник

Адреса: Ул. Кнеза Лазара, Бојник тј. државни пут 430 II Б реда Бојник - Мијајлица- Царичин град - Слишане

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански документ: Просторни план општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13)

Планирана намена парцеле: Комунална инфраструктура и приватне парцеле

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

Општи услови грађења инфраструктурних мрежа

Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу (1) водоводне и канализационе мреже, (2) електроенергетске мреже, (3) ТТ мреже, (4) гасоводне и топловодне мреже, и (5) регулацију водотокова.

Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру нових траса треба да буде координирано у складу са условима Просторног плана. Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова. Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

Планирана решења комуналне инфраструктуре задовољиће планиране потребе обухваћеног подручја, на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне инфраструктурне мреже, одређене овим планом, утврђују се кроз поступак израде урбанистичких пројеката (или планова детаљне регулације), изузетно издавањем локацијске дозволе, у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних и других елемената, у складу са законом и другим прописима, условима дефинисаним овим планом и друге документације, у вези са намеравањем захватом у простору. Приликом израде урбанистичких пројеката за инфраструктурне мреже и објекте, могућа су мања одступања, због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла и решавања имовинско-правних односа. Урбанистички пројекти ће се радити са сву недостајућу инфраструктуру (а изузетно ће се издавати локацијска дозвола), уколико постоји сагласност власника земљишта, односно планови детаљне регулације, у случајевима утврђивања општег интереса.

Електроенергетска мрежа

За далековод се обезбеђује заштитна зона (коридор) чија ширина је зависна од напонског нивоа и техничког решења далековода.

Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе:

-за далековод напонског нивоа 400 (380) kV заштитна зона је ширине 42,0 м (2 x 21,0 м од осе далековода);

-за далековод напонског нивоа 220 kV заштитна зона је ширине 29,0 м (2 x 14,5 м од осе далековода);

-за далековод напонског нивоа 110 kV, за једноструки вод заштитна зона је ширине 22,0 м (2 x 11,0 м од осе далековода), а за двоструки вод заштитна зона је ширине 24,0 м (2 x 12,0 м од осе далековода);

м од оседалеководоа,

- за далековод напонског нивоа 35 kV ; за једноструки вод заштитна зона је ширине 15,0 м (2 x 7,5 м од осе далеководоа), а за двоструки вод заштитна зона је ширине 16,0 м (2 x 8,0 м од оседалеководоа).

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и

„Сл. Лист СРЈ“, бр. 18/92), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге ињфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далеководоа је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или ињфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У коридору далеководоа забрањено је постављање засада високе вегетације. Наведени услови примењују се за све постојеће и планиране далеководе.

За постојеће далеководе, за које се планом предвиђа измештање, до њиховог фактичког измештања, остају на снази све утврђене мере заштите.

Трасе нових, као и реконструкција постојећих далеководоа решиће се посебном урбанистичком и техничком документацијом.

Локација нових и реконструкција постојећих трафостаница решиће се посебном урбанистичком и техничком документацијом.

Планска решења за намену и коришћење простора у зони постојећих далеководоа, за које се планом предвиђа измештање, не могу се примењивати до обезбеђења њиховог измештања.

За постављање кабловских водова услови се утврђују посебном детаљном разрадом. Трасе постојећих кабловских водова се задржавају. Евентуално измештање кабловских водова, у случајевима када угрожавају планирану изградњу, врши се према условима конкретне детаљнеразде.

За изградњу трафостанице 35/10 kV ,непосредна локација и величина парцела утврђују се конкретном детаљном разрадом .Оквирна величина комплекса трафостанице 35/10 kV износи сса 25,0 x35,0м-:

Локација нових и реконструкција постојећих трафостаница 10/0,4 kV решиће се посебном урбанистичком и техничком документацијом.Величина парцеле за трафостаницу 10/0,4 kV износи до 5,5 x 6,5 м. За изградњу трафостаница непосредне локације и величина парцела утврђују се конкретном разрадом, да буду испуњени следећиуслови:

- да иста буде постављена што ближе тежиштуоптерећења,
- да прикључни каблови буду што краћи,
- да је расплет водова штоједноставнији,
- да постоји могућност лаког приступа ради монтаже , замене и одржавањаопреме
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењутрафостанице,
- о утицају ТС на животну средину.

Планска решења за намену и коришћење простора у зони постојећих далековаода, за које се планом предвиђа измештање, не могу се примењивати до обезбеђења њиховог измештања.

Ваздушни водови 10 kV, кабловски водови 10 kV и трафостанице 10/0,4 kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, те се исти могу градити на основу идејног пројекта и решене имовине, уз услов обезбеђења свих потребних техничких услова усаглашености са другим објектима и мрежама.

Изградњу ваздушних и кабловских водова 10 kV и 0,4 kV изводити према техничким прописима дефинисаним одговарајућим Правилницима.

Прикључивање објеката на електроенергетску мрежу изводити према условима надлежних електродистрибутивних предузећа и техничким прописима.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Класа и категорија планираног објекта: категорија Г, класификациони број 222410- локални електрични надземни или подземни водови

Намена планираног објекта: комунална електроенергетска инфраструктура

Планирана изградња: изградња електроенергетске комуналне мреже - линијска инфраструктура

Бетонски стубови: осам АБ стубова 9/315 за НН мрежу

Каблови: вод типа X00-А 4x16мм²

Дужина трасе: 340 м

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

- Копија плана од РГЗ СКН Бојник бр.952-04-058-11768/2026 од 02.06.2026.године
- Уверење од РГЗ СКН Врање бр.956-308-16074/2026 од 02.06.2026.године
- Технички услови од Електродистрибуције Лесковац бр. 2581200-Д.10.02-263342/1-26 од 18.06.2026.године
- Технички услови од Телекома Лесковац бр. Д-211-255641/3-2026 од 08.06.2026.године
- Технички услови од ЈКП „Јединство“ бр. 920/2026 од 12.06.2026.године
- Технички услови од ЈП за водоснабдевање „Брестовац - Бојник - Дољевац“ бр. 347/1 од 04.06.2026.године

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте.
- Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке и
- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.
- Израдити план управљања отпадом пре издавања грађевинске дозволе и прибавити сагласност надлежног органа

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ЛЕСКОВАЦ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-17180-LOC-1-HPAP-6/2026;
- БОЈНИК: ЈКП "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК, ROP-BOJ-17180-LOC-1-HPAP-3/2026;
- БОЈНИК: ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ", БОЈНИК, ROP-BOJ-17180-LOC-1-HPAP-4/2026;
- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-BOJ-17180-LOC-1-HPAP-5/2026;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа: **Идејно решење за изградњу одводног вода од ИМО1 на последњем АБ стубу НН мреже на линији разграничења кп.бр.3079 и 234/2 КО Каменица до АБ стуба на кп.бр. 4576/1 КО Бојник а преко кп.бр. 234/2, 206/1, 3079, 205, 3090 КО Каменица и преко кп.бр. 4583/1, 4576/1 КО Бојник, а за повезивање викенд куће на кп.бр.4377 КО Бојник на НН ел. мрежу**

- КТП
- Доказ о уплати
- Главна свеска израђена од „AVS Elektro doo“, ул. Маршала Тита 46, 18000 Ниш, главни пројектант Боровоје З. Јовановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 P404 17
- Идејно решење електроенергетских инсталација израђено од „AVS Elektro doo“, ул. Маршала Тита 46, 18000 Ниш, одговорни пројектант Боровоје З. Јовановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 P404 17
- Пуномоћје

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

ХП Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

Напомена: Како имаоци јавних овлашћења ЈП за водоснабдевање Брестовац-Бојник-Дољевац, Електродистрибуција Лесковац и ЈКП „Јединство“ нису у складу са чланом 11. став 1, 3 и 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 33/26) у року од три радна дана обавестио подносиоца захтева о висини накнаде, сматра се да се ималац јавних овлашћења изјаснио да ће услове за пројектовање издати без накнаде.

Такса: На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама („Сл.гласник града Лесковца“, бр.45/12) тарифни број 21 такса за издавање локацијских услова за објекте лнијске и комуналне инфраструктуре до 1000 м, износи 2000,00 динара и исту је потребно уплатити на ж.р.840-742251843-73 са позивом на број 97 5102504491.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: У складу са чланом 56 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), на издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бојник електронским путем преко СЕОР-а у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 250,00 динара и уплаћује се на жиро рачун општине Бојник бр.840-742251843-73 са позивом на број 97 5102504491.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ